

Årsredovisning för

Centria 15 AB

556269-3274

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 15 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2023-06-22



Edward Åhman

Årsredovisning för
Centria 15 AB
556269-3274

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 15 AB, 556269-3274, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter i Linköping.

Bolaget ägs till 100% av Centria 184 AB, org nr 559223-1186, med säte i Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget ändrat namn.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	14 597	13 035	12 859	17 837
Resultat efter finansiella poster	7 924	6 209	5 611	4 663
Soliditet, %	8	8	8	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Belopp i kr Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	8 999 848	-47 662
Uppskrivningsfond, upplösning			-156 428	156 428
Årets resultat				6
Vid årets slut	100 000	20 000	8 843 420	108 772

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 10 804 413 kr (10 804 413 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 108 772, behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	108 766
årets resultat	6
Totalt	108 772
disponeras för	
balanseras i ny räkning	108 772
Summa	108 772

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		14 596 908	13 035 350
Övriga rörelseintäkter		-	476 091
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		14 596 908	13 511 441
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 747 794	-4 744 607
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 407 318	-1 308 065
Summa rörelsekostnader		-5 155 112	-6 052 672
Rörelseresultat		9 441 796	7 458 769
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		610 488	654 774
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 128 299	-1 904 749
Summa finansiella poster		-1 517 811	-1 249 975
Resultat efter finansiella poster		7 923 985	6 208 794
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-7 883 400	-6 168 000
Summa bokslutsdispositioner		-7 883 400	-6 168 000
Resultat före skatt		40 585	40 794
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 579	-40 726
Årets resultat		6	68

2023070615812

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2,4	71 615 716	71 166 338
Summa materiella anläggningstillgångar		71 615 716	71 166 338
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	17 148 864	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 148 864	-
Summa anläggningstillgångar		88 764 580	71 166 338
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		460 887	1 196 182
Fordringar hos koncernföretag		-	24 421 721
Övriga fordringar		41 413	269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		404 467	3 891
Summa kortfristiga fordringar		906 767	25 622 063
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 870 351	14 521 904
Summa kassa och bank		19 870 351	14 521 904
Summa omsättningstillgångar		20 777 118	40 143 967
SUMMA TILLGÅNGAR		109 541 698	111 310 305

2025070615813

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	8 843 420	8 999 848
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		8 963 420	9 119 848
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		108 766	-47 730
Årets resultat		6	68
Summa fritt eget kapital		108 772	-47 662
Summa eget kapital		9 072 192	9 072 186
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	38 643 750	38 983 750
Övriga skulder	6	184 375	184 375
Summa långfristiga skulder		38 828 125	39 168 125
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		58 281 102	58 494 758
Leverantörsskulder		175 300	786 598
Skatteskulder		69 207	109 627
Övriga skulder		523 479	1 149 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 592 293	2 529 224
Summa kortfristiga skulder		61 641 381	63 069 994
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		109 541 698	111 310 305

2023070615814

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	79 497 339	75 946 919
-Nyanskaffningar	1 856 696	3 550 420
Vid årets slut	81 354 035	79 497 339
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-17 330 851	-16 179 214
-Årets avskrivning	-1 250 890	-1 151 637
Vid årets slut	-18 581 741	-17 330 851
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	8 999 850	9 156 278
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-156 428	-156 428
Vid årets slut	8 843 422	8 999 850
Redovisat värde vid årets slut	71 615 716	71 166 338

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Vid årets början	24 421 721
-Tillkommande fordringar	610 543
-Avgående fordringar	-7 883 400
Redovisat värde vid årets slut	17 148 864

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Redovisat värde vid årets början	8 999 848	9 156 276
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-156 428	-156 428
Redovisat värde vid årets slut	8 843 420	8 999 848
Värde som tillgången skulle ha redovisats till om uppskrivning ej skett	62 772 296	62 166 490

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	13 723 750
	-	13 723 750

Not 6 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	160 000	160 000
	160 000	160 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	125 842 750	125 842 750
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	-	4 000 000
Summa ställda säkerheter	125 842 750	129 842 750

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Linköping 2023- 06-22



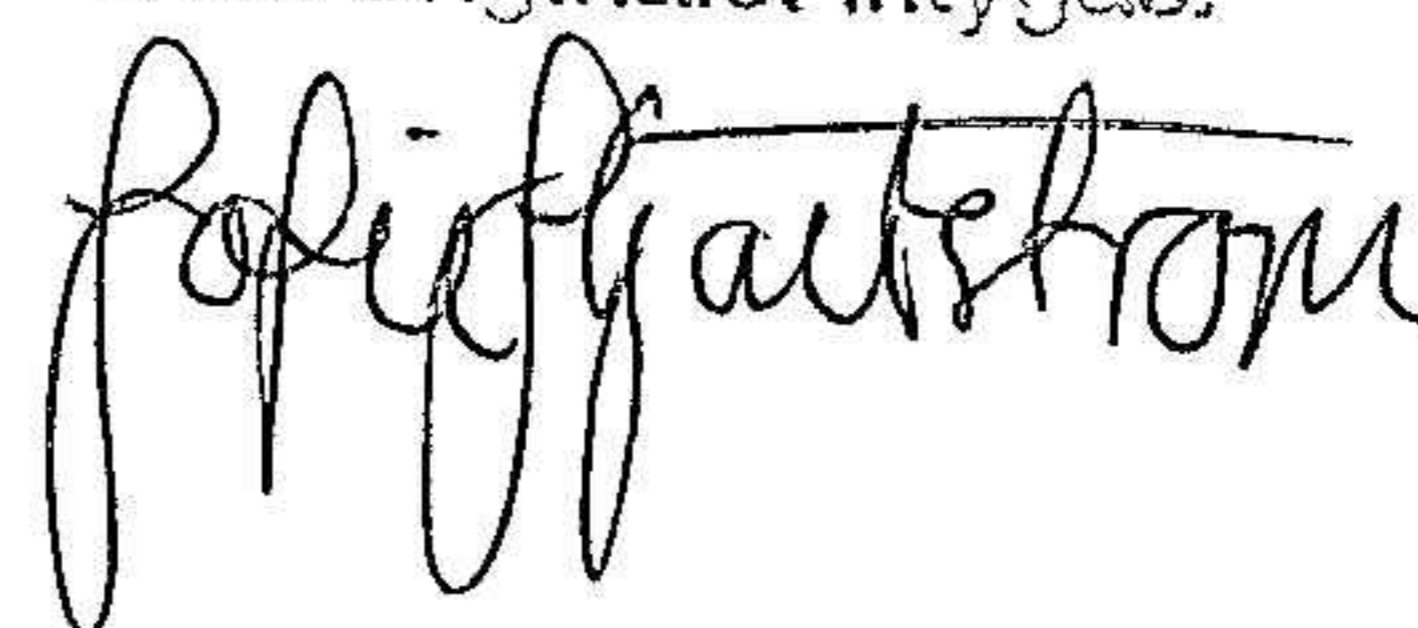
Edward Åhman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023- 06-22



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Fridolf Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 15 AB, org.nr 556269-3274

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 15 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 15 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Fridolf Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 15 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 15 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 22 juni 2023



Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

