

Årsredovisning för  
**Svarven 8 Huddinge AB**  
559219-6629

Räkenskapsåret  
**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svarven 8 Huddinge AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-12-05

  
Johan Nyberg  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svarven 8 Huddinge AB, 559219-6629, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter och värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 419 899	1 990 994	2 259
Resultat efter finansiella poster	526 339	62 915	-348 203
Soliditet, %	5	2	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Inbetalt aktiekapital	50 000		114 711
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			285 239
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>399 950</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 399 950 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	114 711
årets resultat	285 239
Totalt	399 950
disponeras för	
balanseras i ny räkning	399 950
Summa	399 950

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-01-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 419 899	1 990 994
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<u>1 419 899</u>	<u>1 990 994</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-584 701	-1 588 148
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-105 246	-157 870
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-689 947</u>	<u>-1 746 018</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<u>729 952</u>	<u>244 976</u>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82 932	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286 545	-182 061
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-203 613</u>	<u>-182 061</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>526 339</u>	<u>62 915</u>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-241 100	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-241 100</u>	<u>-</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>285 239</u>	<u>62 915</u>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<u>285 239</u>	<u>62 915</u>

2023120603522

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 712 198	2 817 444
Summa materiella anläggningstillgångar		2 712 198	2 817 444
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 712 198	2 817 444
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		458 981	422 275
Fordringar hos koncernföretag		177 983	1 297 683
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 845	-
Summa kortfristiga fordringar		719 809	1 719 958
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		5 515 671	4 283 287
Summa kassa och bank		5 515 671	4 283 287
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		6 235 480	6 003 245
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		8 947 678	8 820 689

2023120603523

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		114 711	51 797
Årets resultat		285 239	62 915
Summa fritt eget kapital		399 950	114 712
<b>Summa eget kapital</b>		<b>449 950</b>	<b>164 712</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 671 250	7 990 000
Summa långfristiga skulder	4	7 671 250	7 990 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	255 000	191 250
Skatteskulder		14 520	11 556
Övriga skulder		89 158	83 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		467 800	379 997
Summa kortfristiga skulder		826 478	665 977
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 947 678</b>	<b>8 820 689</b>

2023120603524

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 994 903	853 367
-Omföring från pågående nyanläggningar		2 141 536
-Nyanskaffningar	2 994 903	2 994 903
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-177 459	-19 589
-Årets avskrivning enligt plan	-105 246	-157 870
	-282 705	-177 459
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 712 198</b>	<b>2 817 444</b>

### Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30	2022-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	7 097 500	7 352 500
	<b>7 097 500</b>	<b>7 352 500</b>

### Not 4 Skulder som redovisas i fler än en post

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 671 250	7 990 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	255 000	191 250

### Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000

### Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till KopparCronan AB org nr 556695-7667 med säte i Stockholm.

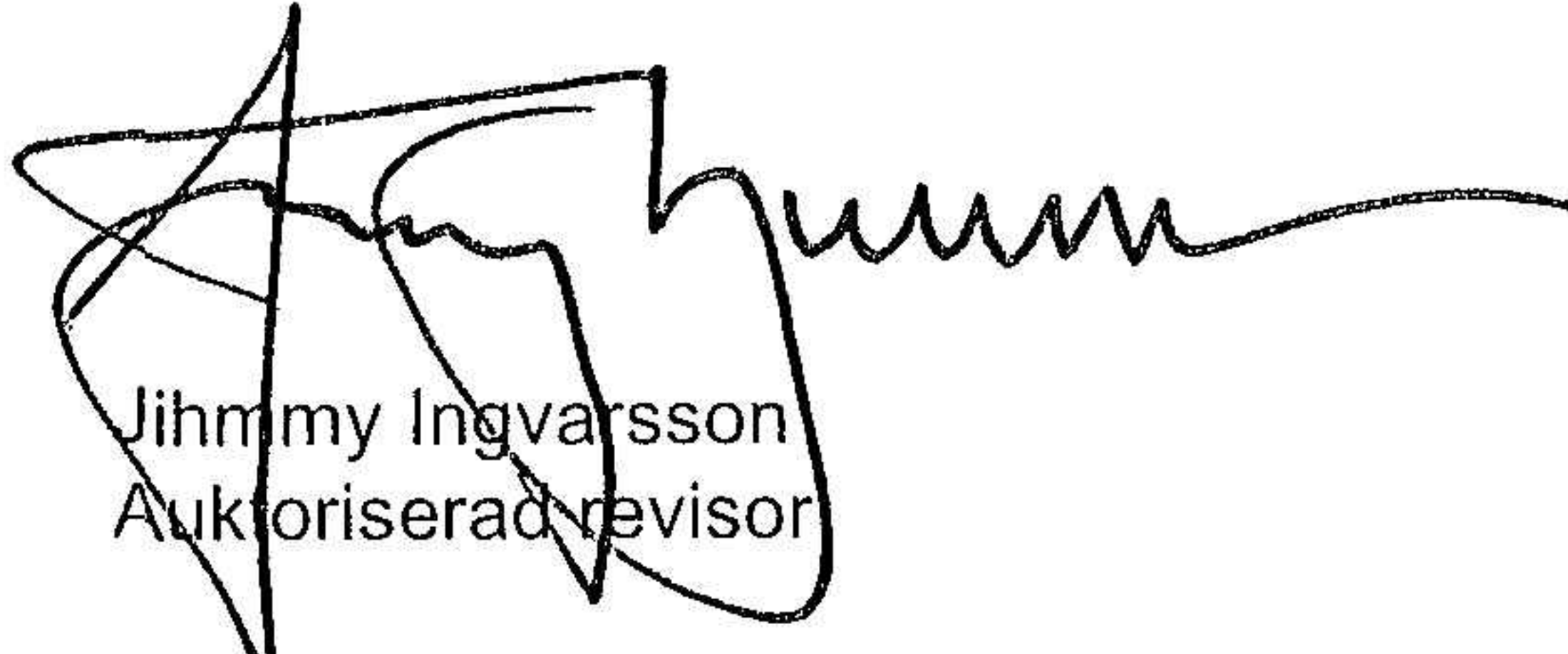
## Underskrifter

Stockholm 2023-12-05



Johan Nyberg  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-12-05

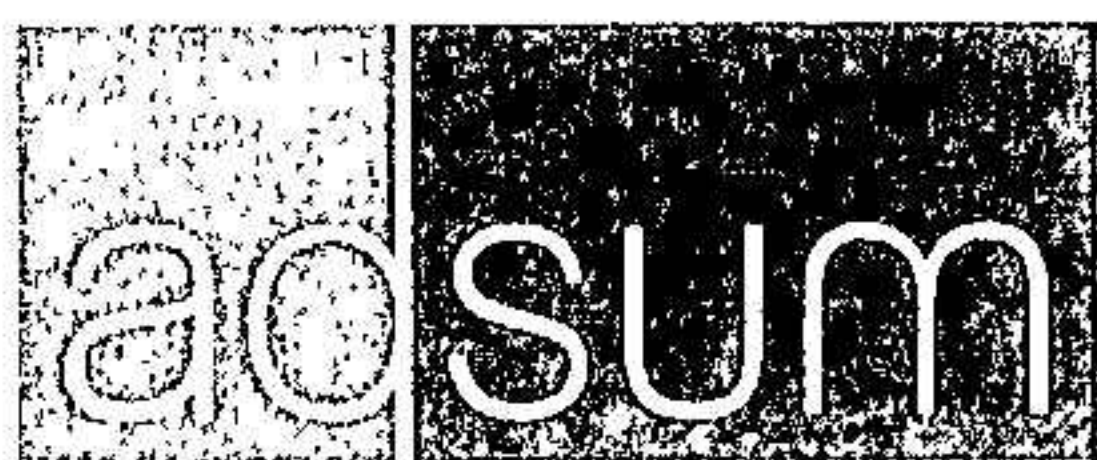


Jimmy Ingvarsson  
Auktoriserad revisor



Johan Gustafsson  
Auktoriserad revisor

2023120603527



## Revisionsberättelse

### Till bolagsstämman i Svarven 8 Huddinge AB

Org.nr 559219-6629

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svarven 8 Huddinge AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svarven 8 Huddinge ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svarven 8 Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svarven 8 Huddinge AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svarven 8 Huddinge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

