

Årsredovisning för  
**Storsala Projektutveckling AB**  
559192-3957

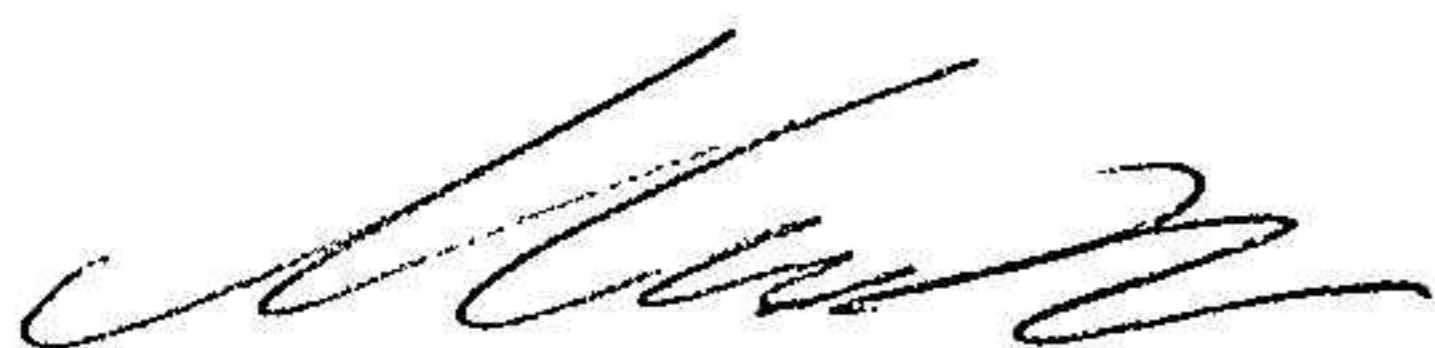
Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

| Innehållsförteckning:  | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1    |
| Resultaträkning        | 3    |
| Balansräkning          | 4-5  |
| Noter                  | 6    |
| Underskrifter          | 7    |

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Storsala Projektutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-03



Martin D'Amore  
Styrelseledamot

Styrelsen för Storsala Projektutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska idka fastighetsadministration, bedriva konsult och projektledning inom fastighetsbyggnation och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har tidigare hetat Storsala Entreprenad AB och har nu bytt namn till Storsala Projektutveckling AB som registrerades per 2023-04-24.

Företagets moderbolag är Storsala AB (publ), org nr 559122-5395 med säte i Stockholm, som äger samtliga aktier i bolaget.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omständigheterna kring och effekterna av bl.a kriget i Ukraina, den höga inflationen och ränteökningarna bedöms inte ha påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt i betydande utsträckning.

| Flerårsöversikt (Tkr)             | 2022    | 2021    | 2020   | 2019   |
|-----------------------------------|---------|---------|--------|--------|
| Nettoomsättning                   | 87 178  | 54 490  | 37 737 | 17 336 |
| Resultat efter finansiella poster | -19 889 | -13 135 | -4 382 | -1 421 |
| Soliditet (%)                     | 0,0     | 0,0     | 1,2    | 5,2    |

Nettoomsättningen har ökat med 60% jämfört med föregående år. Ökningen beror på utökad produktion under 2022 jämfört med produktionsarbetet år 2021.

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt        |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 21 190                 | -35 097           | 36 093        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   | -35 097                | 35 097            | 0             |
| Årets resultat                              |                   |                        | 57 895            | 57 895        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>-13 907</b>         | <b>57 895</b>     | <b>93 988</b> |

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| ansamlad förlust       | -13 906       |
| årets vinst            | 57 895        |
|                        | <b>43 989</b> |
| <br>                   |               |
| disponeras så att      |               |
| i ny räkning överföres | 43 989        |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

|   | Not | 2022-01-01<br>-2022-12-31 | 2021-01-01<br>-2021-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |     |                           |                           |
| Nettoomsättning   |     | 87 177 928                | 54 489 784                |
| Övriga rörelseintäkter  |     | 35 602                    | 17 165                    |
|   |     | <b>87 213 530</b>         | <b>54 506 949</b>         |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |     |                           |                           |
| Projektkostnader  |     | -87 815 897               | -52 682 555               |
| Övriga externa kostnader  |     | -5 965 539                | -6 567 044                |
| Personalkostnader   | 2   | -13 273 496               | -8 248 204                |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -6 240                    | -9 355                    |
| Övriga rörelsekostnader   |     | -24 691                   | -11 164                   |
|   |     | <b>-107 085 863</b>       | <b>-67 518 322</b>        |
| <b>Rörelseresultat</b>  |     | <b>-19 872 333</b>        | <b>-13 011 373</b>        |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      |     | 405                       | 0                         |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  |     | -16 688                   | -124 036                  |
|   |     | <b>-16 283</b>            | <b>-124 036</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |     | <b>-19 888 616</b>        | <b>-13 135 409</b>        |
| Erhållna koncernbidrag  |     | 20 000 000                | 13 150 000                |
| <b>Resultat före skatt</b>  |     | <b>111 384</b>            | <b>14 591</b>             |
| Skatt på årets resultat   |     | -52 122                   | -49 688                   |
| Ändrad beskattning fg år  |     | -1 367                    | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>   |     | <b>57 895</b>             | <b>-35 097</b>            |

2023060828975

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                            |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>      |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 3          | 0                 | 14 032            |
|  |            | <b>0</b>          | <b>14 032</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |            | <b>0</b>          | <b>14 032</b>     |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |            |                   |                   |
| <i>Varulager m m</i>                         |            |                   |                   |
| Pågående arbete för annans räkning           | 4          | 0                 | 3 985 983         |
|  |            | <b>0</b>          | <b>3 985 983</b>  |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>               |            |                   |                   |
| Kundfordringar                               |            | 8 754 104         | 4 950 149         |
| Fordringar hos koncernföretag                |            | 21 656 327        | 13 350 000        |
| Övriga fordringar                            |            | 3 501             | 746               |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |            | 3 791 474         | 129 614           |
|  |            | <b>34 205 406</b> | <b>18 430 509</b> |
| <b>Kassa och bank</b>                        |            | <b>5 136 961</b>  | <b>910 794</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |            | <b>39 342 367</b> | <b>23 327 286</b> |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                      |            | <b>39 342 367</b> | <b>23 341 318</b> |

## Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

-13 906

21 190

Årets resultat

57 895

-35 097

**43 989**

**-13 907**

**Summa eget kapital**

**93 989**

**36 093**

#### **Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

8 246 592

3 086 269

Skulder till koncernföretag

22 863 396

14 123 396

Aktuella skatteskulder

233 287

149 373

Övriga skulder

3 800 349

1 454 768

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 104 754

4 491 419

**Summa kortfristiga skulder**

**39 248 378**

**23 305 225**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**39 342 367**

**23 341 318**

2023060828976



## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 14,5 | 10,5 |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31 | 2021-12-31     |
|---|------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 28 065     | 28 065         |
| Inköp   | 0          | 0              |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -28 065    | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>   | <b>28 065</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -14 033    | -4 678         |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 14 033     | 0              |
| Årets avskrivningar                             | 0          | -9 355         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>0</b>   | <b>-14 033</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>   | <b>14 032</b>  |

### Not 4 Pågående arbete för annans räkning

|                               | 2022-12-31 | 2021-12-31       |
|-------------------------------|------------|------------------|
| Pågående arbeten, fakturering | 0          | 3 985 983        |
|                               | <b>0</b>   | <b>3 985 983</b> |

2023060828977

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Vid tidpunkten för denna årsredovisning är det svårt att bedöma framtiden avseende effekterna av inflationen och räntehöjningarna. Dock är styrelsens bedömning att företaget fortsatt förblir relativt opåverkat sett till verksamhet, ställning och resultat.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska signaturer

Orlando Villacrez  
Styrelseledamot, Ordförande

Martin D'Amore  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats

Alexander McGuire  
Auktoriserad revisor  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

# Verifikat

Transaktion 09222115557492811183

## Dokument

ÅR Storsala Projektutveckling AB 2022  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2023-05-15 19:56:14 CEST (+0200) av Rana Qadri (RQ)  
Färdigställt 2023-05-17 16:07:33 CEST (+0200)

## Initierare

Rana Qadri (RQ)  
Storsala Projektutveckling AB  
rana.qadri@storsala.se

## Signerande parter

Martin D'Amore (MD)  
Storsala Projektutveckling AB  
martin.damore@storsala.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Martin D'amore"  
Signerade 2023-05-16 15:38:18 CEST (+0200)

Orlando Villacrez (OV)  
Storsala Projektutveckling AB  
orlando.villacrez@storsala.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ORLANDO VILLACREZ GOGONEATA"  
Signerade 2023-05-15 20:03:22 CEST (+0200)

Alexander McGuire (AM)  
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB  
alexander.mcguire@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ALEXANDER MC GUIRE"  
Signerade 2023-05-17 16:07:33 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557492811183

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storsala Projektutveckling AB, org.nr 559192-3957

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsala Projektutveckling AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsala Projektutveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Storsala Projektutveckling AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storsala Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsala Projektutveckling AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Storsala Projektutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm dag som framgår av elektronisk underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Alexander McGuire  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

**Signerat med Svenskt BankID**

**2023-05-17 14:07:08 UTC**

Namn returnerat från Svenskt BankID: ALEXANDER MC GUIRE

Datum

Alexander McGuire

Leveranskanal: E-post