

ÅRSREDOVISNING

för

Lusaskens Storkrögare AB

Org.nr 556566-2516

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Fastställelseintyg

Lusaskens Storkrögare AB (556566-2516)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i Lusaskens Storkrögare AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristinehamn, 2023-07-12


Göran Matutinovic

Lusaskens Storkrögare AB

Org.nr 556566-2516

Styrelsen för Lusaskens Storkrögare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Kristinehamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Minskade hyresintäkter på grund av en åtgärdad vattenskada vilket delvis täcktes av försäkringsersättning.

Bedömning av företagets fortlevnadsförmåga

Det egna kapitalet är förbrukat och någon kontrollbalansräkning är inte upprättad. Styrelsen arbetar för att på sikt återställa det egna kapitalet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 148 847	837 303	1 066 773	859 360	960 615
Resultat efter finansiella poster	-431 640	-84 983	351 322	100 075	154 910
Soliditet (%)	-14,59	-3,74	-2,00	-8,00	-10,00

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		100 000	-197 705	-84 983	-282 688
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	-84 983	84 983	0
Årets resultat		0	0	-393 640	-393 640
Belopp vid årets utgång		100 000	-282 688	-393 640	-676 328

Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021	2020	2019	2018
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	500 000	600 000	600 000	600 000	600 000

Lusaskens Storkrögare AB

Org.nr 556566-2516

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-282 688
Årets resultat	-393 640
Summa	-676 328

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	-676 328
Summa	-676 328

Kommentar till dispositioner

Ansamlad förlust överföres i ny räkning

§

2023071709725

Lusaskens Storkrögare AB

Org.nr 556566-2516

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		120 763	133 303
Övriga rörelseintäkter	2	1 028 084	704 000
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 148 847	837 303
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 360 145	-718 440
Personalkostnader	3	-11 453	-2 001
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 156	-113 152
Summa rörelsens kostnader		-1 483 754	-833 593
Rörelseresultat		-334 907	3 709
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-96 749	-88 692
Summa resultat från finansiella poster		-96 732	-88 692
Resultat efter finansiella poster		-431 640	-84 983
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		38 000	0
Summa bokslutsdispositioner		38 000	0
Resultat före skatt		-393 640	-84 983
Årets resultat		-393 640	-84 983

CB

2023071709726

Lusaskens Storkrögare AB

Org.nr 556566-2516

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	3 734 058	3 846 214
Summa materiella anläggningstillgångar		3 734 058	3 846 214
Summa anläggningstillgångar		3 734 058	3 846 214
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		57 004	68 452
Övriga fordringar		68 588	4 561
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 445	32 623
Summa kortfristiga fordringar		138 037	105 636
Kassa och bank			
Kassa och bank		76 967	127 659
Summa kassa och bank		76 967	127 659
Summa omsättningstillgångar		215 003	233 295
Summa tillgångar		3 949 061	4 079 509

Σ

Lusaskens Storkrögare AB

Org.nr 556566-2516

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-282 688	-197 705
Årets resultat		-393 640	-84 983
Summa fritt eget kapital		-676 328	-282 688
Summa eget kapital		-576 328	-182 688
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	38 000
Summa obeskattade reserver		0	38 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	3 722 754	3 764 010
Summa långfristiga skulder		3 722 754	3 764 010
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	41 256	41 256
Leverantörsskulder		56 773	138 541
Skulder till övriga företag		554 671	140 613
Skatteskulder		0	24 947
Övriga skulder		35 686	51 809
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 249	63 021
Summa kortfristiga skulder		802 635	460 187
Summa eget kapital och skulder		3 949 061	4 079 509

8

2023071709728

Lusaskens Storkrögare AB

Org.nr 556566-2516

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	10

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Hyses- och arrendeintäkter	540 297
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	487 787
	2022-12-31
Summa	1 028 084

3 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

✘

Lusaskens Storkrögare AB

Org.nr 556566-2516

4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 357 500	5 357 500
Utgående anskaffningsvärden	5 357 500	5 357 500
Ingående avskrivningar	-1 511 286	-1 399 954
Årets avskrivningar	-112 156	-111 332
Utgående avskrivningar	-1 623 442	-1 511 286
Redovisat värde	3 734 058	3 846 214

5 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om 3 764 010 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	3 722 754	3 764 010
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	41 256	41 256
Skulder till övriga företag	554 671	140 613
Summa	4 318 681	3 945 879

Kommentar

Varav förfaller senare än fem år efter balansdagen 3 557 730kr. Föregående år 3 598 986kr.

Övriga noter

6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	750 000	750 000
Fastighetsinteckningar	4 125 000	4 125 000
Summa ställda säkerheter	4 875 000	4 875 000

8

Lusaskens Storkrögare AB

Org.nr 556566-2516

2023092902754

Underskrifter av årsredovisning

Ort:

Kristinehamn

30 juni 2023

Goran Matutinovic
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2023

Anders Herrström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lusaskens Storkrögare AB, org.nr 556566-2516

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lusaskens Storkrögare AB för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lusaskens Storkrögare ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lusaskens Storkrögare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023071709733

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lusaskens Storkrögare AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lusaskens Storkrögare AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Som framgår av balansräkningen per 2022-12-31 redovisar bolaget ett negativt eget kapital. Under 2022 har inte någon av revisorn granskat kontrollbalansräkning, utvisande att aktiekapitalet blivit helt återställt framlagts av styrelsen på bolagsstämman, ej heller har styrelsen ansökt hos tingsrätten att bolaget ska träda i likvidation, vilket är i strid med bestämmelserna i aktiebolagslagen.

Karlstad den 30 juni 2023


Anders Hemström
Auktoriserad revisor