

Årsredovisning för
Iggebygärdet Papegojan 1 AB

559364-3181

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Viktor Aréen
Styrelseledamot

2024-05-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Iggebygärdet Papegojan 1 AB, 559364-3181, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västerås registrerades år 2022. Verksamheten består av fastighetsförvaltning av fastigheten Papegojan 1 i Västerås.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till JAV Fastigheter AB, org nr 559365-8734.

Flerårsöversikt

	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	891 172	846 761
Resultat efter finansiella poster	-437 255	-550 406
Soliditet %	0,3	-3,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		-550 406
Balanseras i ny räkning		-550 406	550 406
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000	
Årets resultat			-437 255
Belopp vid årets utgång	25 000	449 594	-437 255

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	449 594
Årets resultat	-437 255
Summa	12 339
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	12 339
Summa	12 339

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-02-04 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		891 172	846 761
Övriga rörelseintäkter		2 531	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		893 703	846 761
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-13 979	0
Övriga externa kostnader		-293 226	-900 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 929	-185 217
Summa rörelsekostnader		-528 134	-1 086 076
Rörelseresultat		365 569	-239 315
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-802 835	-311 091
Summa finansiella poster		-802 824	-311 091
Resultat efter finansiella poster		-437 255	-550 406
Resultat före skatt		-437 255	-550 406
Årets resultat		-437 255	-550 406

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 220 054	14 440 983
Summa materiella anläggningstillgångar		14 220 054	14 440 983
Summa anläggningstillgångar		14 220 054	14 440 983
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		48 918	40 765
Övriga fordringar		2 542	2 733
Summa kortfristiga fordringar		51 460	43 498
Kassa och bank			
Kassa och bank		54 207	64 112
Summa kassa och bank		54 207	64 112
Summa omsättningstillgångar		105 667	107 610
SUMMA TILLGÅNGAR		14 325 721	14 548 593

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		449 594	0
Årets resultat		-437 255	-550 406
Summa fritt eget kapital		12 339	-550 406
Summa eget kapital		37 339	-525 406
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	9 825 372	10 132 500
Skulder till koncernföretag		4 101 341	4 212 711
Summa långfristiga skulder		13 926 713	14 345 211
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		258 564	210 000
Leverantörsskulder		13 497	306 375
Skatteskulder		20 360	0
Övriga skulder		0	2 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		69 248	209 843
Summa kortfristiga skulder		361 669	728 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 325 721	14 548 593

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	14 626 200	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		14 626 200
Utgående anskaffningsvärden	14 626 200	14 626 200
Ingående avskrivningar	-185 217	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-220 929	-185 217
Utgående avskrivningar	-406 146	-185 217
Redovisat värde	14 220 054	14 440 983

Kommentar till not

Varav bokfört värde på mark är 3 579 716 kr

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 049 680	9 502 500

Underskrifter

Västeårs

Andreas Söderqvist 2024-05-27
Andreas Söderqvist Datum
Styrelseordförande

Viktor Aréen 2024-05-27
Viktor Aréen Datum
Styrelseledamot

Jerry Östman 2024-05-27
Jerry Östman Datum
Styrelseledamot