

Årsredovisning

för

Klädesholmens Fastighets Aktiebolag

556174-0480

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Berntsson, Styrelseledamot

2025-06-25

Styrelsen för Klädesholmens Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter på Klädesholmen i Tjörns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt balansräkningen så har bolaget förbrukat mer än halva aktiekapitalet, varvid en kontrollbalansräkning har upprättats.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	36	36	45	32
Resultat efter finansiella poster	-75	-80	-81	-223
Soliditet (%)	-617	-528	-327	-236

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-1 098 905	-80 170	-1 059 075
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-80 170	80 170	0
Årets resultat				-74 705	-74 705
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	-1 179 075	-74 705	-1 133 780

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 179 075
årets förlust	-74 705
	-1 253 780
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 253 780
	-1 253 780

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

35 998

35 999

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

35 998

35 999

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-67 862

-67 038

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-17 239

-23 201

Summa rörelsekostnader

-85 101

-90 239

Rörelseresultat

-49 103

-54 240

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

403

385

Räntekostnader och liknande resultatposter

-26 005

-26 315

Summa finansiella poster

-25 602

-25 930

Resultat efter finansiella poster

-74 705

-80 170

Resultat före skatt

-74 705

-80 170

Årets resultat

-74 705

-80 170

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	69 566	73 239
Inventarier, verktyg och installationer	3	44 233	57 799
Summa materiella anläggningstillgångar		113 799	131 038
Summa anläggningstillgångar		113 799	131 038
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		13 686	27 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 904	10 415
Summa kortfristiga fordringar		24 590	37 888
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		45 500	31 612
Summa kassa och bank		45 500	31 612
Summa omsättningstillgångar		70 090	69 500
SUMMA TILLGÅNGAR		183 889	200 538

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 179 075	-1 098 905
Årets resultat		-74 705	-80 170
Summa fritt eget kapital		-1 253 780	-1 179 075
Summa eget kapital		-1 133 780	-1 059 075
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	500 000	500 000
Övriga skulder		727 308	727 308
Summa långfristiga skulder		1 227 308	1 227 308
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 613	3 255
Skatteskulder		9 490	9 490
Övriga skulder		51 039	5 971
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 219	13 589
Summa kortfristiga skulder		90 361	32 305
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		183 889	200 538

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	234 232	234 232
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	234 232	234 232
Ingående avskrivningar	-160 993	-157 320
Årets avskrivningar	-3 673	-3 673
Utgående ackumulerade avskrivningar	-164 666	-160 993
Utgående redovisat värde	69 566	73 239

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	174 886	120 166
Inköp	0	54 720
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	174 886	174 886
Ingående avskrivningar	-117 087	-97 559
Årets avskrivningar	-13 566	-19 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 653	-117 087
Utgående redovisat värde	44 233	57 799

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	500 000	500 000
	500 000	500 000

Klädesholmen den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Håkan Berntsson
Håkan Berntsson

2025-06-25