

Årsredovisning

RKOM Förvaltning AB

559355-6821

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-20 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Robert Magnusson
2023-05-19

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades hos Bolagsverket den 2021 12 20 och bedriver fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Hallands län, Kungälv kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

559345-3532 RKOM Tigern 11 AB har genom fusion den 2022 06 09 uppgått i RKOM Förvaltning AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2112-2212
Nettoomsättning	332
Resultat efter finansiella poster	-25
Soliditet %	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
- Årets resultat			-25 422	-25 422
- Belopp vid årets utgång	25 000	25 000	-25 422	24 578

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	25 000
Årets resultat	-25 422
Summa	-422

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-422
Summa	-422

RESULTATRÄKNING

1

2021-12-20
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Hysesintäkter 332 093

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 332 093

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader -134 974

Övriga externa kostnader -105 754

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar 2 -13 228

Summa rörelsekostnader -253 956

Rörelseresultat 78 137

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter -103 559

Summa finansiella poster -103 559

Resultat efter finansiella poster -25 422

Resultat före skatt -25 422

Årets resultat -25 422

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 165 832

Summa materiella anläggningstillgångar

4 165 832

Summa anläggningstillgångar

4 165 832

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

25 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 996

Summa kortfristiga fordringar

28 996

Kassa och bank

Kassa och bank

122 980

Summa kassa och bank

122 980

Summa omsättningstillgångar

151 976

SUMMA TILLGÅNGAR

4 317 808

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 000

Årets resultat

-25 422

Summa fritt eget kapital

-422

Summa eget kapital

24 578

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

4 127 350

Summa långfristiga skulder

4 127 350

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

85 100

Övriga skulder

13 109

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67 671

Summa kortfristiga skulder

165 880

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 317 808

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp	4 179 060	-
Utgående anskaffningsvärden	4 179 060	-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar	-13 228	-
Utgående avskrivningar	-13 228	-

Redovisat värde	4 165 832	-
-----------------	-----------	---

Not 3 Långfristiga skulder

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 786 950	0
--	-----------	---

Not 4 Ställda säkerheter

2022-12-31

Fastighetsinteckningar	4 255 000	-
Summa ställda säkerheter	4 255 000	-

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Robert Magnusson

Robert Magnusson

2023-05-15