

Årsredovisning för
Bäverungen Fastighets AB
559013-3509

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bäverungen Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-03-17. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-03-17


Olof Andersson
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Bäverungen Fastighets AB

559013-3509

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-9
Underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bäverungen Fastighets AB, 559013-3509 får härmed avge årsredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Bolaget, som har sitt säte i Malmö, äger och förvaltar fastigheten Stockholm Bäverungen 5 i Stockholm. Fastigheten utgörs av bostäder och den totala uthyrningsbara ytan vid periodens slut uppgick till 1863 kvm.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trianon Stockholm AB, org.nr. 556996-9958. Fastighets AB Trianon, 556183-0281, är högsta koncernmoder och upprättar koncernredovisning i vilken bolaget ingår.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 393 355	3 297 750	3 147 175	3 112 989
Resultat efter finansiella poster	-1 197 669	-1 010 263	-829 411	153 999
Soliditet %	4,5	6,6	8,3	10

Definitioner: se not 16

Eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
<i>Antal aktier 500</i>			
Vid årets början	50 000	3 555 763	-905 459
Omföring av föreg års vinst		-905 458	905 459
Årets resultat			-980 257
Vid årets slut	50 000	2 650 305	-980 257

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 650 305
årets resultat	-980 257
Totalt	1 670 048
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 670 048
Summa	1 670 048

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

A.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		3 393 355	3 297 750
Övriga rörelseintäkter		910	56 488
		<u>3 394 265</u>	<u>3 354 238</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 741 160	-1 615 318
Övriga externa kostnader		-51 524	-22 666
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-624 574	-642 418
Rörelseresultat		<u>977 007</u>	<u>1 073 836</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	345	297
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 175 021	-2 084 396
Resultat efter finansiella poster		<u>-1 197 669</u>	<u>-1 010 263</u>
Bokslutsdispositioner	4	-35 000	-130 000
Resultat före skatt		<u>-1 232 669</u>	<u>-1 140 263</u>
Skatt på årets resultat		252 411	234 804
Årets resultat		<u>-980 257</u>	<u>-905 459</u>

2025042209310

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastigheter	5	25 540 103	25 976 001
Inventarier, verktyg och installationer	6	53 665	89 330
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	335 587	32 988
		<u>25 929 355</u>	<u>26 098 319</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	8	14 146 792	15 756 792
Uppskjuten skattefordran	9	728 014	412 897
		<u>14 874 806</u>	<u>16 169 689</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>40 804 161</u>	<u>42 268 008</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 534	19 280
Övriga fordringar		14 996	20 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 827	26 620
		<u>71 357</u>	<u>66 683</u>
<i>Kassa och bank</i>		388 003	197 148
Summa omsättningstillgångar		<u>459 360</u>	<u>263 831</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>41 263 521</u>	<u>42 531 839</u>

A

2025042209311

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 650 305	3 555 763
Årets resultat		-980 257	-905 459
		<u>1 670 048</u>	<u>2 650 304</u>
Summa eget kapital		<u>1 720 048</u>	<u>2 700 304</u>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	10	180 000	145 000
		<u>180 000</u>	<u>145 000</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	11	62 123	25 609
		<u>62 123</u>	<u>25 609</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	37 996 000	38 409 000
		<u>37 996 000</u>	<u>38 409 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	12	413 000	413 000
Leverantörsskulder		220 411	95 148
Skatteskulder		101 182	84 847
Övriga kortfristiga skulder		1 300	1 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	569 457	657 631
		<u>1 305 350</u>	<u>1 251 926</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>41 263 521</u>	<u>42 531 839</u>

2025042209312

A.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer företaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Företagets intäkter utgörs i allt väsentligt av hyresintäkter.

Hyresintäkter

Samtliga förvaltningsfastigheter hyrs ut under operationella leasingavtal. Hyresintäkter i fastighetsförvaltningen redovisas i den period som hyran avser. I de fall hyreskontraktet under viss tid medger en reducerad hyra som kompenseras av en vid en annan tidpunkt högre hyra, periodiseras denna under- respektive överhyra över kontraktets löptid. Ersättning i samband med uppsägning av hyresavtal i förtid intäktsförs direkt om inga förpliktelser kvarstår gentemot hyresgästen.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

Långfristiga fordringar och långfristiga skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde, vilket motsvarar nuvärdet av framtida betalningar diskonterade med den effektivränta som beräknats vid anskaffningstillfället.

