

Årsredovisning

för

Österås Hem AB

559286-8292

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roger Nydahl, Styrelseledamot

2023-03-27

Styrelsen för Österås Hem AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning, utveckling och uthyrning av bostäder och kommersiella fastigheter med därtill hörande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2020/21 (13 mån) |
|-----------------------------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 111 | -6 |
| Soliditet (%) | 25,1 | 4,1 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 0 | -5 547 | 19 453 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -5 547 | 5 547 | 0 |
| Årets resultat | | | 68 560 | 68 560 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | -5 547 | 68 560 | 88 013 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|---------------|
| ansamlad förlust | -5 547 |
| årets vinst | 68 560 |
| | 63 013 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 63 013 |
| | 63 013 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-12-02
-2021-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|----------------|----------|
| Övriga rörelseintäkter | 191 844 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 191 844 | 0 |

Rörelsekostnader

| | | |
|-------------------------------|----------------|---------------|
| Övriga externa kostnader | -80 486 | -5 375 |
| Summa rörelsekostnader | -80 486 | -5 375 |
| Rörelseresultat | 111 358 | -5 375 |

Finansiella poster

| | | |
|--|----------------|---------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 0 | -172 |
| Summa finansiella poster | 0 | -172 |
| Resultat efter finansiella poster | 111 358 | -5 547 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Förändring av periodiseringsfonder | -26 452 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | -26 452 | 0 |
| Resultat före skatt | 84 906 | -5 547 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -16 346 | 0 |
| Årets resultat | 68 560 | -5 547 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 0 | 425 981 |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3 | 0 | 35 750 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 0 | 461 731 |
| Summa anläggningstillgångar | | 0 | 461 731 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 434 761 | 9 622 |
| Summa kassa och bank | | 434 761 | 9 622 |
| Summa omsättningstillgångar | | 434 761 | 9 622 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 434 761 | 471 353 |

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -5 547 | 0 |
| Årets resultat | | 68 560 | -5 547 |
| Summa fritt eget kapital | | 63 013 | -5 547 |
| Summa eget kapital | | 88 013 | 19 453 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 26 452 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 26 452 | 0 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 20 296 | 0 |
| Övriga skulder | | 300 000 | 451 900 |
| Summa kortfristiga skulder | | 320 296 | 451 900 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 434 761 | 471 353 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 425 981 | 0 |
| Inköp | 0 | 425 981 |
| Försäljningar/utrangeringar | -425 981 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 425 981 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 425 981 |

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 35 750 | 0 |
| Inköp | 0 | 35 750 |
| Försäljningar/utrangeringar | -35 750 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 0 | 35 750 |
| Utgående redovisat värde | 0 | 35 750 |

Uppsala 2023-03-15

Roger Nydahl
Roger Nydahl