

Årsredovisning

Bysjön Fastigheter AB

Organisationsnummer: 559348-6763
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Bollnäs

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Frisk
Styrelseledamot
2025-07-14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga, uthyra samt förvalta fast och lös egendom. idka handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolagets egna kapital förbrukats till mer än 50 %. För att undvika likvidation har bolagets ägare lämnat ett ovillkorat aktieägarbidrag och därmed återställt det egna kapitalet.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2021-11-25 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	495 074	452 557	523 265
Resultat efter finansiella poster (kr)	-129 194	-207 319	-41 049
Soliditet (%)	1,2	0,3	1,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	193 952	-207 319	11 633
Erhållna aktieägartillskott		159 500		159 500
Balanseras i ny räkning		-207 319	207 319	0
Årets resultat			-129 194	-129 194
Belopp vid årets utgång	25 000	146 133	-129 194	41 939

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	146 133
Årets resultat	-129 194
Medel att disponera	16 939

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	16 939
Summa	16 939

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		495 074	452 557
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		495 074	452 557
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-418 356	-472 246
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-61 257	-61 257
Summa rörelsekostnader		-479 613	-533 503
Rörelseresultat		15 461	-80 946
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-144 655	-126 404
Summa finansiella poster		-144 655	-126 373
Resultat efter finansiella poster		-129 194	-207 319
Resultat före skatt		-129 194	-207 319
Årets resultat		-129 194	-207 319

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 570 804	3 632 061
Summa materiella anläggningstillgångar		3 570 804	3 632 061
Summa anläggningstillgångar		3 570 804	3 632 061
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		43 935	7 700
Övriga fordringar		188	2 548
Summa kortfristiga fordringar		44 123	10 248
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-27 822	-37 177
Summa kassa och bank		-27 822	-37 177
Summa omsättningstillgångar		16 301	-26 929
SUMMA TILLGÅNGAR		3 587 105	3 605 132

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		146 133	193 952
Årets resultat		-129 194	-207 319
Summa fritt eget kapital		16 939	-13 367
Summa eget kapital		41 939	11 633
Långfristiga skulder			
Obligationslån		2 381 655	2 456 659
Övriga skulder		1 051 000	1 051 000
Summa långfristiga skulder		3 432 655	3 507 659
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		96 282	59 410
Skatteskulder		11 375	21 962
Övriga skulder		4 854	4 468
Summa kortfristiga skulder		112 511	85 840
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 587 105	3 605 132

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2. Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 754 575	3 754 575
Utgående anskaffningsvärden	3 754 575	3 754 575
Ingående avskrivningar	-122 514	-61 257
Årets avskrivningar	-61 257	-61 257
Utgående avskrivningar	-183 771	-122 514
Redovisat värde	3 570 804	3 632 061

Bollnäs

Gustav Frisk
Gustav Frisk
Styrelseordförande
2025-06-30

Emelie Westergren
Emelie Westergren
2025-06-30