

Årsredovisning
för
Valcasa Fastarp AB
556277-7838

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Gunnarsson, Styrelseledamot
2024-03-19

Styrelsen för Valcasa Fastarp AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Tvååker, Varbergs kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Valcasa AB, 559043-9716, med säte i Varberg.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	1 841	1 631	1 498	1 767
Resultat efter finansiella poster	804	855	-327	415
Soliditet (%)	16,2	15,7	14,0	20,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	328 397	103 939	552 336
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			103 939	-103 939	0
Årets resultat				16 720	16 720
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	432 336	16 720	569 056

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	432 336
årets vinst	16 720
	449 056
disponeras så att	
i ny räkning överföres	449 056
	449 056

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 841 422	1 631 116
Övriga rörelseintäkter	124 136	112
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 965 558	1 631 228

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-914 254	-592 494
Personalkostnader	0	-4 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-118 530	-122 584
Summa rörelsekostnader	-1 032 784	-719 240
Rörelseresultat	932 774	911 988

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 346	120
Räntekostnader och liknande resultatposter	-136 165	-57 196
Summa finansiella poster	-128 819	-57 076
Resultat efter finansiella poster	803 955	854 912

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-786 036	-725 000
Förändring av överavskrivningar	3 240	1 091
Summa bokslutsdispositioner	-782 796	-723 909
Resultat före skatt	21 159	131 003

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 439	-27 064
Årets resultat	16 720	103 939

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	2 508 464	2 621 442
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1 388	6 940
Summa materiella anläggningstillgångar		2 509 852	2 628 382

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	0
Summa anläggningstillgångar		3 009 852	2 628 382

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		361 841	537 852
Övriga fordringar		89 858	79 976
Summa kortfristiga fordringar		451 699	617 828

Kassa och bank

Kassa och bank		387 383	632 951
Summa kassa och bank		387 383	632 951
Summa omsättningstillgångar		839 082	1 250 779

SUMMA TILLGÅNGAR

3 848 934

3 879 161

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		432 336	328 396
Årets resultat		16 720	103 939
Summa fritt eget kapital		449 056	432 335
Summa eget kapital		569 056	552 335
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		67 000	67 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	3 240
Summa obeskattade reserver		67 000	70 240
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 560 000	2 560 000
Summa långfristiga skulder		2 560 000	2 560 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		130 421	54 819
Skulder till koncernföretag		0	204
Övriga skulder		33 831	85 218
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		488 626	556 345
Summa kortfristiga skulder		652 878	696 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 848 934	3 879 161

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20-50 år
Markanläggningar	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 554 331	7 554 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 554 331	7 554 331
Ingående avskrivningar	-4 932 889	-4 815 857
Årets avskrivningar	-112 978	-117 032
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 045 867	-4 932 889
Utgående redovisat värde	2 508 464	2 621 442

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 760	27 760
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 760	27 760
Ingående avskrivningar	-20 820	-15 268
Årets avskrivningar	-5 552	-5 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 372	-20 820
Utgående redovisat värde	1 388	6 940

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 560 000	2 560 000
	2 560 000	2 560 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	5 700 000	5 700 000

Varberg 2024-02-07

Mikael Gunnarsson
Mikael Gunnarsson