

Årsredovisning för
Tarte Månsarp Förvaltnings AB
559306-0386

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tarte Månsarp Förvaltnings AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Värjö den 3 februari 2025


Staffan Dahlström
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Tarte Månsarp Förvaltnings AB

559306-0386

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tarte Månsarp Förvaltnings AB, 559306-0386, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under verksamhetsåret namnändrat från GBJ Månsarp AB till Tarte Månsarp Förvaltnings AB.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	Belopp i Tkr 2021/2022
Nettoomsättning	3 241	606	-
Resultat efter finansiella poster	-139	-800	-74
Soliditet, %	40	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	50 000	5	-152
Omföring av föreg års resultat		-152	152
Erhållna aktieägartillskott		19 600 000	
Årets resultat			-138 741
Vid årets slut	50 000	19 599 853	-138 741

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 19 461 112 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	19 599 853
Årets resultat	-138 741
Totalt	19 461 112
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	19 461 112
Summa	19 461 112

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-01- 2024-08-31</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 241 405	606 179
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		3 241 405	606 179
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-838 120	-241 414
Övriga externa kostnader		-83 012	-9 693
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-966 106	-
Summa rörelsekostnader		-1 887 238	-251 107
Rörelseresultat		1 354 167	355 072
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		586	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 493 494	-1 155 116
Summa finansiella poster		-1 492 908	-1 155 116
Resultat efter finansiella poster		-138 741	-800 044
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	994 500
Summa bokslutsdispositioner		-	994 500
Resultat före skatt		-138 741	194 456
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-194 608
Årets resultat		-138 741	-152

2025021003155

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	48 037 151	48 996 933
Inventarier, verktyg och installationer	4	25 300	31 624
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	20 000	20 000
Summa materiella anläggningstillgångar		48 082 451	49 048 557
Summa anläggningstillgångar		48 082 451	49 048 557
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		67 433	19 014
Övriga fordringar		26 537	14 589 766
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		74 723	41 479
Summa kortfristiga fordringar		168 693	14 650 259
Kassa och bank			
Kassa och bank		612 068	544 331
Summa kassa och bank		612 068	544 331
Summa omsättningstillgångar		780 761	15 194 590
SUMMA TILLGÅNGAR		48 863 212	64 243 147

2025021003156

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 599 853	5
Årets resultat		-138 741	-152
Summa fritt eget kapital		19 461 112	-147
Summa eget kapital		19 511 112	49 853
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	28 128 000	28 714 000
Summa långfristiga skulder		28 128 000	28 714 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		586 000	586 000
Leverantörsskulder		129 900	32 428 395
Skulder till koncernföretag		-	1 640 073
Skatteskulder		-	266 088
Övriga skulder		3 312	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	504 888	558 738
Summa kortfristiga skulder		1 224 100	35 479 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 863 212	64 243 147

2025021003157

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	48 996 933	3 304 273
-Omklassificeringar	-	45 692 660
	48 996 933	48 996 933
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning enligt plan	-959 782	-
	-959 782	-
Redovisat värde vid årets slut	48 037 151	48 996 933

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	31 624	-
-Nyanskaffningar	-	31 624
Vid årets slut	31 624	31 624
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-6 324	-
Vid årets slut	-6 324	-
Redovisat värde vid årets slut	25 300	31 624

Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 000	-
-Nyanskaffningar	-	20 000
Vid årets slut	20 000	20 000
Redovisat värde vid årets slut	20 000	20 000

Avser konst

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Vid årets början		11 800 000
Nedlagda utgifter	-	33 892 660
Omklassificeringar	-	-45 692 660
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-08-31	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	25 784 000	26 370 000
	25 784 000	26 370 000

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-08-31	2023-08-31
Upplupna räntekostnader	239 842	254 478
Förutbetalda hyresintäkter	253 245	248 930
Övriga upplupna kostnader	11 801	55 330
	504 888	558 738

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	36 700 000	36 700 000
	<u>36 700 000</u>	<u>36 700 000</u>
Summa ställda säkerheter	36 700 000	36 700 000

Not 10 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Tarte Holding I i Växjö AB, org nr 559444-3334 med säte i Växjö.

Underskrifter

Växjö

Datum framgår av den elektroniska underskriften.

Staffan Dahlström
Styrelseordförande

Hans Ahl
Styrelseledamot

Jakob Bengtsson
Styrelseledamot

Santhe Dahl
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tarte Månsarp Förvaltnings AB, org.nr 559306-0386

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tarte Månsarp Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tarte Månsarp Förvaltnings ABs finansiella ställning per 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tarte Månsarp Förvaltnings AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för föregående räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund

av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tarte Månsarp Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tarte Månsarp Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Jonasson
Auktoriserad revisor

2025021003163



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.02.2025 07:24

SENT BY OWNER:
Veronica Pettersson • 30.01.2025 08:30

DOCUMENT ID:
rJnF9j001l

ENVELOPE ID:
SkdYqouukx-rJnF9j001l

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Tarte Månsarp (23-24).pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HANS ANDERS AHL ahl@hansahl.se	Signed Authenticated	30.01.2025 08:51 30.01.2025 08:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1944/12/09) IP: 171.25.157.83
JAKOB MAGNUS BERTIL BENGTSO N jakob.bengtsson@lindasgrav.se	Signed Authenticated	30.01.2025 09:57 30.01.2025 09:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/01/02) IP: 85.195.2.87
Karl Vilhelm Santhe Dahl santhe.dahl@vida.se	Signed Authenticated	30.01.2025 11:20 30.01.2025 11:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/07/15) IP: 195.67.101.245
Staffan Gunnar Dahlström staffan.dahlstrom@gbjbygg.se	Signed Authenticated	01.02.2025 12:57 01.02.2025 12:56	eID Medium	Swedish BankID (DOB: 1963/12/26) +46705927652
TOMMY JONASSON tommy.jonasson@luminor.se	Signed Authenticated	03.02.2025 07:24 03.02.2025 07:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/22) IP: 94.234.113.15

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed