

Årsredovisning
för
Ludenten Aktiebolag
556073-0698

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-08-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick von Blixen Finecke, Styrelseledamot
2024-08-19

Styrelsen för Ludenten Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1960 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.
Verksamheten bedrivs i egna fastigheter, inrymmande bostadslägenheter.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Trelleborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året underhållit och bytt ut takbeläggningen på fastigheten Studenten 3.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 506	1 459	1 382	1 383
Resultat efter finansiella poster	286	80	-625	333
Soliditet (%)	18	16	15	20

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	1 474 265	-455 520	1 378 745
Årets resultat				286 066	286 066
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	1 474 265	-169 454	1 664 811

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 018 744
årets vinst	286 066
	1 304 810
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 304 810
	1 304 810

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 506 403	1 458 982
Övriga rörelseintäkter		0	102 067
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 506 403	1 561 049
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-763 356	-1 123 893
Övriga externa kostnader		-67 881	-62 171
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-198 863	-198 863
Summa rörelsekostnader		-1 030 100	-1 384 927
Rörelseresultat		476 303	176 122
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 404	146
Räntekostnader och liknande resultatposter		-194 641	-96 561
Summa finansiella poster		-190 237	-96 415
Resultat efter finansiella poster		286 066	79 707
Resultat före skatt		286 066	79 707
Årets resultat		286 066	79 707

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

7 937 336

8 136 199

Summa materiella anläggningstillgångar

7 937 336

8 136 199

Summa anläggningstillgångar

7 937 336

8 136 199

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 623

7 135

Övriga fordringar

103 922

25 969

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11 133

111 973

Summa kortfristiga fordringar

132 678

145 077

Kassa och bank

Kassa och bank

1 025 874

522 497

Summa kassa och bank

1 025 874

522 497

Summa omsättningstillgångar

1 158 552

667 574

SUMMA TILLGÅNGAR

9 095 888

8 803 773

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	300 000	300 000
Reservfond	60 000	60 000
Summa bundet eget kapital	360 000	360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 018 744	939 037
Årets resultat	286 066	79 707
Summa fritt eget kapital	1 304 810	1 018 744
Summa eget kapital	1 664 810	1 378 744

Obeskattade reserver

4

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut	4 203 250	4 289 250
Övriga skulder	2 880 000	2 880 000
Summa långfristiga skulder	7 083 250	7 169 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	43 000	0
Leverantörsskulder	57 273	36 642
Skatteskulder	54 722	52 836
Övriga skulder	3 991	3 991
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	188 842	162 310
Summa kortfristiga skulder	347 828	255 779

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 095 888

8 803 773

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 983 233	12 983 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 983 233	12 983 233
Ingående avskrivningar	-4 847 034	-4 648 171
Årets avskrivningar	-198 863	-198 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 045 897	-4 847 034
Utgående redovisat värde	7 937 336	8 136 199

Not 4 Obeskattade reserver

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 911 250	6 954 250
	6 911 250	6 954 250

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	6 782 000	6 782 000
	6 782 000	6 782 000

Näsbyholm 2024-07-29

Dick von Blixen Finecke
Dick von Blixen Finecke