

Årsredovisning

för

Malmö-Lund Fastighets Invest AB

556458-2137

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Malmö-Lund Fastighets Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 15 januari 2024


Anders Eneberg

Styrelsen för Malmö-Lund Fastighets Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	700	688	663	610
Resultat efter finansiella poster	22	33	16	14
Soliditet (%)	3,6	3,3	2,9	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	70 006	32 727	222 733
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Omf av fg års resultat			32 727	-32 727	0
Årets resultat				22 046	22 046
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	102 733	22 046	244 779

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 733
årets vinst	22 046
	124 779
disponeras så att	
i ny räkning överföres	124 779
	124 779

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2024013111223

Resultaträkning

Not

2022-07-01
-2023-06-30

2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

700 096

688 361

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

700 096

688 361

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-427 277

-493 328

Övriga externa kostnader

-10 250

-2 766

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-80 957

-71 057

Summa rörelsekostnader

-518 484

-567 151

Rörelseresultat

181 612

121 210

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

57

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-159 623

-88 483

Summa finansiella poster

-159 566

-88 483

Resultat efter finansiella poster

22 046

32 727

Resultat före skatt

22 046

32 727

Årets resultat

22 046

32 727

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 4

6 091 555

6 164 463

Inventarier, verktyg och installationer

5

72 435

0

Summa materiella anläggningstillgångar

6 163 990

6 164 463

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretg

542 395

542 395

Summa finansiella anläggningstillgångar

542 395

542 395

Summa anläggningstillgångar

6 706 385

6 706 858

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

40 775

46 255

Summa kortfristiga fordringar

40 775

46 255

Kassa och bank

Kassa och bank

49 348

84 493

Summa kassa och bank

49 348

84 493

Summa omsättningstillgångar

90 123

130 748

SUMMA TILLGÅNGAR

6 796 508

6 837 606

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

102 733

70 006

Årets resultat

22 046

32 727

Summa fritt eget kapital

124 779

102 733

Summa eget kapital

244 779

222 733

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

4 226 650

4 324 050

Övriga långfristiga skulder

2 121 101

2 061 101

Summa långfristiga skulder

6 347 751

6 385 151

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

97 400

97 400

Leverantörsskulder

32 456

11 710

Skatteskulder

1 343

713

Övriga skulder

1 000

1 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

71 779

118 899

Summa kortfristiga skulder

203 978

229 722

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 796 508

6 837 606

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Fordringar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och det belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	2,00	50
Installationer	10,00	10

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Malmö-Lund Invest AB, org nr 556278-9932 med säte i Malmö.

Moderföretaget upprättar ej koncernredovisning i enlighet med reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan bolagen.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Personalkostnader

2023-06-30 2022-06-30

Bolaget har under året inte haft några anställda och några löner eller andra ersättningar har ej betalats ut.

Not 3 Byggnader och mark

2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	7 256 187	6 966 587
Aktivering	0	289 600
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 256 187	7 256 187
Ingående avskrivningar	-1 091 724	-1 020 667
Årets avskrivningar	-72 908	-71 057
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 164 632	-1 091 724
Utgående redovisat värde	6 091 555	6 164 463

Not 4 Pågående arbeten

2023-06-30 2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden	0	0
Projekt	0	289 600
Aktivering	0	-289 600
Utgående redovisat värde	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30 2022-06-30

Inköp	80 484	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	80 484	
Årets avskrivningar	-8 049	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 049	
Utgående redovisat värde	72 435	

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder till kreditinstitut	-4 226 650	-4 324 050
Övriga långfristiga skulder	-2 121 101	-2 061 101
	-6 347 751	-6 385 151

