

Årsredovisning för Ixxal Förvaltning AB

559308-8486

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Andersson
Styrelseledamot

2023-12-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ixxal Förvaltning AB, 559308-8486, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets ska uppföra, förvalta, äga och hyra ut fastigheter och lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger och förvaltar en fastighet på området Bråtebäcken utanför centrala Karlstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Exeldi Holding AB (org nr 556844-9002, säte Karlstad). Ingen koncernredovisning upprättas då koncernen är en mindre koncern utan krav på att upprätta koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget genomfört anpassningar av fastigheten samt inlett arbetet med att utöka bebyggelsen på fastigheten. Bolaget har under året varit påverkade av de högre ränteläget likt andra fastighetsbolag.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 743	1 056
Resultat efter finansiella poster	-933	64
Soliditet %	44	40,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	11 000 000	50 528
Balanseras i ny räkning		50 528	-50 528
Årets resultat			18
Belopp vid årets utgång	25 000	11 050 528	18

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 050 528
Årets resultat	18
Summa	11 050 546
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	11 050 545
Summa	11 050 545

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-03-24 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 742 655	1 055 581
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 742 655	1 055 581
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-959 032	-358 517
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 031 585	-428 397
Summa rörelsekostnader		-1 990 617	-786 914
Rörelseresultat		-247 962	268 667
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		46	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-685 066	-204 863
Summa finansiella poster		-685 020	-204 863
Resultat efter finansiella poster		-932 982	63 804
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		933 000	0
Summa bokslutsdispositioner		933 000	0
Resultat före skatt		18	63 804
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 276
Årets resultat		18	50 528

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	23 899 130	23 876 230
Inventarier, verktyg och installationer	4	62 813	22 029
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	495 704	0
Summa materiella anläggningstillgångar		24 457 647	23 898 259
Summa anläggningstillgångar		24 457 647	23 898 259
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		384 102	0
Övriga fordringar		70 752	2 154 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 847	53 362
Summa kortfristiga fordringar		456 701	2 207 982
Kassa och bank			
Kassa och bank		260 134	1 387 912
Summa kassa och bank		260 134	1 387 912
Summa omsättningstillgångar		716 835	3 595 894
SUMMA TILLGÅNGAR		25 174 482	27 494 153

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 050 528	11 000 000
Årets resultat		18	50 528
Summa fritt eget kapital		11 050 546	11 050 528
Summa eget kapital		11 075 546	11 075 528
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	11 880 000	12 540 000
Summa långfristiga skulder		11 880 000	12 540 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		660 000	660 000
Leverantörsskulder		0	35 293
Skulder till koncernföretag		1 000 000	3 044 441
Skatteskulder		141 296	13 276
Övriga skulder		250 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 640	125 615
Summa kortfristiga skulder		2 218 936	3 878 625
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 174 482	27 494 153

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-03-24 - 2022-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Kommentar till not

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	24 303 998	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 037 269	24 303 998
Utgående anskaffningsvärden	25 341 267	24 303 998
Ingående avskrivningar	-427 768	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 014 369	-427 768
Utgående avskrivningar	-1 442 137	-427 768
Redovisat värde	23 899 130	23 876 230

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 658	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	58 000	22 658
Utgående anskaffningsvärden	80 658	22 658
Ingående avskrivningar	-629	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 216	-629
Utgående avskrivningar	-17 845	-629
Redovisat värde	62 813	22 029

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	1 532 973	24 303 998
Omklassificeringar	-1 037 269	-24 303 998
Utgående anskaffningsvärden	495 704	0
Redovisat värde	495 704	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 600 000	9 900 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	13 200 000	13 200 000
Summa ställda säkerheter	13 200 000	13 200 000

Underskrifter

Karlstad

Tomas Andersson
Tomas Andersson
Styrelseledamot

2023-12-21

Datum