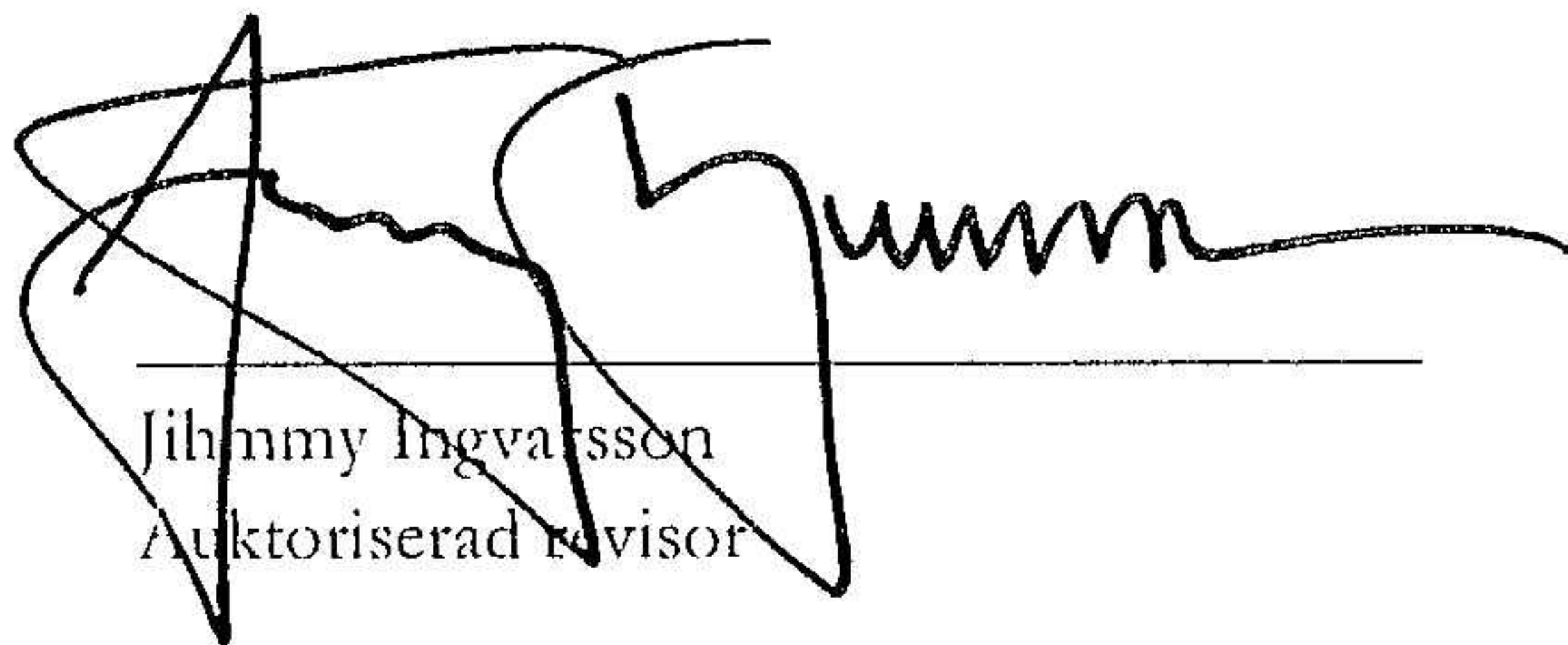
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna den 5 december 2023



Jimmy Ingvarsson  
Auktoriserad revisor



Johan Gustafsson  
Auktoriserad revisor