Kortfristiga skulder, vilka förväntas bli reglerade inom 12 månader, redovisas till nominellt belopp.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	%
Förvaltningsfastigheter	1-5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

A₁

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme 100 år
- Stomkompletteringar, innerväggar mm 100 år
- Stammar 50 år
- Installationer, värme, VVS, ventilation mm 60 år
- Installationer el 20 år
- Installationer övrigt 35 år
- Yttre ytskikt, fasader, yttertak, fönster mm 50-60 år
- Inre ytskikt, maskinell utrustning mm 50-60 år
- Inre ytskikt, övrigt 25 år
- Hiss 25 år

Låneutgifter

Låneutgifter belastar resultatet för det år till vilket de hänförs. Andra låneutgifter än ränta som kan uppkomma i samband med upptagande av nytt lån redovisas som en korrigeringspost av lånets anskaffningsvärde och periodiseras som en del i lånets räntekostnad enligt effektivräntemetoden.

Nedskrivningar

Skulle en indikation om en värdenedgång beträffande en tillgång föreligga fastställs dess återvinningsvärde. Överstiger tillgångens bokförda värde återvinningsvärdet skrivs tillgången ner till detta värde. Återvinningsvärdet definieras som det högsta av marknadsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet definieras som nuvärdet av de uppskattade framtida betalningar som tillgången genererar. Nedskrivningar redovisas över resultaträkningen

Inkomstskatter

Redovisning av inkomstskatt inkluderar aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatten redovisas i resultaträkningen, förutom i de fall den avser poster som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i eget kapital.

Uppskjuten skatt redovisas enligt balansräkningsmetoden på alla väsentliga temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det bokförda värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skatt beräknas med tillämpning av den skattesats som har beslutats eller aviserats per balansdagen och som förväntas gälla när den berörda uppskjutna skattefordran realiserar eller när den uppskjutna skatteskulden regleras, vilket för närvarande är 20,6%.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter, övriga	345	297
Summa	345	297

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	2 175 021	2 084 396
Summa	2 175 021	2 084 396

Ai

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Periodiseringsfond, årets avsättning	-35 000	-130 000
Summa	-35 000	-130 000

Not 5 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	30 657 446	30 657 446
-Nyanskaffningar	153 011	
Vid årets slut	30 810 457	30 657 446
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 681 445	-4 092 539
-Årets avskrivning	-588 909	-588 906
Vid årets slut	-5 270 354	-4 681 445
Redovisat värde vid årets slut	25 540 103	25 976 001
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Verkligt värde	67 000 000	63 965 000

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	604 246	604 246
	604 246	604 246
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-514 916	-461 404
-Årets avskrivning	-35 665	-53 512
	-550 581	-514 916
Redovisat värde vid årets slut	53 665	89 330

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	32 988	32 988
Investeringar	302 599	
Redovisat värde vid årets slut	335 587	32 988

Not 8 Långfristiga fordringar och skulder koncernbolag

	2024-12-31	2023-12-31
Fordringar som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Fordringar till koncernföretag	14 146 792	15 756 792
	14 146 792	15 756 792

A.

Not 9 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående balans	412 897	92 371
Uppskjuten skatt kundfordringar	-61 301	-3 836
Carry-forward av ränta	376 418	324 362
Utgående redovisat värde	728 014	412 897

Företagsledningen har gjort bedömningen att sparade ränteavdragsbelopp för 2021 och 2023 beräknas kunna nyttjas.

Not 10 Periodiseringsfonder

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	4 000	4 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022-nr2	11 000	11 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2023-nr2	130 000	130 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024-nr2	35 000	-
	180 000	145 000

Av periodiseringsfonder utgör 37 080 kr (29 870 kr) uppskjuten skatt.

Not 11 Uppskjuten skatteskuld

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skillnaden mellan fastigheternas bokförda värde och skattemässigt värde</i>		
Ingående balans	25 609	20 615
Uppskjuten skatt byggnad	36 514	4 994
Utgående redovisat värde	62 123	25 609

Not 12 Långfristiga skulder kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller tidigare än ett år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	413 000	413 000
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	37 996 000	38 409 000
	38 409 000	38 822 000

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyresintäkter	246 959	249 533
Upplupna räntekostnader	322 498	408 097
	569 457	657 630

Not 14 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Trianon Stockholm AB, org.nr. 556996-9958. Fastighets AB Trianon, 556183-0281, är högsta koncernmoder och upprättar koncernredovisning i vilken bolaget ingår.

Koncerninterna inköp har skett med 33 633 kr (0 kr) under året. Inga koncerninterna försäljning har ägt rum under året

A.

Not 15 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	41 300 000	41 300 000
	41 300 000	41 300 000

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Not 16 Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidoontäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet:

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutning

Underskrifter

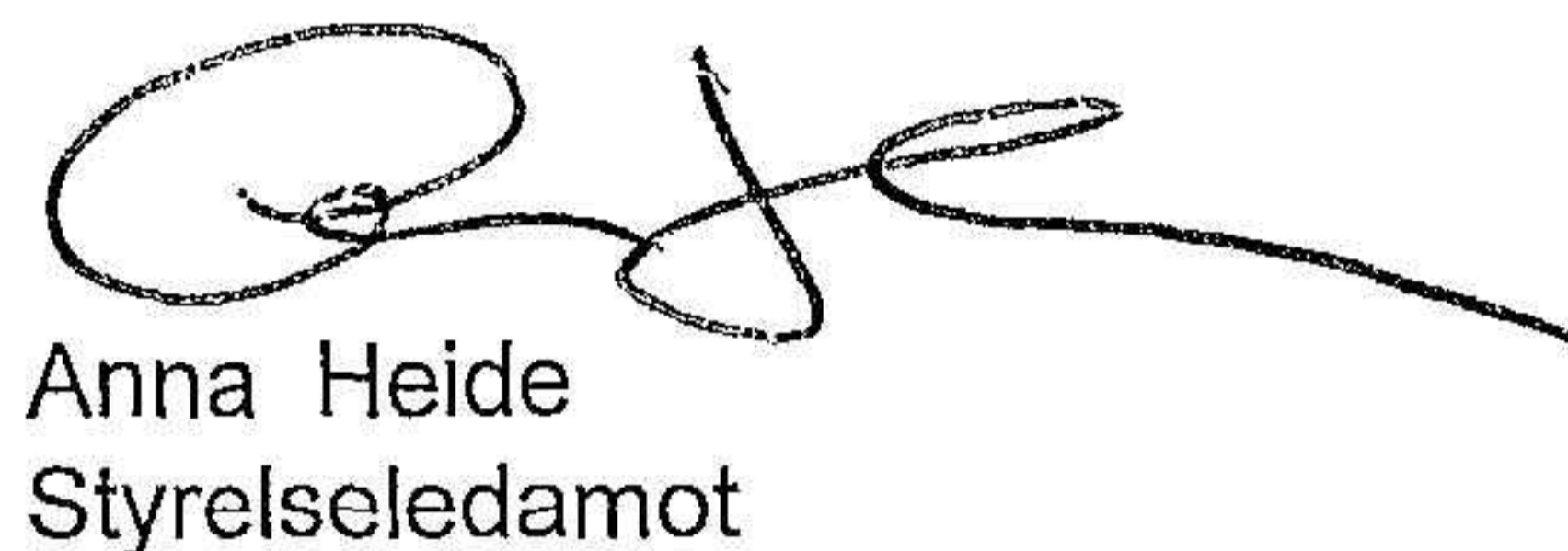
Malmö 2025-03-17



Olof Andersson
Styrelseordförande

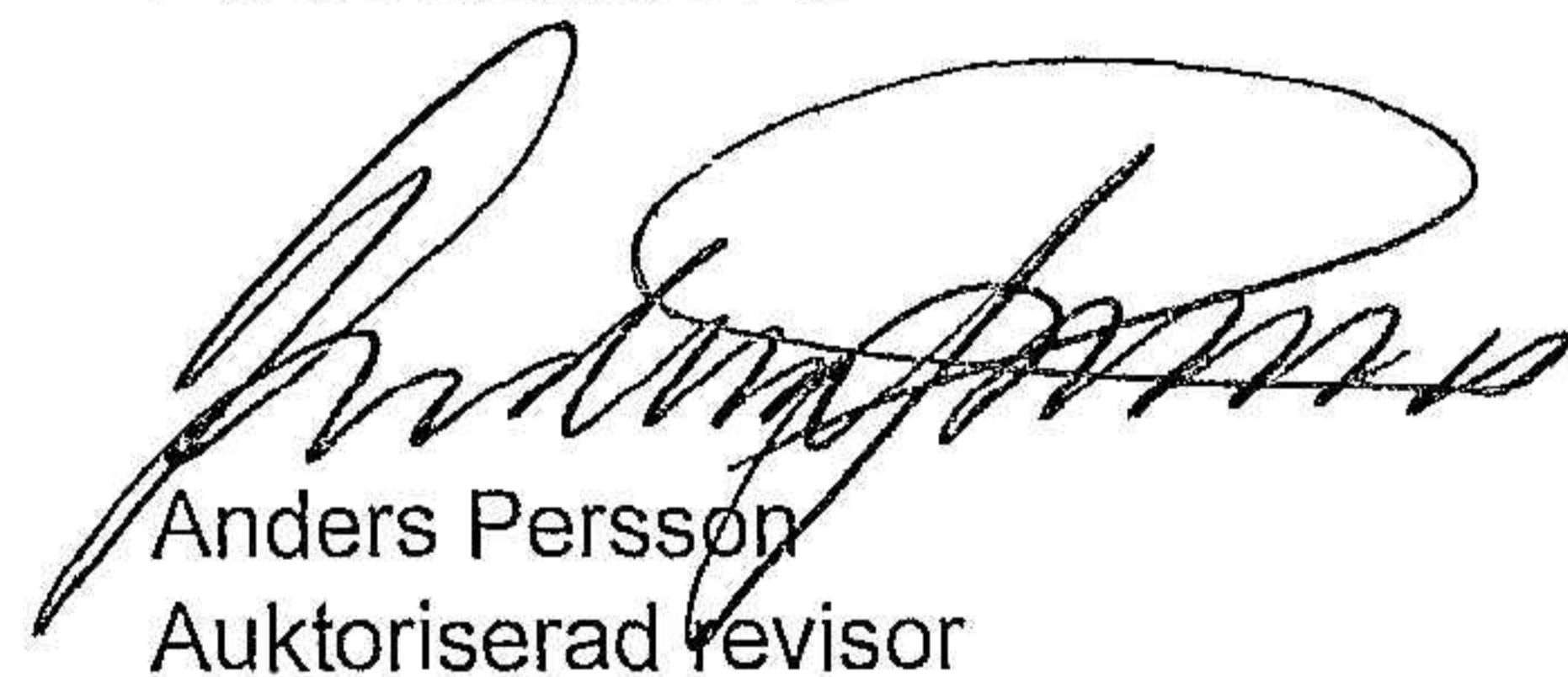


Mari-Louise Hedbys
Styrelseledamot



Anna Heide
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-03-17
