

# Årsredovisning

för

## Kalmarsunds Fastighetsförvaltning AB

556562-9267

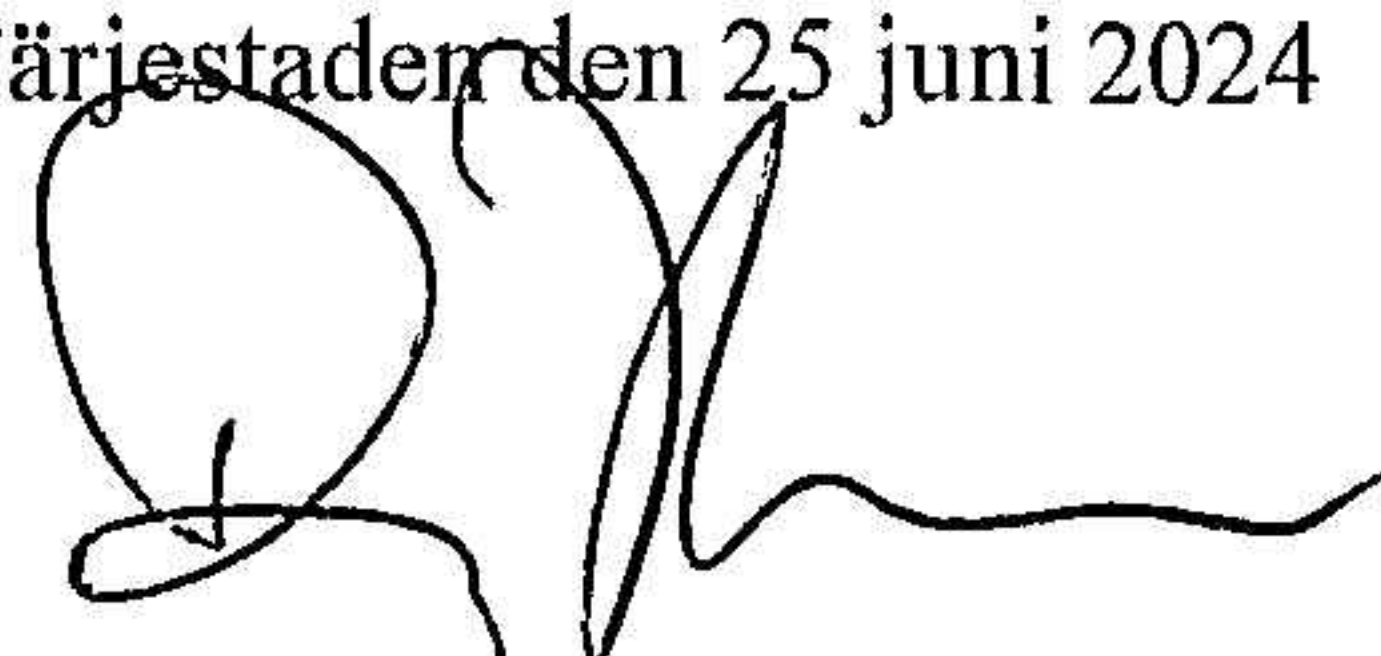
Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kalmarsunds Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Färjestaden den 25 juni 2024

  
Ronny Johansson

# Årsredovisning

för

## Kalmarsunds Fastighetsförvaltning AB

556562-9267

Räkenskapsåret

2023

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.

*Håkan Sjögren*

Styrelsen för Kalmarsunds Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av fastighet till Circle K Sverige AB och förvaltning av värdepapper. Företaget har huvudkontor i Färjestaden. Företaget äger 50% av aktierna i kalmarsundsfastigheter AB, (559164-4314), PadelsydAB(559262-2137)

Företaget har sitt säte i Färjestaden.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Padelsyd (559262-2137) har under året försatts i konkurs, konkursen är avslutad.

Kalmarsunds Fastighetsförvaltning AB, gjorde i samband med konkursen en kapitalförlust på 237.500 kr

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-14	-4	-12	0
Soliditet (%)	33,9	36,5	32,1	33,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	681 415	42 732	844 147
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			42 732	-42 732	0
Årets resultat				-62 593	-62 593
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	724 147	-62 593	781 554

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	724 148
årets förlust	-62 593
	<b>661 555</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	661 555
	<b>661 555</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		526 332	409 886
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>526 332</b>	<b>409 886</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-173 342	-280 339
Personalkostnader	2	-11 147	-9 590
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-30 284	-71 862
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-214 773</b>	<b>-361 791</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>311 559</b>	<b>48 095</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		916	56
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-237 500	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-89 181	-51 741
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-325 765</b>	<b>-51 685</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-14 206</b>	<b>-3 590</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	58 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>58 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-14 206</b>	<b>54 410</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 387	-11 678
<b>Årets resultat</b>		<b>-62 593</b>	<b>42 732</b>

*[Handwritten signature]*

2024072906707

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	324 819	324 819
Inventarier, verktyg och installationer	4	64 241	94 525
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>389 060</b>	<b>419 344</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	25 000	37 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>37 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>414 060</b>	<b>456 844</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 689 406	1 775 906
Övriga fordringar		14 677	53 352
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 704 083</b>	<b>1 829 258</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		190 453	26 571
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>190 453</b>	<b>26 571</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 894 536</b>	<b>1 855 829</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 308 596</b>	<b>2 312 673</b>

