

ÅRSREDOVISNING

för

Gårdarike Fastigheter AB

Org.nr. 556213-0004

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Gårdarike Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-06-30



Urban Terling

ÅRSREDOVISNING

för

Gårdarike Fastigheter AB

Org.nr. 556213-0004

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Gårdarike Fastigheter AB

Org.nr. 556213-0004

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kråkan 7 i Vansbro kommun.

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gårdarike AB, og nr 556571-6957, med säte i Stockholm.

Inga inköp och ingen försäljning har skett inom koncernen under räkenskapsåret, ej heller föregående år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Efter Covid-19 utbrottet har företaget aktivt arbetat för att verksamheten skall följa gällande råd och restriktioner. Fastighetsrörelsen har under pandemin inte sett någon vikande trend på en övergripande nivå inom uthyrning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 587	1 610	1 720	1 599
Resultat efter finansiella poster	596	748	937	454
Balansomslutning	6 205	5 451	5 212	3 664
Rörelseresultat	595	752	952	728

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång		150	354	2 586
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			-354	0
Årets resultat			428	428
Belopp vid årets utgång	150	2 586	428	3 014

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	2 585 620
Årets resultat	428 186
	<hr/>
	3 013 806
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	3 013 806
	<hr/>
	3 013 806

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gårdarike Fastigheter AB

Org.nr. 556213-0004

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 587	1 610
Summa rörelseintäkter m.m.		<u>1 587</u>	<u>1 610</u>
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader		-307	-213
Fastighetsskatt		-57	-57
Administrationskostnader		-177	-137
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-451	-451
Summa rörelsekostnader		<u>-992</u>	<u>-858</u>
Rörelseresultat		595	752
Finansiella poster			
Ränteintäkter	2	1	20
Räntekostnader	3	0	-24
Summa finansiella poster		<u>1</u>	<u>-4</u>
Resultat efter finansiella poster		596	748
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-285
Förändring av periodiseringsfonder		-46	-1
Summa bokslutsdispositioner		<u>-46</u>	<u>-286</u>
Resultat före skatt		550	462
Skatter			
Skatt på årets resultat		-122	-108
Årets resultat		<u>428</u>	<u>354</u>

2022071830405

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2021-12-31

2020-12-31

4

922

922

922

8

1 408

1 416

3 867

3 867

5 283

6 205

1 373

1 373

1 373

8

1 122

1 130

2 948

2 948

4 078

5 451

2022071830406

Gårdarike Fastigheter AB

Org.nr. 556213-0004

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

150

150

Reservfond

30

30

Summa bundet eget kapital180180**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 586

2 232

Årets resultat

428

354

Summa fritt eget kapital3 0142 586**Summa eget kapital**

3 194

2 766

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

880

834

Summa obeskattade reserver880834**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

52

71

Skulder till koncernföretag

1 845

1 560

Skatteskulder

16

2

Övriga skulder

64

73

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

154

145

Summa kortfristiga skulder2 1311 851**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

6 205

5 451

2022071830407



NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Noter till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2021	2020
Ränteintäkter från koncernföretag	0	20

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter	2021	2020
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	-24

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 840	10 840
Utgående anskaffningsvärden	10 840	10 840
Årets avskrivningar	-451	-451
Redovisat värde	923	1 373

Avskrivningar enligt plan görs med 4% (4%).
Skattemässigt restvärde 723 (1 141) ksek.

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar	7 100	7 100

Not 6 Händelser efter balansdagen

Den 24 februari invaderade Ryssland Ukraina, vilket skapat ett osäkert läge vars långsiktiga effekter på ekonomin är svåra att bedöma. Bolaget bevakar noggrant omvärldsfaktorer som kan komma att påverka branschen och därmed bolagets verksamhet framöver.

Gårdarike Fastigheter AB

Org.nr. 556213-0004

NOTER

2022071830409

Stockholm

Urban Terling

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022.

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

2022071830410



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 17:19
SENT BY OWNER:
Anton Björk - 30.06.2022 15:31
DOCUMENT ID:
SybT9HXj55
ENVELOPE ID:
SkeT9SXjcc-SybT9HXj55

DOCUMENT NAME:
Gårdarike Fastigheter AB_ÅR 2021.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Jon Urban Terling hjueterling@gmail.com	Signed Authenticated	30.06.2022 15:38 30.06.2022 15:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 17/08/1964) IP: 77.91.216.35
2. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2022 17:19 30.06.2022 17:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/05/1970) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gårdarike Fastigheter AB
Org.nr. 556213-0004

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gårdarike Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gårdarike Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gårdarike Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

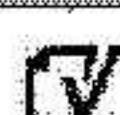
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



rJH-LXicc-r1l-IXs9q



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gårdarke Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Gårdarke Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går

igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 30 juni 2022

Mikael Östblom

Auktoriserad revisor



rJH-LXicc-r11-IXs9q

2022071830413



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.06.2022 17:16
SENT BY OWNER:
Anton Björk · 30.06.2022 15:32
DOCUMENT ID:
r11-IXs9q
ENVELOPE ID:
rJH-LXicc-r11-IXs9q

DOCUMENT NAME:
Gårdarike Fastigheter AB_RB 2021.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	30.06.2022 17:16 30.06.2022 17:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 22/05/1970) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

