

Årsredovisning
för
AuruS Fastighets AB
556928-4614

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Börje Hagström, Styrelseledamot
2025-10-26

Styrelsen för AuruS Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av lägenheter och lokaler i Bäsna i Gagnefs Kommun.

Moderbolaget är AuruS Förvaltnings AB, 556237-5492, med säte i Borlänge
Företaget har sitt säte i Borlänge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	718	722	807	793
Resultat efter finansiella poster	-46	-76	-11	173
Soliditet (%)	25,7	26,2	24,6	25,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	988 472	4 930	1 043 402
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 930	-4 930	0
Årets resultat			2 753	2 753
Belopp vid årets utgång	50 000	993 402	2 753	1 046 155

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	993 402
årets vinst	2 753
	996 155
disponeras så att	
i ny räkning överföres	996 155
	996 155

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-05-01
-2025-04-30

2023-05-01
-2024-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	718 415	722 414
Övriga rörelseintäkter	0	71 631
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	718 415	794 045

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-505 170	-584 861
Personalkostnader	0	-283
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-229 731	-226 306
Summa rörelsekostnader	-734 901	-811 450
Rörelseresultat	-16 486	-17 405

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	21 725	23 857
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 640	-82 297
Summa finansiella poster	-29 915	-58 440
Resultat efter finansiella poster	-46 401	-75 845

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar	50 000	82 000
Summa bokslutsdispositioner	50 000	82 000
Resultat före skatt	3 599	6 155

Skatter

Skatt på årets resultat	-846	-1 225
Årets resultat	2 753	4 930

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 232 900	2 285 356
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	74 714	109 303
Inventarier, verktyg och installationer	4	847 238	989 924
Summa materiella anläggningstillgångar		3 154 852	3 384 583

Summa anläggningstillgångar

3 154 852

3 384 583

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		32 177	26 582
Övriga fordringar		67 746	79 240
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 367
Summa kortfristiga fordringar		99 923	124 189

Kassa och bank

Kassa och bank		1 090 597	902 239
Summa kassa och bank		1 090 597	902 239
Summa omsättningstillgångar		1 190 520	1 026 428

SUMMA TILLGÅNGAR

4 345 372

4 411 011

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		993 402	988 472
Årets resultat		2 753	4 930
Summa fritt eget kapital		996 155	993 402
Summa eget kapital		1 046 155	1 043 402
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		90 000	140 000
Summa obeskattade reserver		90 000	140 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 061 625	1 090 125
Skulder till koncernföretag		2 021 900	2 021 900
Summa långfristiga skulder		3 083 525	3 112 025
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		28 500	28 500
Leverantörsskulder		44 228	18 616
Övriga skulder		1 785	7 174
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		51 179	61 294
Summa kortfristiga skulder		125 692	115 584
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 345 372	4 411 011

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 902 630	2 902 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 902 630	2 902 630
Ingående avskrivningar	-617 274	-564 818
Årets avskrivningar	-52 456	-52 456
Utgående ackumulerade avskrivningar	-669 730	-617 274
Utgående redovisat värde	2 232 900	2 285 356

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	184 545	69 600
Inköp		114 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 545	184 545
Ingående avskrivningar	-75 242	-44 080
Årets avskrivningar	-34 589	-31 162
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 831	-75 242
Utgående redovisat värde	74 714	109 303

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 349 791	1 349 791
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 349 791	1 349 791
Ingående avskrivningar	-359 867	-217 179
Årets avskrivningar	-142 686	-142 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-502 553	-359 867
Utgående redovisat värde	847 238	989 924

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 090 125 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 061 625	1 090 125
	1 061 625	1 090 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 500	28 500
	28 500	28 500

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	1 975 000	1 975 000
	1 975 000	1 975 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borlänge 2025-10-21

Börje Hagström
Börje Hagström