*HS*

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

724 148

681 415

Årets resultat

-62 593

42 732

**Summa fritt eget kapital**

**661 555**

**724 147**

**Summa eget kapital**

**781 555**

**844 147**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 144 000

1 240 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 144 000**

**1 240 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

233 500

96 000

Leverantörsskulder

62 571

56 250

Övriga skulder

43 971

33 276

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

42 999

43 000

**Summa kortfristiga skulder**

**383 041**

**228 526**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 308 596**

**2 312 673**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader och mark 20 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	2 300 000	2 200 000
	<b>2 300 000</b>	<b>2 200 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 856 053	1 856 053
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 856 053</b>	<b>1 856 053</b>
Ingående avskrivningar	-1 531 233	-1 488 399
Årets avskrivningar	0	-42 834
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 531 233</b>	<b>-1 531 233</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>324 820</b>	<b>324 820</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	151 418	132 938
Inköp		18 480
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>151 418</b>	<b>151 418</b>
Ingående avskrivningar	-56 893	-27 865
Årets avskrivningar	-30 284	-29 028
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-87 177</b>	<b>-56 893</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>64 241</b>	<b>94 525</b>

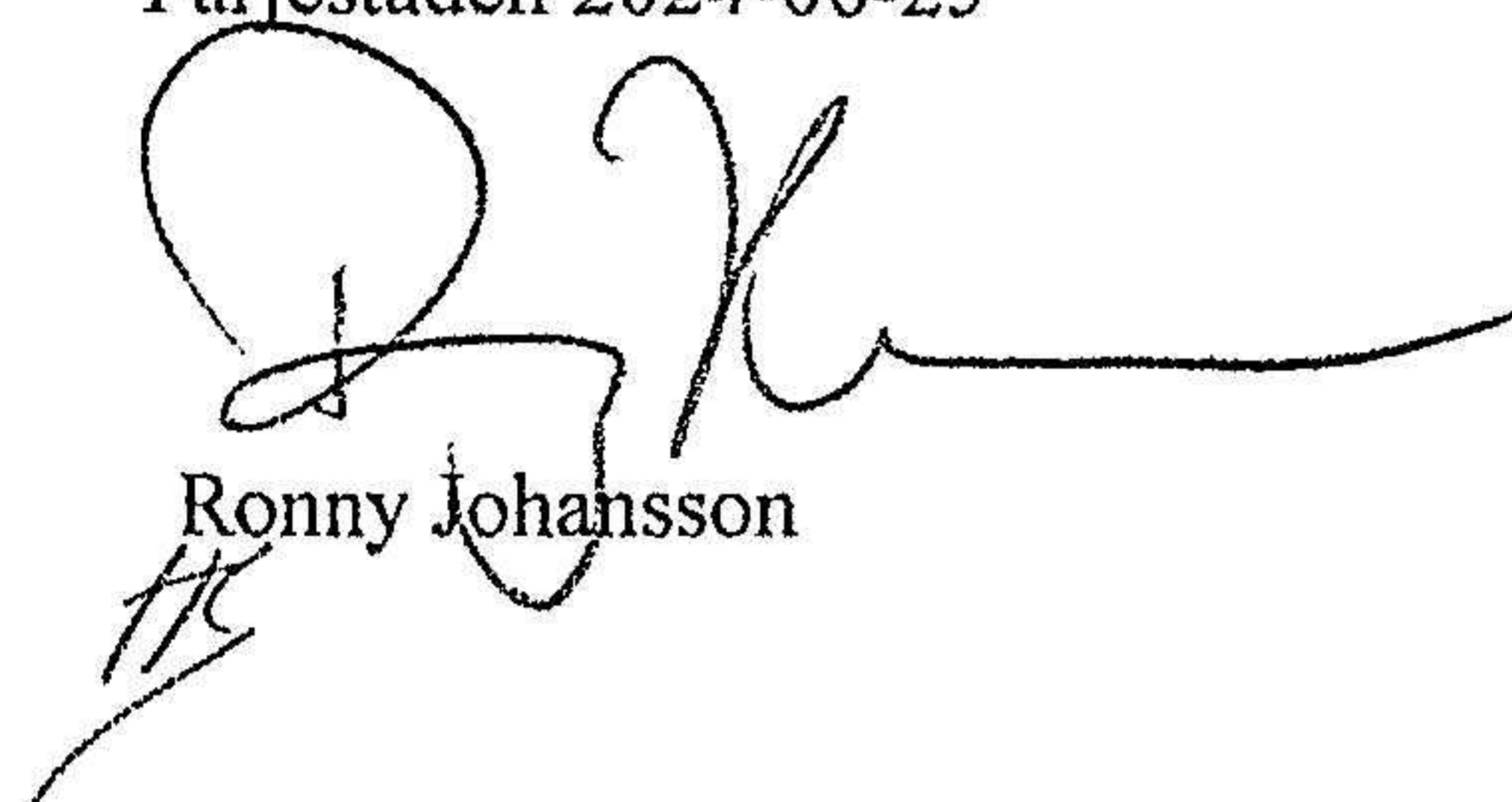


2024072906711

**Not 5 Andelar i koncernföretag**  
Kalmarsundsfastigheter AB (559164-4314)  
Padelsyd AB (559262-2137)

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 500	37 500
Padelsyd AB, konkurs	-12 500	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>25 000</b>	<b>37 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>37 500</b>

Färjestaden 2024-06-25



Ronny Johansson