

Årsredovisning

för

Tarmo Kallijärvi Fastighets AB

556539-2890

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tarmo Kallijärvi Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Haparanda den 6 februari 2024


Tarmo Kallijärvi

Styrelsen för Tarmo Kallijärvi Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Haparanda.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	1 792	1 808	1 665	1 762
Resultat efter finansiella poster	-39	225	-47	-90
Soliditet (%)	8,0	8,4	6,5	6,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	484 742	185 258	790 000
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			185 258	-185 258	0
Årets resultat				-38 624	-38 624
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	670 000	-38 624	751 376

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	670 000
årets förlust	-38 624
	631 376
disponeras så att	
i ny räkning överföres	631 376
	631 376

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2021-09-01
-2022-08-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

Summa rörelseintäkter

1 791 789

1 808 059

1 791 789

1 808 059

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

Summa rörelsekostnader

-1 258 447

-1 202 619

-246 249

-246 249

-1 504 696

-1 448 868

Rörelseresultat

287 093

359 191

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

Summa finansiella poster

5 972

0

-331 689

-134 688

-325 717

-134 688

Resultat efter finansiella poster

-38 624

224 503

Resultat före skatt

-38 624

224 503

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-39 245

Årets resultat

-38 624

185 258

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 8 137 635 8 373 944

Inventarier, verktyg och installationer 3 8 715 18 655

Summa materiella anläggningstillgångar 8 146 350 8 392 599

Summa anläggningstillgångar 8 146 350 8 392 599

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 5 607 5 000

Övriga fordringar 62 645 23 013

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 39 478 44 425

Summa kortfristiga fordringar 107 730 72 438

Kassa och bank

Kassa och bank 1 100 169 975 202

Summa kassa och bank 1 100 169 975 202

Summa omsättningstillgångar 1 207 899 1 047 640

SUMMA TILLGÅNGAR 9 354 249 9 440 239

Handwritten mark

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

670 000

484 742

Årets resultat

-38 624

185 258

Summa fritt eget kapital

631 376

670 000

Summa eget kapital

751 376

790 000

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 121 413

8 197 701

Summa långfristiga skulder

8 121 413

8 197 701

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

76 288

76 288

Leverantörsskulder

30 803

28 395

Övriga skulder

146 174

141 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

228 195

205 983

Summa kortfristiga skulder

481 460

452 538

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 354 249

9 440 239

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	12 663 000	12 663 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 663 000	12 663 000
Ingående avskrivningar	-4 289 056	-4 052 747
Årets avskrivningar	-236 309	-236 309
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 525 365	-4 289 056
Utgående redovisat värde	8 137 635	8 373 944

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	342 250	342 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	342 250	342 250
Ingående avskrivningar	-323 595	-313 655
Årets avskrivningar	-9 940	-9 940
Utgående ackumulerade avskrivningar	-333 535	-323 595
Utgående redovisat värde	8 715	18 655

2024020904760

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	7 816 261	7 892 549
	7 816 261	7 892 549

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8.197.701 (8.273.989) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 121 413	8 197 701
	8 121 413	8 197 701
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	76 288	76 288
	76 288	76 288

Not Ställda säkerheter

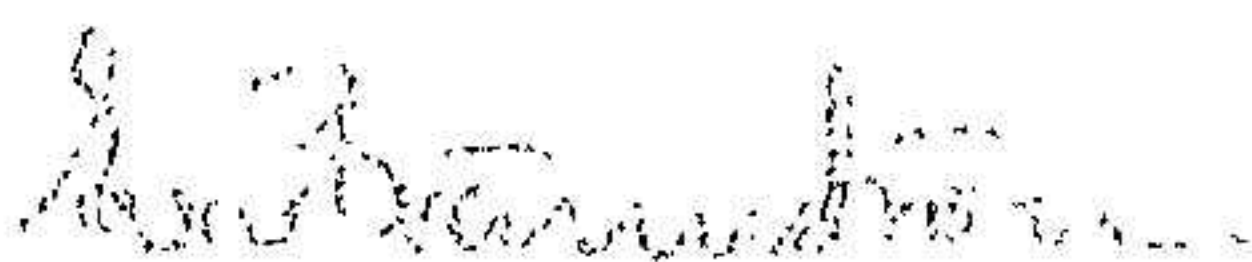
	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	10 051 400	10 051 400
	10 051 400	10 051 400

Haparanda den 6 februari 2024



Tarmo Kallijärvi

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 februari 2024



Eva Brännström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tarmo Kallijärvi Fastighets AB
Org.nr 556539-2890

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tarmo Kallijärvi Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tarmo Kallijärvi Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tarmo Kallijärvi Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tarmo Kallijärvi Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Tarmo Kallijärvi Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

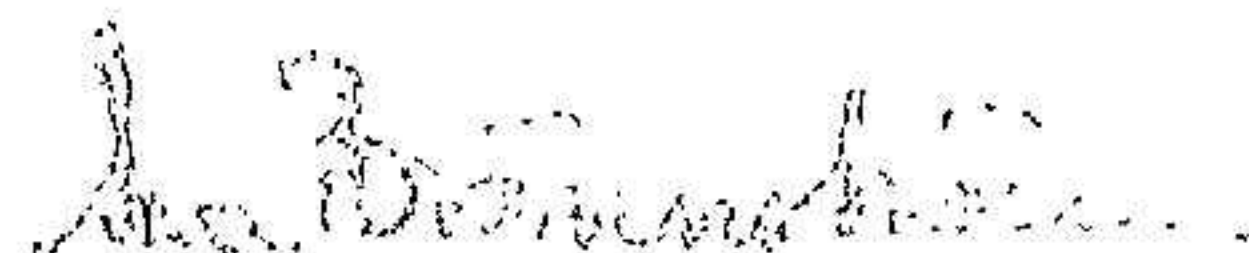
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Haparanda den 6 februari 2024



Eva Brännström
Auktoriserad revisor