Not 7 Skulder som avser flera poster

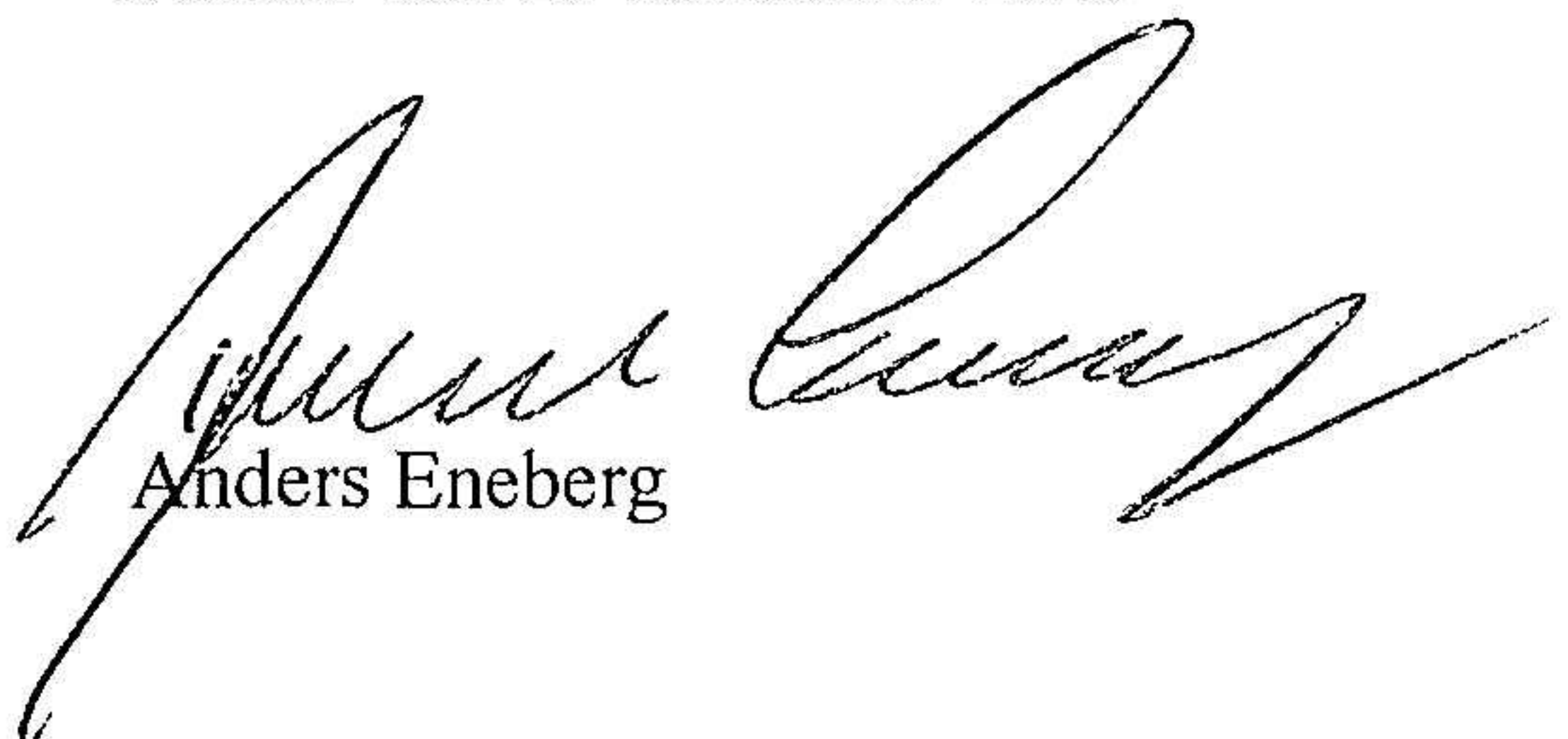
Företagets banklån om 4 324 050 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 226 650	4 324 050
	4 226 650	4 324 050
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	97 400	97 400
	97 400	97 400

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	4 926 000	4 926 000
	4 926 000	4 926 000

Malmö den 29 december 2023


Anders Eneberg

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:
