

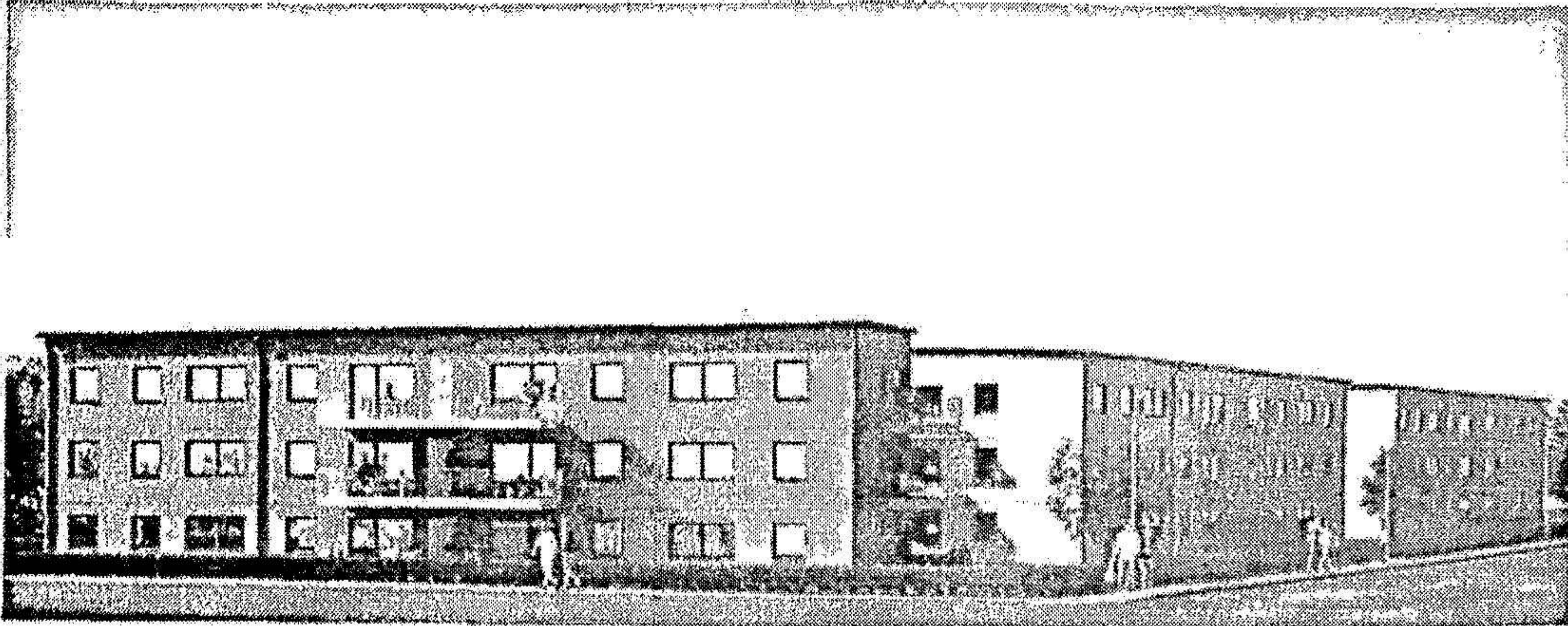
**Årsredovisning**  
för  
Nässjö Chokladhjulet 2 AB  
Org.nr 559067-0229

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

*Undertecknad styrelseledamot i Nässjö Chokladhjulet 2 AB  
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överrenstämmer med originalet, dels att  
resultat- och balansräkning fastställts på årstämma den 2024-06-25  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition*

Jönköping

-----  
Ralph Torgérsson



ank=20240628;2024070101953

# ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET

2023-12-31

Nässjö Chokladhjulet 2 AB

Org.nr 559067-0229

ÖVERENSSTÄMMER MED ORIGINAL ET INTYGAS

ALEX TORGERSSON

## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

### Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamhet

Byggprojektet av de 36 st lägenheter fördelade i tre-våningshus på Chokladhjulet 2 blev färdigställda och inflyttade i under oktober-december -2021

Företagets säte är i Jönköpings kommun.

Flerårsöversikt	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 098 807	3 506 063	318 261	0	0
Resultat efter finansiella poster	-254 298	-166 467	128 391	-34 152	-15 045
Soliditet	22%	20%	16%	61%	4%

Förändringar i eget kapital	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	11 230 349 R	-166 447	11 113 902
Erhållna aktieägartillskott		0		0
Resultatdisposition enligt beslut av årstämma:		-166 447	166 447	0
Årets resultat			-254 298	-420 320
Belopp vid årets utgång	50 000	11 063 902	-420 320	10 693 582

### Resultatdisposition

Medel att disponera	
Balanserat resultat	11 063 902
Erhållna aktieägartillskott	0
Årets resultat	-420 320
	<u>10 643 582</u>
Förslag till disposition:	<u>10 643 582</u>
Balanseras i ny räkning	10 643 582

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Hysesintäkter		3 941 324	3 478 650
Övriga rörelse intäkter		157 483	27 413
Summa nettoomsättning		4 098 807	3 506 063
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		-807 723	-896 189
Övriga kostnader		-174 230	-756 404
Avskrivningar	1	-1 049 189	-856 967
Summa rörelsekostnader		-2 031 142	-2 509 560
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 067 665</b>	<b>996 503</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 489 881	-1 366 362
Ränteintäkter		464	85
Värdepapper		1 432	1 012
		-2 487 985	-1 365 265
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-420 320</b>	<b>-368 762</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-420 320</b>	<b>-368 762</b>
Skatt på årets resultat			0
Interredovisning			202 315
<b>Årets resultat</b>		<b>-420 320</b>	<b>-166 447</b>

*RS*

<b>Balansräkning</b>	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	51 732 858	52 819 254
		51 732 858	52 819 254
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>51 732 858</b>	<b>52 819 254</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar		471	-738
Övriga fordringar		1 818 622	5
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		190 399	8 650
		2 009 492	7 917
<i>Kassa och bank</i>		578 035	686 678
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 587 527</b>	<b>694 595</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>54 320 384</b>	<b>53 513 849</b>

PT

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		11 063 902	11 230 349
Årets förlust		-420 320	-166 447
<i>Summa fritt eget kapital</i>		10 643 582	11 063 902
<b>Summa eget kapital</b>		<b>10 693 582</b>	<b>11 113 902</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Långfristiga skulder till kreditinstitut		37 205 000	2 700 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>37 205 000</b>	<b>2 700 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		34 904	86 249
Skulder till koncernföretag		3 038 463	40 385 000
Övriga skulder		2 332 612	15 826
Skatteskulder		58 737	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		957 087	-787 129
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 421 802</b>	<b>39 699 946</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>43 626 802</b>	<b>42 399 946</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>54 320 384</b>	<b>53 513 848</b>

RS

## Noter

Not 1 50 år	Byggnader & mark	2023	2022
		Byggnader	52 422 221
Mark	1 254 000	1 254 000	
		53 676 221	53 676 221
<b>Årets avskrivningar</b>			
Årets avskrivningar byggnader		-1 086 397	-856 967
Akkumulerade avskrivningar		-1 943 363	-856 967
		<u>51 732 858</u>	<u>52 819 254</u>

## Not 2

Koncernförhållanden Bolaget är dotterbolag till FIH4 Holding 6 AB, Org. nr 559081-0551, med säte Jönköpings kommun.

## Not 3

Redovisnings- och värderingsprinciper Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Not 4

Ställda säkerheter	2023	2022
	41 000 000	41 000 000

Jönköping 2023-2024-06-25

Ralph Torgersson

RT