

Årsredovisning
för
Vännäs Industrihus AB
559331-5186

Räkenskapsåret
2021-08-24 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Lundqvist, Verkställande direktör
2023-04-11

Styrelsen och verkställande direktören för Vännäs Industrihus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-24 - 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter inom Vännäs Kommun samt bedriver därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet i Vännäsby på vilken de uppfört en padelhall och en industribyggnad.

Detta är bolagets första räkenskapsår som är ett förlängt år.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året uppfört en padelhall samt en industribyggnad med tvätthall och restaurang. Båda byggnaderna är färdigställda innan årsskiftet och har inflyttade hyresgäster.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(17 mån)
Nettoomsättning	445
Resultat efter finansiella poster	-346
Soliditet (%)	34,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	2 000 000			2 000 000
Erhållna aktieägartillskott		12 600 000		12 600 000
Årets resultat			-346 341	-346 341
Belopp vid årets utgång	2 000 000	12 600 000	-346 341	14 253 659

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 12 600 000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 600 000
årets förlust	-346 341
	12 253 659
disponeras så att i ny räkning överföres	12 253 659
	12 253 659

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-08-24
-2022-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 444 828

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 444 828

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -146 877

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -90 430

Summa rörelsekostnader -237 307

Rörelseresultat 207 521

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 544

Räntekostnader och liknande resultatposter -554 406

Summa finansiella poster -553 862

Resultat efter finansiella poster -346 341

Resultat före skatt -346 341

Årets resultat -346 341

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	37 349 374
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0
Summa materiella anläggningstillgångar		37 349 374

Summa anläggningstillgångar

37 349 374

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		775 066
Övriga fordringar		1 425 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 976
Summa kortfristiga fordringar		2 282 107

Kassa och bank

Kassa och bank		2 142 195
Summa kassa och bank		2 142 195
Summa omsättningstillgångar		4 424 302

SUMMA TILLGÅNGAR

41 773 676

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

2 000 000

Summa bundet eget kapital

2 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

12 600 000

Årets resultat

-346 341

Summa fritt eget kapital

12 253 659

Summa eget kapital

14 253 659

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

14 822 500

Övriga skulder

7 400 000

Summa långfristiga skulder

22 222 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

577 500

Leverantörsskulder

1 896 613

Skatteskulder

11 120

Övriga skulder

1 950 826

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

861 458

Summa kortfristiga skulder

5 297 517

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

41 773 676

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Nybyggnationer	37 439 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	37 439 804
Årets avskrivningar	-90 430
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 430
Utgående redovisat värde	37 349 374

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31
Inköp	37 439 804
Omklassificeringar	-37 439 804
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0
Utgående redovisat värde	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	16 550 000
	16 550 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsåret slut har den anlitate byggfirman satts i konkurs. Endast mindre arbeten återstod och man har inga utestående fordringar varför detta inte anses påverka bolagets ställning.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vännäs 2023-04-10

Stefan Johansson
Stefan Johansson
Ordförande

Henrik Johansson
Henrik Johansson

Per Jonas Johansson
Per Jonas Johansson

Anna Frej
Anna Frej

Lina Nordström
Lina Nordström

Per Lundqvist
Per Lundqvist
Verkställande direktör