


**Årsredovisning**  
för  
**Teknikstogens Fastighets AB**  
559133-5145  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Teknikstogens Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 30 juni 2025

  
Henrik Mattsson

Styrelsen för Teknikstigens Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norrstjärnan Fastighets AB (556949-5251).

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 429	3 156	2 839	2 823
Resultat efter finansiella poster	394	117	270	220
Soliditet (%)	6,1	4,5	3,9	2,7

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	717 943	93 194	<b>861 137</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		93 194	-93 194	<b>0</b>
Årets resultat			312 817	<b>312 817</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>811 137</b>	<b>312 817</b>	<b>1 173 954</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	811 137
årets vinst	312 817
	<b>1 123 954</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 123 954
	<b>1 123 954</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

3 429 307

3 156 191

**Summa rörelseintäkter**

**3 429 307**

**3 156 191**

### Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-1 404 305

-1 402 730

Övriga externa kostnader

-59 488

-34 438

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-795 590

-795 000

**Summa rörelsekostnader**

**-2 259 383**

**-2 232 168**

**Rörelseresultat**

**1 169 924**

**924 023**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

353

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-776 474

-806 894

**Summa finansiella poster**

**-776 121**

**-806 894**

**Resultat efter finansiella poster**

**393 803**

**117 129**

**Resultat före skatt**

**393 803**

**117 129**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-80 986

-23 935

**Årets resultat**

**312 817**

**93 194**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	16 916 067	17 711 657
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 916 067</b>	<b>17 711 657</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 916 067</b>	<b>17 711 657</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50 426	57 046
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 650	21 807
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>73 076</b>	<b>78 853</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 109 530	1 257 764
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 109 530</b>	<b>1 257 764</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 182 606</b>	<b>1 336 617</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>19 098 673</b>	<b>19 048 274</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

811 137

717 943

Årets resultat

312 817

93 194

**Summa fritt eget kapital**

**1 123 954**

**811 137**

**Summa eget kapital**

**1 173 954**

**861 137**

#### Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

14 562 500

14 000 000

Skulder till koncernföretag

1 330 000

1 330 000

**Summa långfristiga skulder**

**15 892 500**

**15 330 000**

#### Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

750 000

Leverantörsskulder

22 575

114 662

Skatteskulder

22 668

23 134

Övriga skulder

193 201

193 682

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 793 775

1 775 659

**Summa kortfristiga skulder**

**2 032 219**

**2 857 137**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 098 673**

**19 048 274**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 689 770	21 689 770
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>21 689 770</b>	<b>21 689 770</b>
Ingående avskrivningar	-3 978 113	-3 183 113
Årets avskrivningar	-795 590	-795 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 773 703</b>	<b>-3 978 113</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 916 067</b>	<b>17 711 657</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	14 562 500	11 000 000
	<b>14 562 500</b>	<b>11 000 000</b>

#### Not 4 Skulder som avser flera poster

Bolagets skuld till kreditinstitut samt skuld till moderbolag redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 562 500	14 000 000
Skulder till koncernföretag	1 330 000	1 330 000
	<b>15 892 500</b>	<b>15 330 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	750 000
	<b>0</b>	<b>750 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

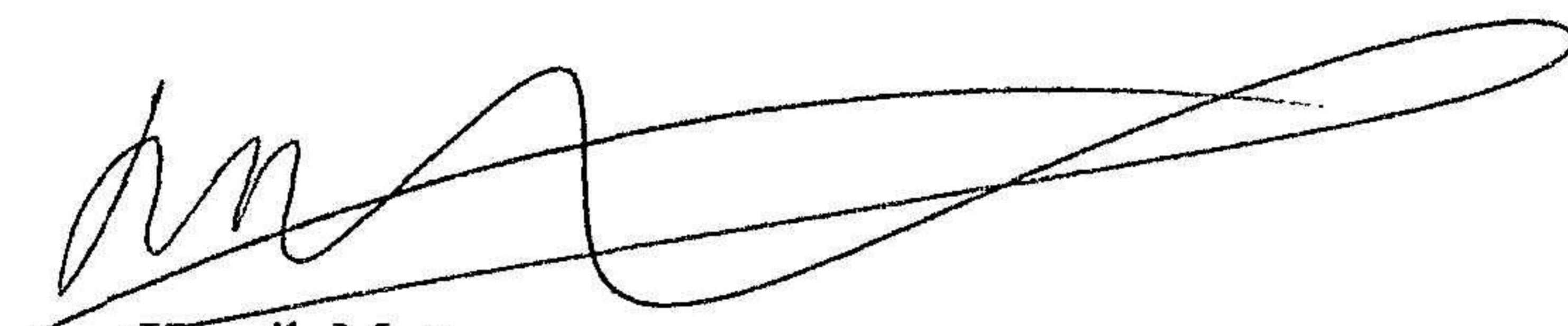
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	19 600 000	19 600 000
	<b>19 600 000</b>	<b>19 600 000</b>

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämman för fastställelse.

Luleå 2025-06-30



Henrik Mattsson