Forvis Mazars AB



Anders Persson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bäverungen Fastighets AB
Org. nr 559013-3509

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bäverungen Fastighets AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bäverungen Fastighets AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bäverungen Fastighets AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

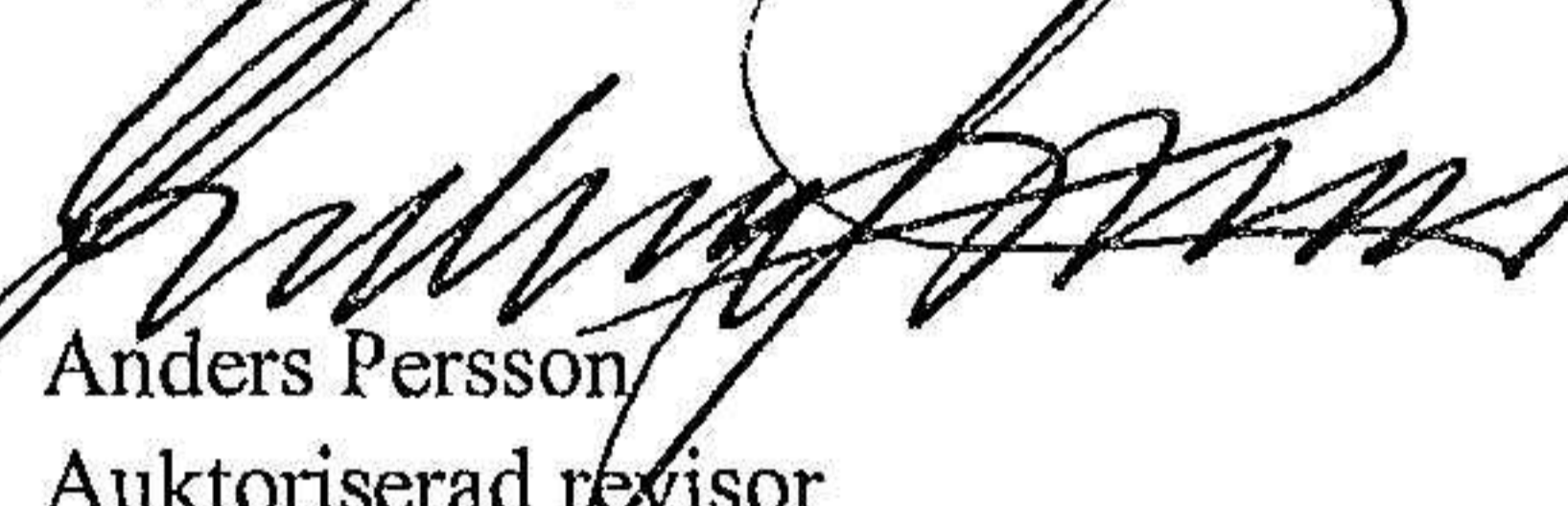
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2025-03-17

Forvis Mazars AB



Anders Persson
Auktoriserad revisor