

Årsredovisning för
Fastighetsaktiebolaget Femur 2
556834-9400

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Kassaflödesanalys | 5 |
| Noter | 6-8 |
| Underskrifter | 8 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Femur 2 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2022-10-24


Mona Öljansdotter Johansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Femur 2, 556834-9400 får härmed avge årsredovisning för 2021.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under 2017 räkenskapsåret förvärvat 60% av aktierna i Boqemi SK (Spanien). Boqemi SL bedriver verksamhet inom projektutveckling av fastigheter på Mallorca.

Bolagets huvudägare (75%) är Arvid Svensson Invest AB.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 | 2019-12-31 | 2018-12-31 | Belopp i kkr 2017-12-31 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | - | - | - | - | - |
| Resultat efter finansiella poster | 1 276 | -821 | 1 885 | 485 | 450 |
| Soliditet % | 6,6 | 3,8 | 5,9 | 2,1 | 1,8 |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året. Projektutvecklingen på Mallorca som bedrivs genom dotterbolaget fortlöper.

Eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 50 | 1 390 |
| Årets resultat | | 1 092 |
| Vid årets slut | 50 | 2 482 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 2 482 192, disponeras enligt följande:

| | Belopp i kr |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 482 192 |
| Summa | 2 482 192 |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2022102719827

Resultaträkning

| Belopp i kkr | Not | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -1 | - |
| Rörelseresultat | | -1 | - |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Intäkter från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 3 | 1 277 | -126 |
| Övriga ränteintäkter och liknande intäkter | | - | - |
| Räntekostnader och liknande kostnader | | -1 | -695 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 275 | -821 |
| Bokslutsdispositioner | | -113 | - |
| Resultat före skatt | | 1 162 | -821 |
| Skatt på årets resultat | 4 | -70 | - |
| Årets resultat | | 1 092 | -821 |

2022102719828

Balansräkning

| <i>Belopp i kkr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-12-31</i> | <i>2020-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Andelar i koncernföretag | 5 | 17 | 17 |
| Fordringar hos koncernföretag | 6 | 36 614 | 34 832 |
| Lån till närstående till akieägare | | 2 270 | 2 090 |
| | | <u>38 901</u> | <u>36 939</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>38 901</u> | <u>36 939</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | - | - |
| | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| Kassa och bank | | 1 015 | 1 016 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>1 015</u> | <u>1 016</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>39 916</u> | <u>37 955</u> |

2022102719829

Balansräkning

| Belopp i kkr | Not | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--|-----|---------------|---------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | 7 | 50 | 50 |
| | | 50 | 50 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | 8 | 1 390 | 2 211 |
| Årets resultat | | 1 092 | -821 |
| | | 2 482 | 1 390 |
| Summa eget kapital | | 2 532 | 1 440 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 113 | - |
| | | 113 | - |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | 9 | 18 501 | 18 160 |
| Övriga långfristiga skulder | | 18 699 | 18 355 |
| | | 37 200 | 36 515 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 70 | - |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 | - |
| | | 71 | - |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 39 916 | 37 955 |

2022102719830

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kkr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-01-01- 2021-12-31</i> | <i>2020-01-01- 2020-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 276 | -821 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | 10 | -1 277 | 814 |
| | | -1 | -7 |
| Betald inkomstskatt | | - | -509 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | -1 | -516 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | | - |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -1 | -516 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | | |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | | |
| Årets kassaflöde | | -1 | -516 |
| Likvida medel vid årets början | | 1 016 | 1 532 |
| Likvida medel vid årets slut | | 1 015 | 1 016 |

2022102719831

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kkr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Utländsk valuta

Poster i utländsk valuta

Monetära poster i utländsk valuta räknas om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster räknas inte om utan redovisas till kursen vid anskaffningstillfället.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 1 136 | 1 124 |
| Ränteintäkter, övriga | 141 | 145 |
| Valutakurseffekter | - | -1 395 |
| Summa | 1 277 | -126 |

Not 4 Skatt på årets resultat

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | 2020-01-01- 2020-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | 70 | - |
| | 70 | - |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2021-01-01- 2021-12-31 | | 2020-01-01- 2020-12-31 | |
|---|---------------------------|-----------|---------------------------|----------|
| Resultat före skatt | 1 276 | Procent | Belopp -821 | |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,6 | -263 | 21,4 | 176 |
| Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt | 20,6 | - | 21,4 | -176 |
| Utnyttjande av tidigare ej aktiverade underskottsavdrag | 20,6 | 193 | | |
| Redovisad effektiv skatt | 20,6 | 70 | 21,4 | - |

Differens - -

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------------------|------------|------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 17 | 17 |
| Redovisat värde vid årets slut | 17 | 17 |

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

| Dotterföretag / Org nr / Säte | Antal andelar | i % | Redovisat värde |
|--|---------------|-----|-----------------|
| Boqemi SL, CIF nr B1650468, Mallorca-ESP | 60 | 60 | 17 |
| | | | 17 |

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------------------|---------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 34 832 | 35 033 |
| -Tillkommande fordringar | 1 136 | 1 194 |
| -Årets valutakursdifferenser | 646 | -1 395 |
| Redovisat värde vid årets slut | 36 614 | 34 832 |

Not 7 Antal aktier och kvotvärde

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|--------------|------------|------------|
| Stamaktier | | |
| antal aktier | 500 | 500 |
| kvotvärde | 100 | 100 |

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 482 192, disponeras enligt följande:

| | 2021-12-31 |
|-------------------------|------------------|
| Balanseras i ny räkning | 2 482 192 |
| | 2 482 192 |

2022102719833

Not 9 Långfristiga skulder

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen | | |
| Skulder till moderföretag | 18 501 | 18 160 |
| Övriga skulder | 18 699 | 18 700 |
| | <u>37 200</u> | <u>36 860</u> |

| | | |
|---|--|----------|
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | | |
| Skulder till moderföretag | | - |
| Övriga skulder | | - |
| | | <u>-</u> |

Ställda säkerheter för övriga skulder

| | | |
|--|------|------|
| | Inga | Inga |
|--|------|------|

Not 10 Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

| | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---|---------------|------------|
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m m | | |
| Orealiserade kursdifferenser | -646 | 1 464 |
| Förändring av räntefodringar och ränteskulder | -631 | -650 |
| | <u>-1 277</u> | <u>814</u> |

Not 11 Koncernuppgifter

Företaget utgör moderföretag för en mindre koncern och upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Underskrifter

Västerås [Enligt digital signatur]

Fredrik Svensson
Ledamot

2022102719834

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

FREDRIK SVENSSON

93595b39-6511-4e43-abc0-6a0dd0370e2b - 2022-06-08 22:42:35 UTC +03:00
BankID - 087fa3e3-a2b7-4e3c-abfc-0df53fa35157 - SE

2022102719835

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende