

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Kreditförvaltning
556106-3859
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Kreditförvaltning intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-04-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-04-12


Robert Högström

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Kreditförvaltning
556106-3859
Räkenskapsåret
2023



Styrelsen för Aktiebolaget Kreditförvaltning avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten STAVSNÄS 1:873 och är belägen i Stavsnäs.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	504	475	409	444
Resultat efter finansiella poster	-298	-502	-248	-29
Soliditet (%)	1,4	1,3	1,3	2,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	512 701	-502 343	110 358
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-502 343	502 343	0
Erhållna aktieägartillskott		300 000		300 000
Årets resultat			-297 893	-297 893
Belopp vid årets utgång	100 000	310 358	-297 893	112 465

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 507 (1 207)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	310 358
årets förlust	-297 893
	12 465
disponeras så att i ny räkning överföres	12 465
	12 465

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

503 851

475 432

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

503 851

475 432

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-61 018

-71 577

Övriga externa kostnader

-62 774

-367 570

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-251 144

-251 144

Summa rörelsekostnader

-374 936

-690 291

Rörelseresultat

128 915

-214 859

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

124

176

Räntekostnader och liknande resultatposter

-426 932

-287 660

Summa finansiella poster

-426 808

-287 484

Resultat efter finansiella poster

-297 893

-502 343

Resultat före skatt

-297 893

-502 343

Årets resultat

-297 893

-502 343

2024051617815



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 480 171

7 731 315

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

7 480 171

7 731 315

Summa anläggningstillgångar

7 480 171

7 731 315

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

5 764

3 728

Övriga fordringar

0

22 447

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 068

5 900

Summa kortfristiga fordringar

13 832

32 075

Kassa och bank

Kassa och bank

387 859

539 327

Summa kassa och bank

387 859

539 327

Summa omsättningstillgångar

401 691

571 402

SUMMA TILLGÅNGAR

7 881 862

8 302 717

2024051617816



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

310 358

512 701

Årets resultat

-297 893

-502 343

Summa fritt eget kapital

12 465

10 358

Summa eget kapital

112 465

110 358

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

1 524 000

1 824 000

Summa långfristiga skulder

1 524 000

1 824 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5 183 750

5 378 750

Leverantörsskulder

592

50 319

Skatteskulder

1 459

0

Övriga skulder

227 123

230 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

832 473

709 290

Summa kortfristiga skulder

6 245 397

6 368 359

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 881 862

8 302 717

2024051617817



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Hyresgästanpassningar redovisas under byggnader och mark och skrivs av i enlighet med avtalsperioden i hyreskontraktet.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 687 223	8 687 223
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 687 223	8 687 223
Ingående avskrivningar	-955 908	-704 764
Årets avskrivningar	-251 144	-251 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 207 052	-955 908
Utgående redovisat värde	7 480 171	7 731 315

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 513	25 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 513	25 513
Ingående avskrivningar	-25 513	-25 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 513	-25 513
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 524 000	1 824 000
	1 524 000	1 824 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 500 000	6 500 000
	6 500 000	6 500 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har haft en pågående tvist med tidigare hyresgäst som nu är avgjord i hovrätten.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jonas Grandér
Ordförande

Cecilia Ekeblom

Carl Mörk

Robert Högström

Gabriel Cronstedt

Verifikat

Transaktion 09222115557514777512

Dokument

2024051617820

Årsredovisning Aktiebolaget Kreditförvaltning för
20230101-20231231
Huvuddokument
7 sidor
Startades 2024-04-09 13:38:10 CEST (+0200) av Jenny
Plånborg (JP)
Färdigställt 2024-04-11 14:30:19 CEST (+0200)

Initierare

Jenny Plånborg (JP)
Nordika Fastigheter
jp@nordika.se
+46768001756

Signerare

Jonas Grandér (JG)
Aktiebolaget Kreditförvaltning
jg@nordika.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JONAS PETER GRANDÉR"
Signerade 2024-04-09 13:45:02 CEST (+0200)

Gabriel Cronstedt (GC)
Aktiebolaget Kreditförvaltning
gc@nordika.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"GABRIEL CRONSTEDT"
Signerade 2024-04-11 14:30:19 CEST (+0200)

Robert Högström (RH)
Aktiebolaget Kreditförvaltning
rh@nordika.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl
Robert Högström"
Signerade 2024-04-09 13:39:17 CEST (+0200)

Cecilia Ekeblom (CE)
Aktiebolaget Kreditförvaltning
cissi@ekeblom.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"ANNA CECILIA EKEBLOM"
Signerade 2024-04-09 17:26:41 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557514777512

2024051617821

Carl Mörk (CM)
Aktiebolaget Kreditförvaltning
Carl.Mork@altira.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARL JACOB MÖRK"
Signerade 2024-04-09 14:50:17 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

