

Årsredovisning
för
Per Se Fastigheter AB
556978-2799
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Per Se Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *215* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kungsbacka *215* 2023


Per C Hansson

Årsredovisning
för
Per Se Fastigheter AB

556978-2799

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Per Se Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	895	892	871	764
Resultat efter finansiella poster	-384	-123	-121	13
Soliditet (%)	0,7	0,6	0,6	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	47 579	1 806	99 385
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 806	-1 806	0
Årets resultat			3 419	3 419
Belopp vid årets utgång	50 000	49 385	3 419	102 804

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	49 385
årets vinst	3 419
	52 804
disponeras så att i ny räkning överföres	52 804
	52 804

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, m. m.

Nettoomsättning

894 562

892 345

Övriga rörelseintäkter

2 646

7 092

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

897 208

899 437

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-465 812

-313 711

Övriga externa kostnader

-103 476

-90 166

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-343 141

-337 053

Summa rörelsekostnader

-912 429

-740 930

Rörelseresultat

-15 221

158 507

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

235

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-368 595

-281 226

Summa finansiella poster

-368 360

-281 226

Resultat efter finansiella poster

-383 581

-122 719

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

387 000

125 000

Summa bokslutsdispositioner

387 000

125 000

Resultat före skatt

3 419

2 281

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-475

Årets resultat

3 419

1 806

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Andel i VA-förening

2

79 783

84 283

Summa immateriella anläggningstillgångar

79 783

84 283

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

14 638 866

14 949 063

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

106 129

119 422

Inventarier, verktyg och installationer

5

29 946

45 097

Summa materiella anläggningstillgångar

14 774 941

15 113 582

Summa anläggningstillgångar

14 854 724

15 197 865

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

83 024

59 726

Fordringar hos koncernföretag

637 000

250 000

Övriga fordringar

5 388

13 247

Summa kortfristiga fordringar

725 412

322 973

Kassa och bank

Kassa och bank

195 457

187 895

Summa kassa och bank

195 457

187 895

Summa omsättningstillgångar

920 869

510 868

SUMMA TILLGÅNGAR

15 775 593

15 708 733

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

49 385

47 579

Årets resultat

3 419

1 806

Summa fritt eget kapital

52 804

49 385

Summa eget kapital

102 804

99 385

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

10 357 670

10 464 810

Skulder till koncernföretag

4 850 000

4 850 000

Summa långfristiga skulder

15 207 670

15 314 810

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

31 290

33 006

Skatteskulder

16 262

6 859

Övriga skulder

153 601

107 406

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

263 966

147 267

Summa kortfristiga skulder

465 119

294 538

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 775 593

15 708 733

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier & installationer	5 år
Andel i VA-förening	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andel i VA-förening

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 000	90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 000	90 000
Ingående avskrivningar	-5 717	-1 217
Årets avskrivningar	-4 500	-4 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 217	-5 717
Utgående redovisat värde	79 783	84 283

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 195 589	16 087 537
Inköp	0	108 052
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 195 589	16 195 589
Ingående avskrivningar	-1 246 526	-936 610
Årets avskrivningar	-310 197	-309 916
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 556 723	-1 246 526
Utgående redovisat värde	14 638 866	14 949 063
Taxeringsvärden byggnader	5 458 000	4 018 000
Taxeringsvärden mark	1 962 000	1 916 000
	7 420 000	5 934 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	132 935	58 823
Inköp		74 112
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	132 935	132 935
Ingående avskrivningar	-13 513	-6 027
Årets avskrivningar	-13 293	-7 486
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 806	-13 513
Utgående redovisat värde	106 129	119 422

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 009	121 009
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	121 009	121 009
Ingående avskrivningar	-75 912	-60 761
Årets avskrivningar	-15 151	-15 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-91 063	-75 912
Utgående redovisat värde	29 946	45 097

Not 6 Långfristiga skulder

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

	2022-12-31	2021-12-31
Till kreditinstitut	9 929 110	10 036 250
Till koncernföretag	4 850 000	4 850 000
	14 779 110	14 886 250

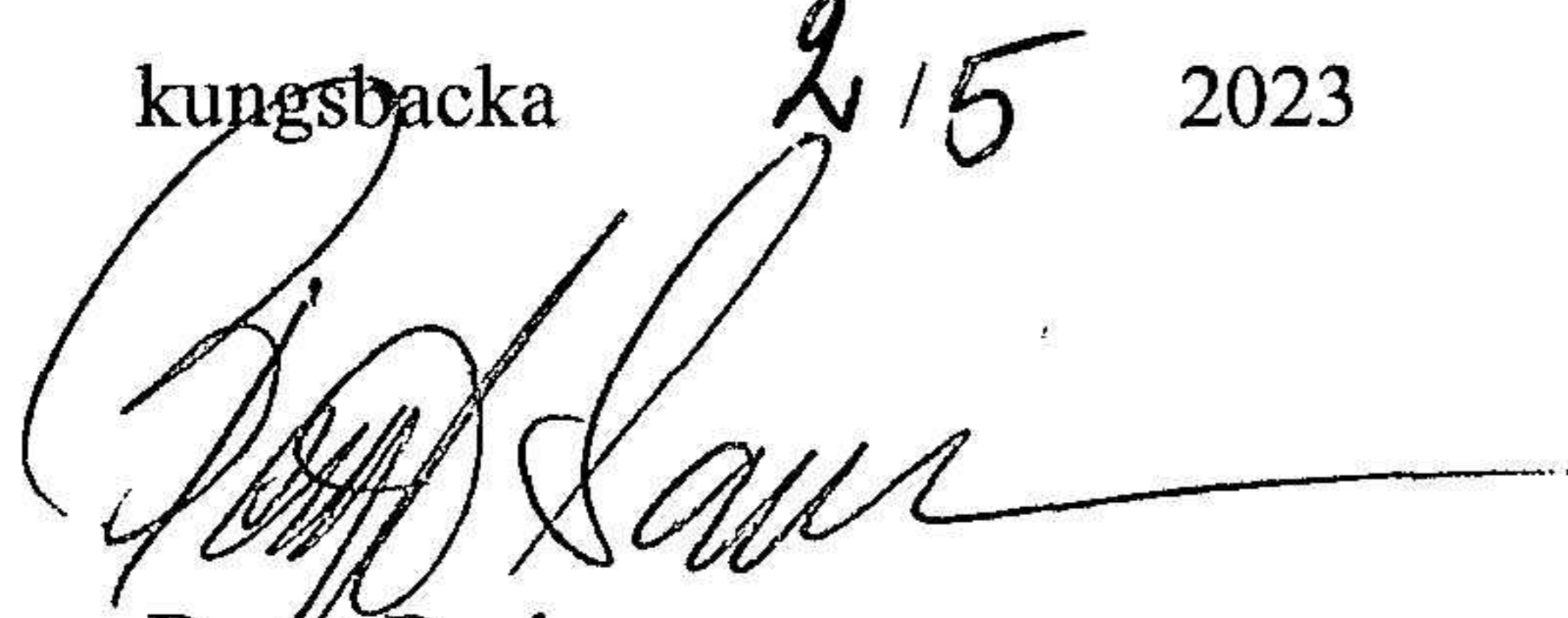
Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	10 800 000	10 800 000
	10 800 000	10 800 000

Not 8 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult Staffan Wickström, Modern Ekonomi Sverige AB.

kungsbacka 2/5 2023


Bengt Bauler
Ordförande


Per C Hansson
Verkställande direktör

Revisors överensstämmelse
... i originalet intygas:

