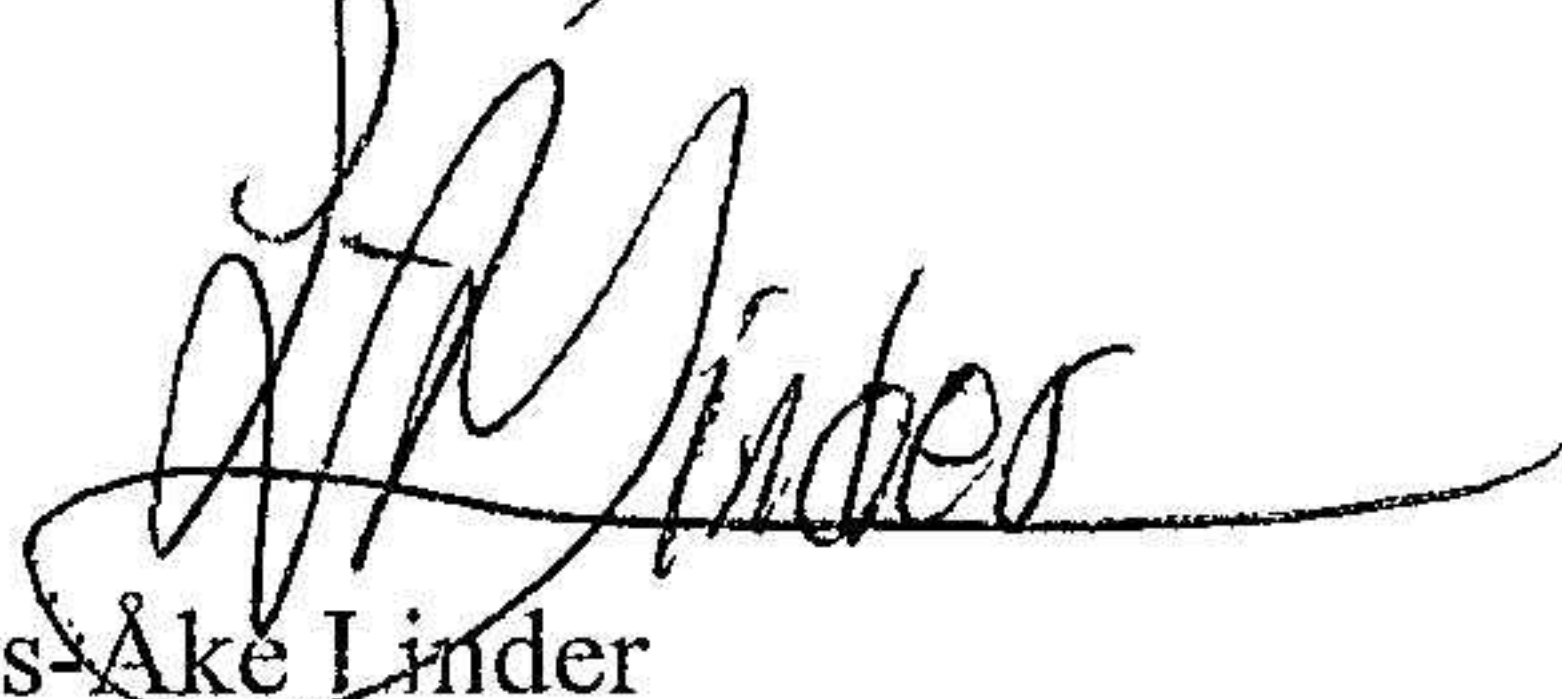


Årsredovisning
för
S&R Förvaltning i Lycksele AB
559125-2738
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i S&R Förvaltning i Lycksele AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lycksele den 5-februari 2024


Lars-Åke Linder

Styrelsen för S&R Förvaltning i Lycksele AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i LYCKSELE.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	240	216	216	216
Resultat efter finansiella poster	125	115	122	120
Soliditet (%)	44,9	36,7	28,7	20,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	232 833	101 353	384 186
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		101 353	-101 353	0
Årets resultat			98 673	98 673
Belopp vid årets utgång	50 000	334 186	98 673	482 859

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	334 187
årets vinst	98 673
	432 860
disponeras så att i ny räkning överföres	432 860
	432 860

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 239 999 215 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 239 999 215 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -21 843 -20 150

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar -39 644 -39 644

Summa rörelsekostnader -61 487 -59 794

Rörelseresultat 178 512 156 205

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 34 0

Räntekostnader och liknande resultatposter -53 940 -40 831

Summa finansiella poster -53 906 -40 831

Resultat efter finansiella poster 124 606 115 374

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder 0 12 600

Summa bokslutsdispositioner 0 12 600

Resultat före skatt 124 606 127 974

Skatter

Skatt på årets resultat -25 933 -26 621

Årets resultat 98 673 101 353

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

900 587

940 231

Summa materiella anläggningstillgångar

900 587

940 231

Summa anläggningstillgångar

900 587

940 231

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

254 425

204 366

Summa kassa och bank

254 425

204 366

Summa omsättningstillgångar

254 425

204 366

SUMMA TILLGÅNGAR

1 155 012

1 144 597

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

334 187

232 834

Årets resultat

98 673

101 353

Summa fritt eget kapital

432 860

334 187

Summa eget kapital

482 860

384 187

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

45 100

45 100

Summa obeskattade reserver

45 100

45 100

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

452 076

542 484

Summa långfristiga skulder

452 076

542 484

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

90 408

90 408

Skatteskulder

65 274

64 559

Övriga skulder

14 794

13 359

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 500

4 500

Summa kortfristiga skulder

174 976

172 826

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 155 012

1 144 597

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 038 675	1 038 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 038 675	1 038 675
Ingående avskrivningar	-207 344	-167 700
Årets avskrivningar	-39 644	-39 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-246 988	-207 344
Utgående redovisat värde	791 687	831 331
Bokfört värde mark		108 900
		108 900

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 542 484 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-12-31 2022-12-31

2024020903500

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

452 076

542 484

452 076

542 484

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

90 408

90 408

90 408

90 408

Not 4 Ställda säkerheter

2023-12-31

2022-12-31

Fastighetsinteckning

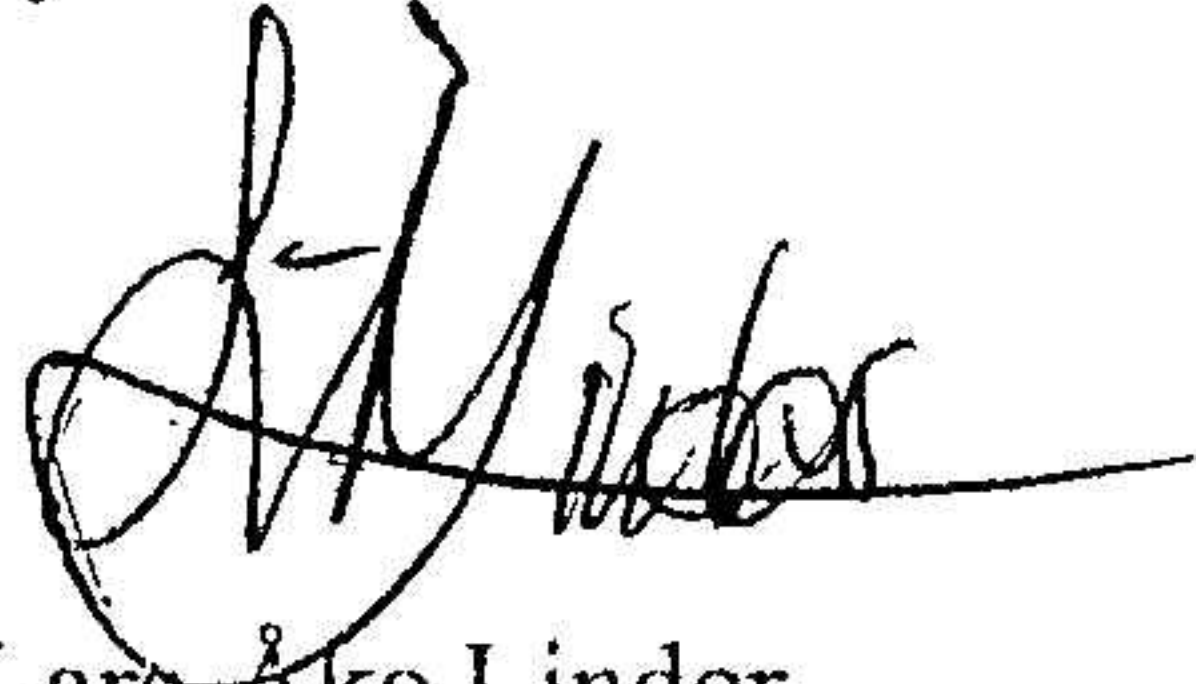
1 650 000

1 650 000

1 650 000

1 650 000

Lycksele 2024-02-01



Lars Åke Linder