

Årsredovisning för

Noreal AB

556696-2022

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Nordström
Styrelseledamot

2025-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Noreal AB, 556696-2022, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar värdepapper samt fastigheter. Företaget tillhandahåller även konsulttjänster inom bygg- och fastighetsbranschen. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget höll en extra bolagsstämma under året där en utdelning om 1 300 000 kr beslutades.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i Tkr 2021
Nettoomsättning	262	2 227	588	272
Resultat efter finansiella poster	914	8 090	773	1 045
Soliditet %	99,1	95,6	39,8	39,9

Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har minskat då bolaget har tillhandahållit färre konsulttjänster.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 235 279	8 090 234
Balanseras i ny räkning		8 090 234	-8 090 234
Utdelning		-1 600 000	
Årets resultat			914 425
Belopp vid årets utgång	100 000	14 725 513	914 425

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	14 725 513
Årets resultat	914 425
Summa	15 639 938
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	600 000
Balanseras i ny räkning	15 039 938
Summa	15 639 938

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		262 322	2 226 631
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		262 322	2 226 631
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-76 788
Övriga externa kostnader		-295 392	-208 902
Personalkostnader	2	-556 681	-551 964
Övriga rörelsekostnader		0	-45 868
Summa rörelsekostnader		-852 073	-883 522
Rörelseresultat		-589 751	1 343 109
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	10 780 056
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 759 045	6 704 454
Räntekostnader och liknande resultatposter		-254 869	-10 737 385
Summa finansiella poster		1 504 176	6 747 125
Resultat efter finansiella poster		914 425	8 090 234
Resultat före skatt		914 425	8 090 234
Årets resultat		914 425	8 090 234

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	108 495	104 890
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	58 083	58 083
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	244 365
Summa finansiella anläggningstillgångar		166 578	407 338
Summa anläggningstillgångar		166 578	407 338
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	10 000
Fordringar hos koncernföretag		2 506 506	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		8 532 280	14 812 336
Övriga fordringar		14 760	3 678
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		258 324	1 510 000
Summa kortfristiga fordringar		11 311 870	16 336 014
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 402 556	442 217
Summa kassa och bank		4 402 556	442 217
Summa omsättningstillgångar		15 714 426	16 778 231
SUMMA TILLGÅNGAR		15 881 004	17 185 569

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		14 725 513	8 235 279
Årets resultat		914 425	8 090 234
Summa fritt eget kapital		15 639 938	16 325 513
Summa eget kapital		15 739 938	16 425 513
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	15 423
Skulder till koncernföretag		11 499	7 894
Övriga skulder		88 361	677 970
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 206	58 769
Summa kortfristiga skulder		141 066	760 056
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 881 004	17 185 569

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 890	100 621
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	3 605	4 269
Utgående anskaffningsvärden	108 495	104 890
Redovisat värde	108 495	104 890

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>	<i>Rösträtts- andel %</i>
Bacco Properties AB	559130-3978	Stockholm	100	100
Sanolo AB	559022-9034	Stockholm	100	100

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 083	58 083
Utgående anskaffningsvärden	58 083	58 083
Redovisat värde	58 083	58 083

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital-Rösträtts- andel %andel %</i>	
Leno Properties AB	559094- 9540	Stockholm	43	43
Lotono AB	559022- 9026	Stockholm	40	40

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	244 365	19 673 069
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-244 365	-19 428 704
Utgående anskaffningsvärden	0	244 365
Redovisat värde	0	244 365

Underskrifter

Stockholm

Ulf Nordström
Ulf Nordström
Styrelseledamot

2025-06-04
Datum