

Årsredovisning

för

Handelsbygg KAGH Holding AB

556844-3922

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Handelsbygg KAGH Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-21. APRIL. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Katrineholm 2023-

21. APRIL

Tore Amtzen



Årsredovisning

för

Handelsbygg KAGH Holding AB

556844-3922

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Handelsbygg KAGH Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar aktier i företag som utvecklar, bygger, förvaltar och handlar med näringsfastigheter.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår är Handelsbygg Holding AS, norskt organisationsnummer 996 311 759, med säte i Fredrikstad, Norge. Moderföretag i den största koncern där företaget ingår är Granbu AS, norskt organisationsnummer 889 183 632, med säte i Fredrikstad, Norge.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsårets negativa resultat innebär att det egna kapitalet beräknat enligt 25 kap. 14 § Aktiebolagslagen är förbrukat. Det är företagsledningens uppfattning att ingen kontrollbalansräkning behöver upprättas och att förutsättningar för fortsatt drift föreligger med hänsyn tagen till finansiella förutsättningar inom koncernen och det övervärde som finns i bolagets fastighet.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------|------|-------|-------|
| Resultat efter finansiella poster | -167 | -157 | -122 | -143 |
| Balansomslutning | 910 | 935 | 1 038 | 1 185 |
| Soliditet (%) | neg | neg | neg | neg |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | -784 281 | -157 130 | -841 411 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -157 130 | 157 130 | 0 |
| Årets resultat | | | -167 448 | -167 448 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | -941 411 | -167 448 | -1 008 859 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

| | |
|------------------|-------------------|
| ansamlad förlust | -941 411 |
| årets förlust | -167 448 |
| | -1 108 859 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| behandlas så att | |
| i ny räkning överföres | -1 108 859 |
| | -1 108 859 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023050409478

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 -2022-12-31 | 2021-01-01 -2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 189 | 294 |
| Summa rörelseintäkter | | 189 | 294 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -69 037 | -81 407 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -6 418 | -6 418 |
| Summa rörelsekostnader | | -75 455 | -87 825 |
| Rörelseresultat | 2 | -75 267 | -87 531 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 0 | 3 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -92 181 | -69 602 |
| Summa finansiella poster | | -92 181 | -69 600 |
| Resultat efter finansiella poster | | -167 448 | -157 130 |
| Resultat före skatt | | -167 448 | -157 130 |
| Årets resultat | | -167 448 | -157 130 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

850 085

856 503

Summa materiella anläggningstillgångar

850 085

856 503

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

25 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

0

Summa anläggningstillgångar

875 085

856 503

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

25 000

0

Övriga fordringar

105

19

Summa kortfristiga fordringar

25 105

19

Kassa och bank

Kassa och Bank

10 265

78 516

Summa kassa och bank

10 265

78 516

Summa omsättningstillgångar

35 370

78 535

SUMMA TILLGÅNGAR

910 455

935 038

Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-941 411

-784 281

Årets resultat

-167 448

-157 130

Summa fritt eget kapital

-1 108 859

-941 411

Summa eget kapital

-1 008 859

-841 411

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 896 564

1 754 449

Skatteskulder

7 000

7 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 750

15 000

Summa kortfristiga skulder

1 919 314

1 776 449

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

910 455

935 038

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar

20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 92 067 | 69 512 |
| Övriga räntekostnader | 114 | 91 |
| | 92 181 | 69 603 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 880 012 | 880 012 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 880 012 | 880 012 |
| Ingående avskrivningar | -23 509 | -17 091 |
| Årets avskrivningar | -6 418 | -6 418 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -29 927 | -23 509 |
| Utgående redovisat värde | 850 085 | 856 503 |

Not 5 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|---------------|------------|
| Inköp | 25 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 25 000 | 0 |
| Utgående redovisat värde | 25 000 | 0 |

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har bolaget sålt fastigheten till koncernbolaget Handelsbygg KAGH Fastigheter AB och därefter har andelarna i dotterbolaget avyttrats.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Katrineholm 2023-

21. APRIL

Tore Arntzen

