

Årsredovisning

för

Waldemarshus AB

559190-1615

Räkenskapsåret


2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Waldemarshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 april 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Åhus den 25 april 2025


Rasmus Enarsson

Årsredovisning
för
Waldemarshus AB

559190-1615

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Waldemarshus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Resultat efter finansiella poster	-245	-229	-111	-12
Soliditet (%)	89	79	80	26

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 270 176	2 242 376	5 612 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 242 376	-2 242 376	0
Årets resultat			2 209 772	2 209 772
Belopp vid årets utgång	100 000	5 512 552	2 209 772	7 822 324

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 512 552
årets vinst	2 209 772
	7 722 324
disponeras så att i ny räkning överföres	7 722 324
	7 722 324

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RE

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Övriga rörelseintäkter		3 619	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 619	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-284 538	-200 013
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 687	-62 687
Summa rörelsekostnader		-347 225	-262 700
Rörelseresultat		-343 606	-262 700
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		110 293	27 688
Ränteintäkter och liknande resultatposter		25 464	5 765
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 519	0
Summa finansiella poster		98 238	33 453
Resultat efter finansiella poster		-245 368	-229 247
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 000 000	4 000 000
Förändring av periodiseringsfonder		-950 000	-940 000
Summa bokslutsdispositioner		3 050 000	3 060 000
Resultat före skatt		2 804 632	2 830 753
Skatter			
Skatt på årets resultat		-594 860	-588 377
Årets resultat		2 209 772	2 242 376

RFE

AK=20250627;2025063021448

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 265 796	3 298 983
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	58 111	87 611
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	97 188
Summa materiella anläggningstillgångar		3 323 907	3 483 782

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	7 342 244	2 118 448
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 342 244	2 118 448
Summa anläggningstillgångar		10 666 151	5 602 230

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		160 000	3 500 000
Övriga fordringar		816 998	63 950
Summa kortfristiga fordringar		976 998	3 563 950

Kassa och bank

Kassa och bank		46 525	263 581
Summa kassa och bank		46 525	263 581
Summa omsättningstillgångar		1 023 523	3 827 531

SUMMA TILLGÅNGAR

11 689 674

9 429 761

R.E.

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 512 552

3 270 176

Årets resultat

2 209 772

2 242 376

Summa fritt eget kapital

7 722 324

5 512 552

Summa eget kapital

7 822 324

5 612 552

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 255 000

2 305 000

Summa obeskattade reserver

3 255 000

2 305 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 785

50 554

Skatteskulder

556 361

1 440 820

Övriga skulder

34 703

20 835

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 501

0

Summa kortfristiga skulder

612 350

1 512 209

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 689 674

9 429 761

RE

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 348 900	3 348 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 348 900	3 348 900
Ingående avskrivningar	-49 917	-16 730
Årets avskrivningar	-33 187	-33 187
Utgående ackumulerade avskrivningar	-83 104	-49 917
Utgående redovisat värde	3 265 796	3 298 983

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	147 500	147 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	147 500	147 500
Ingående avskrivningar	-59 889	-30 389
Årets avskrivningar	-29 500	-29 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89 389	-59 889
Utgående redovisat värde	58 111	87 611

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 188	0
Inköp	0	97 188
Försäljningar/utrangeringar	-97 188	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	97 188
Utgående redovisat värde	0	97 188

R.E.

Waldemarshus AB
Org.nr 559190-1615

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 118 448	0
Inköp	5 474 978	2 118 448
Försäljningar	-251 182	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 342 244	2 118 448
Utgående redovisat värde	7 342 244	2 118 448

Åhus den 25 april 2025


Rasmus Enarsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25 april 2025



Jens Berger
Auktoriserad revisor

BERGER Co AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Waldemarshus AB
Org.nr 559190-1615

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Waldemarshus AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Waldemarshus ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Waldemarshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Waldemarshus AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Waldemarshus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Åhus den 25 april 2025



Jens Berger
Auktoriserad revisor