

Årsredovisning

för

T-sländan 3 AB

559198-3324

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Michael Ghneim, Styrelseledamot

2025-06-18

Styrelsen för T-sländan 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter av hyreshustyp.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till InfoCom Fastighets AB, 556678-8591.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 509	2 383	2 305	2 201
Resultat efter finansiella poster	1 377	1 349	1 103	1 046
Soliditet (%)	15,2	11,8	2,5	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	323 631	801 317	1 174 948
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		801 317	-801 317	0
Årets resultat			811 660	811 660
Belopp vid årets utgång	50 000	1 124 948	811 660	1 986 608

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 124 947
årets vinst	811 660
	1 936 607
disponeras så att i ny räkning överföres	1 936 607
	1 936 607

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 509 165	2 382 626
Övriga rörelseintäkter	0	8 166
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 509 165	2 390 792

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-821 152	-714 052
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-175 932	-175 932
Summa rörelsekostnader	-997 084	-889 984
Rörelseresultat	1 512 081	1 500 808

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	95
Räntekostnader och liknande resultatposter	-135 365	-152 012
Summa finansiella poster	-135 363	-151 917
Resultat efter finansiella poster	1 376 718	1 348 891

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-349 000	-338 426
Summa bokslutsdispositioner	-349 000	-338 426
Resultat före skatt	1 027 718	1 010 465

Skatter

Skatt på årets resultat	-216 058	-209 147
Årets resultat	811 660	801 317

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 770 795	7 946 727
Summa materiella anläggningstillgångar		7 770 795	7 946 727
Summa anläggningstillgångar		7 770 795	7 946 727
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		464 801	28 042
Fordringar hos koncernföretag		8 655 197	5 114 462
Övriga fordringar		164	50
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 381	42 196
Summa kortfristiga fordringar		9 159 543	5 184 750
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		767 674	361 113
Summa kassa och bank		767 674	361 113
Summa omsättningstillgångar		9 927 217	5 545 863
SUMMA TILLGÅNGAR		17 698 012	13 492 590

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 124 947	323 630
Årets resultat		811 660	801 317
Summa fritt eget kapital		1 936 607	1 124 947
Summa eget kapital		1 986 607	1 174 947
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		882 647	533 647
Summa obeskattade reserver		882 647	533 647
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 642 080	7 817 760
Summa långfristiga skulder		12 642 080	7 817 760
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		175 680	175 680
Leverantörsskulder		4 252	56 839
Skulder till koncernföretag		776 000	3 119 803
Skatteskulder		483 147	335 320
Övriga skulder		1 098	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		746 501	278 594
Summa kortfristiga skulder		2 186 678	3 966 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 698 012	13 492 590

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 784 008	8 784 008
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 784 008	8 784 008
Ingående avskrivningar	-837 281	-661 349
Årets avskrivningar	-175 932	-175 932
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 013 213	-837 281
Utgående redovisat värde	7 770 795	7 946 727

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Lån som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdag	11 939 360	7 115 040
	11 939 360	7 115 040

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 433 000	19 433 000
	19 433 000	19 433 000

Stockholm 2025-06-18

Michael Ghneim
Michael Ghneim