

Årsredovisning

för

Hotell AB Parant

556528-0418

Räkenskapsåret

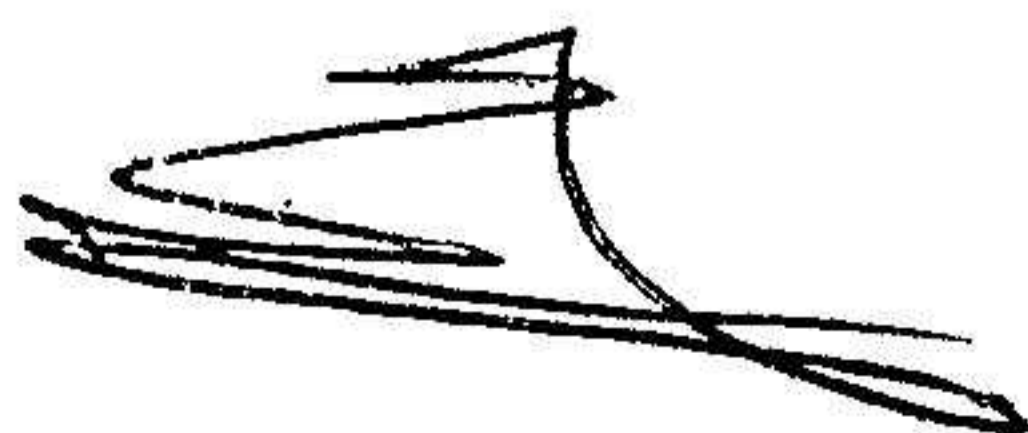
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotell AB Parant intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 28 maj 2025



Özcan Talay

Årsredovisning
för
Hotell AB Parant
556528-0418
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för Hotell AB Parant avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av en fastighet centralt belägen i Borås Stad.

Företaget har sitt säte i Borås.

Ägarförhållanden

Företaget är ett helägt dotterföretag till Talay Property AB, og nr 559287-5537, med säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	5 582	2 035	1 727	1 895	3 978
Resultat efter finansiella poster	1 011	-2 103	31	26	2 430
Soliditet (%)	14	14	27	36	35

Bolaget gjorde en stor ombyggnation av fastigheten under 2021-2023.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	9 458 807	20 000	345 374	-622 363	9 301 818
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-622 363	622 363	0
Upplösning uppskrivningsfond		-106 356		106 356		0
Årets resultat					478 597	478 597
Belopp vid årets utgång	100 000	9 352 451	20 000	-170 633	478 597	9 780 415

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-170 633
årets vinst	478 597
	307 964
disponeras så att	
i ny räkning överföres	307 964
	307 964

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ✓

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		5 581 714	2 035 193
Övriga rörelseintäkter		16 960	44 856
		5 598 674	2 080 049
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-1 612 747	-1 814 765
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 356 835	-457 528
Övriga rörelsekostnader		0	-726 843
		-2 969 582	-2 999 136
Rörelseresultat		2 629 092	-919 087
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		8 129	3 684
Räntekostnader		-1 626 601	-1 187 699
		-1 618 472	-1 184 015
Resultat efter finansiella poster		1 010 620	-2 103 102
Bokslutsdispositioner	2	-78 000	1 440 000
Resultat före skatt		932 620	-663 102
Skatt på årets resultat	3	-454 023	40 739
Årets resultat		478 597	-622 363

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

56 364 708

56 799 299

Inventarier, verktyg och installationer

5

289 923

323 536

56 654 631

57 122 835

Summa anläggningstillgångar

56 654 631

57 122 835

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

273 324

208 703

Fordringar hos koncernföretag

10 120 905

6 083 610

Fordringar hos intresseföretag

0

1 000 000

Aktuella skattefordringar

0

399 652

Övriga fordringar

143 581

451 455

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 558

0

10 552 368

8 143 420

Kassa och bank

694 373

989 362

Summa omsättningstillgångar

11 246 741

9 132 782

SUMMA TILLGÅNGAR

67 901 372

66 255 617

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

6

9 352 451

9 458 807

Reservfond

20 000

20 000

9 472 451

9 578 807

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-170 633

345 374

Årets resultat

478 597

-622 363

307 964

-276 989

Summa eget kapital

9 780 415

9 301 818

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

2 389 389

2 455 730

Summa avsättningar

2 389 389

2 455 730

Långfristiga skulder

7, 8

Skulder till kreditinstitut

41 436 980

33 976 460

Summa långfristiga skulder

41 436 980

33 976 460

Kortfristiga skulder

8

Skulder till kreditinstitut

539 480

539 480

Leverantörsskulder

221 388

1 514 030

Skulder till koncernföretag

12 590 145

17 385 726

Aktuella skatteskulder

120 712

0

Övriga skulder

291 363

221 588

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

531 500

860 785

Summa kortfristiga skulder

14 294 588

20 521 609

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

67 901 372

66 255 617

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Intäkter utgörs av hyror. Hysesintäkterna periodiseras i enlighet med hyreskontrakt, vilket innebär att förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter. I bruttohyran ingår poster avseende vidaredebiterade kostnader för t.ex. fastighetsskatt och värme.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngörs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen. ✓

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	0	1 440 000
Lämnade koncernbidrag	-78 000	0
	-78 000	1 440 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	520 364	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-66 341	-40 739
Totalt redovisad skatt	454 023	-40 739

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	48 815 520	17 465 883
Inköp	888 631	24 807 720
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 774 548
Omklassificeringar	0	8 316 465
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 704 151	48 815 520
Ingående avskrivningar	-3 929 076	-4 329 180
Försäljningar/utrangeringar	0	720 470
Årets avskrivningar	-1 189 273	-320 366
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 118 349	-3 929 076
Ingående uppskrivningar	11 912 855	12 046 804
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-133 949	-133 949
Utgående ackumulerade uppskrivningar	11 778 906	11 912 855
Utgående redovisat värde	56 364 708	56 799 299
Bokfört värde mark	3 889 565	3 889 565
	3 889 565	3 889 565

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	326 749	0
Inköp	0	326 749
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	326 749	326 749
Ingående avskrivningar	-3 213	0
Årets avskrivningar	-33 613	-3 213
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 826	-3 213
Utgående redovisat värde	289 923	323 536

Not 6 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	9 458 808	9 565 163
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-106 356	-106 355
Belopp vid årets utgång	9 352 452	9 458 808

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	39 279 060	31 818 540
	39 279 060	31 818 540

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 41 976 460 kronor (34 515 940 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	41 436 980	33 976 460
	41 436 980	33 976 460
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	539 480	539 480
	539 480	539 480

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	42 516 000	34 963 400
	42 516 000	34 963 400

Not Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till Talay Property AB, og nr 559287-5537, med säte i Borås. ✓

2025060220726

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

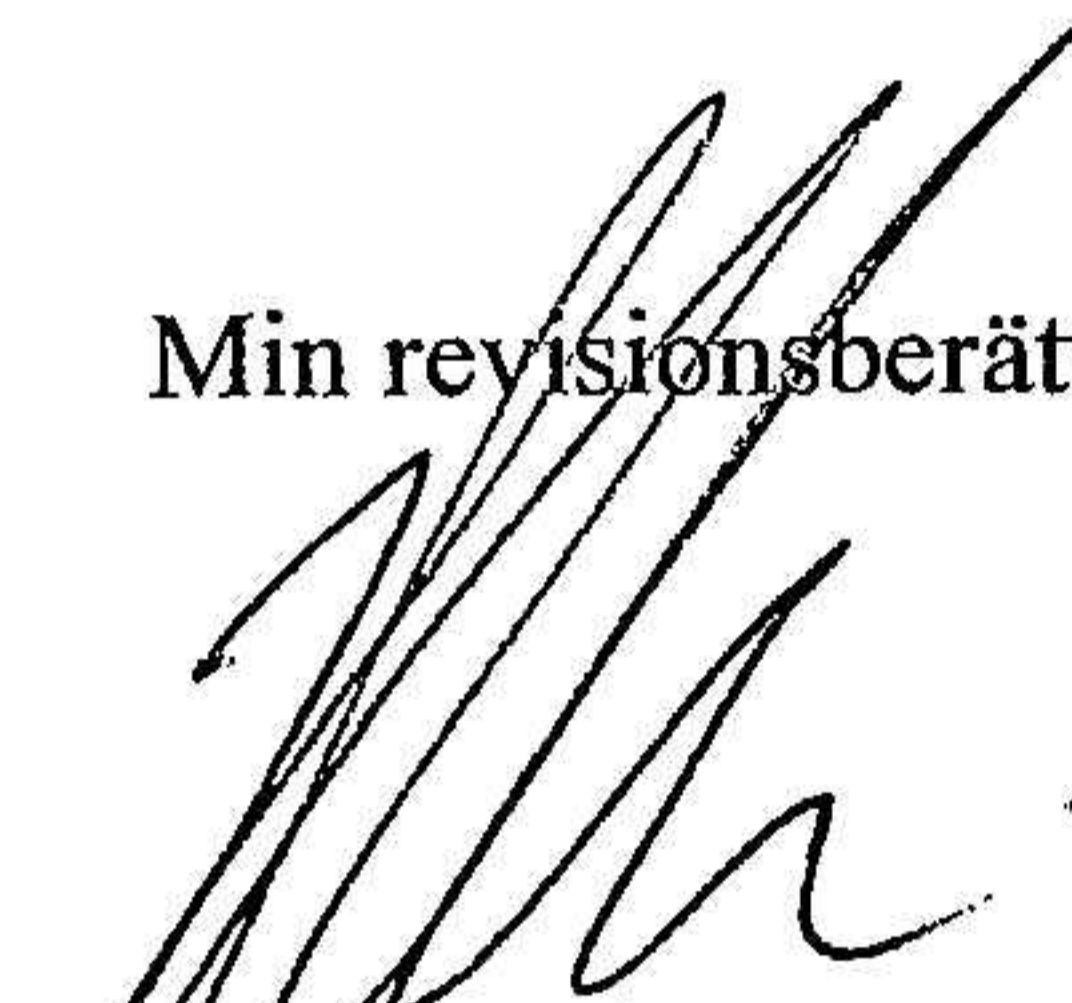
Borås den 28 maj 2025



Özcan Talay

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2025



Johan Gabre
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hotell AB Parant
Org.nr 556528-0418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotell AB Parant för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotell AB Parants finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Hotell AB Parant enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-06-28 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hotell AB Parant för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Hotell AB Parant enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

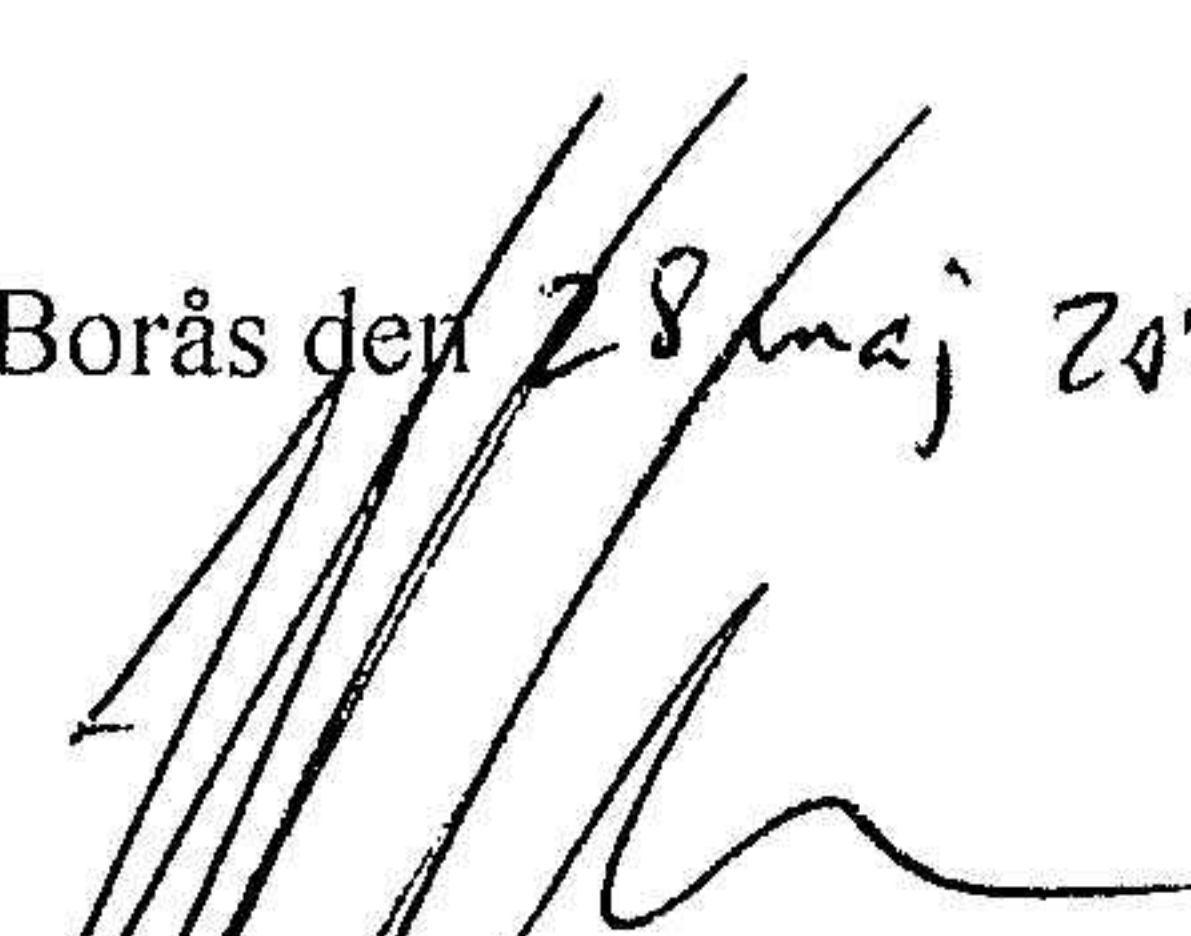
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den 28 maj 2025


Johan Gabre
Godkänd revisor


Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas: