

ÅRSREDOVISNING

för

A P Korv Fastighet AB

Org.nr. 556392-6558

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i A P Korv Fastighet AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 21/10 2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Östersund, 2024-10-21

Anna Jonsson

ÅRSREDOVISNING

för

A P Korv Fastighet AB

Org.nr. 556392-6558

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

A P Kory Fastighet AB

Org.nr. 556392-6558

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Östersund

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	1 799 994	1 799 995	1 574 995	1 125 003
Resultat efter finansiella poster	360 012	876 646	959 286	611 815
Soliditet (%)	18,13	17,30	11,14	7,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 355 627	688 367	3 163 994
Balanseras i ny räkning			688 367	-688 367	0
Årets resultat				96 478	96 478
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 043 994	96 478	3 260 472

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 043 994
Årets resultat	96 478
	<u>3 140 472</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 140 472
	<u>3 140 472</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

A P Korv Fastighet AB

Org.nr. 556392-6558

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 799 994	1 799 995
Övriga rörelseintäkter		0	16 693
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 799 994	1 816 688
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-365 914	-232 294
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-317 266	-204 820
Summa rörelsekostnader		-683 180	-437 114
Rörelseresultat		1 116 814	1 379 574
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 544	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-758 346	-502 941
Summa finansiella poster		-756 802	-502 928
Resultat efter finansiella poster		360 012	876 646
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-200 000	0
Resultat före skatt		160 012	876 646
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 534	-188 279
Årets resultat		96 478	688 367

2024102305272

A P Korv Fastighet AB

Org.nr. 556392-6558

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2024-06-30

2023-06-30

2024102305273

13 117 497

13 117 497

4 452 317

4 452 317

17 569 814

187 500

1

18 709

206 210

202 189

202 189

408 399

17 978 213

13 434 763

13 434 763

4 448 452

4 448 452

17 883 215

0

66 391

16 961

83 352

311 956

311 956

395 308

18 278 523,75

A P Kory Fastighet AB

Org.nr. 556392-6558

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital**

2024102305274

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 043 994

2 355 627

Årets resultat

96 478

688 367

Summa fritt eget kapital

3 140 472

3 043 994

Summa eget kapital

3 260 472

3 163 994

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

11 672 350

8 243 283

Summa långfristiga skulder

11 672 350

8 243 283

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

571 800

1 335 196

Leverantörsskulder

1 056

2 032

Skulder till koncernföretag

2 005 513

1 012 303

Skatteskulder

123 102

0

Övriga skulder

82 462

4 328 788

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

261 458

192 927

Summa kortfristiga skulder

3 045 391

6 871 246

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 978 213

18 278 523

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	

2024102305275

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	14 947 181	8 890 740
Fusionsövertvärde	0	6 056 441
Utgående anskaffningsvärden	14 947 181	14 947 181
Årets avskrivningar	-317 266	-204 820
Redovisat värde	13 117 497	13 434 763

Not 3 Andelar i koncernföretag	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 448 452	0
Inköp	3 865	4 448 452
Utgående anskaffningsvärden	4 452 317	4 448 452
Redovisat värde	4 452 317	4 448 452

Not 4 Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
Förfaller senare än 5 år	9 685 150	6 440 800

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	12 384 000	9 260 000
Företagsinteckningar	2 400 000	2 400 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Östersund 2024-10-21

2024102305276

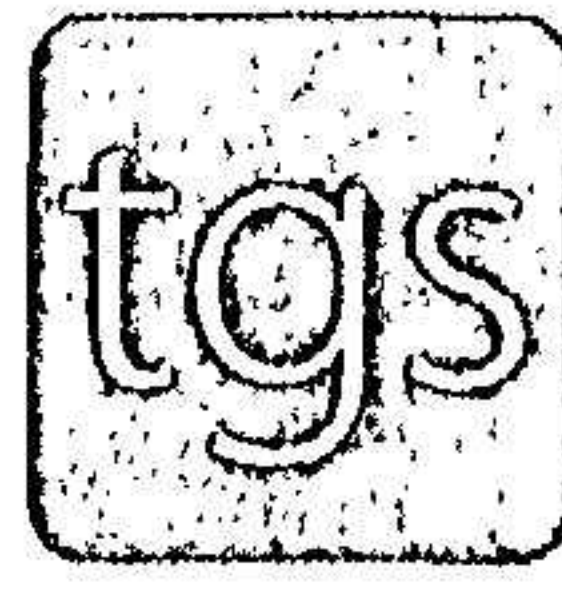
Anna Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 21/10 2024

Edlund & Partners AB

Tony Sjölund

Tony Sjölund
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A P Korv Fastighet AB, org.nr 556392-6558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för A P Korv Fastighet AB för 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A P Korv Fastighet ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till A P Korv Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A P Korv Fastighet AB för 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till A P Korv Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

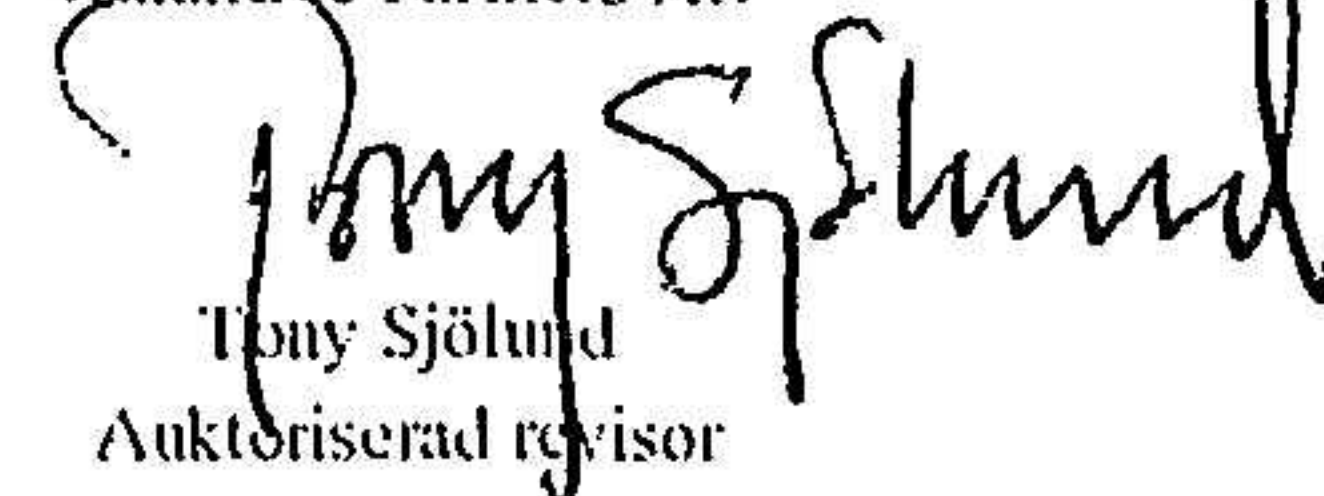
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
<https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 21/10 2024

Edlund & Partners AB


Tony Sjölund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

