

Årsredovisning

för

Täby Kontorshotell AB

556613-0281

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Täby Kontorshotell AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Danderyd den 17 april 2024



Tomas Bergström

Styrelsen för Täby Kontorshotell AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Kardanen 2 i form av kontorshotell. Bolaget är helägt dotterbolag till Bergström Holding AB, org.nr 556961-5668. Inköp från moderbolaget har skett med 455 000 (f.år 255 000) kronor.

Företaget har sitt säte i Danderyd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget speciellt har skett under verksamhetsåret. Under 2024 beräknas omsättning öka måttligt jämfört med 2023. Utbrottet av covid-19 har påverkat bolaget såtillvida att omsättningen gått ner ca 270 000 kronor under 2020 och 2021. Under 2023 ökade omsättningen med 14 000 kronor. Beror främst på hyresgäster som fått problem under pandemin samt med de allmänna kostnadsökningarna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 628	1 614	1 717	1 775
Resultat efter finansiella poster	136	2	-27	-5
Soliditet (%)	4,2	3,0	2,9	3,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	262 208	2 377	364 585
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 377	-2 377	0
Årets resultat			133 074	133 074
Belopp vid årets utgång	100 000	264 585	133 074	497 659

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	264 586
årets vinst	133 074
	397 660

disponeras så att	
i ny räkning överföres	397 660
	397 660

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024041905699

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 628 416

1 613 960

Övriga rörelseintäkter

86 433

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 714 849

1 613 960

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 061 248

-1 179 259

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-251 700

-259 953

Summa rörelsekostnader

-1 312 948

-1 439 212

Rörelseresultat

401 901

174 748

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

789

15

Räntekostnader och liknande resultatposter

-266 584

-172 386

Summa finansiella poster

-265 795

-172 371

Resultat efter finansiella poster

136 106

2 377

Resultat före skatt

136 106

2 377

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 032

0

Årets resultat

133 074

2 377

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

11 144 255

11 348 428

Inventarier, verktyg och installationer

4

50 924

98 451

Summa materiella anläggningstillgångar

11 195 179

11 446 879

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

5

30 000

30 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

30 000

30 000

Summa anläggningstillgångar

11 225 179

11 476 879

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

262 082

183 238

Övriga fordringar

1 510

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

51 535

34 470

Summa kortfristiga fordringar

315 127

217 708

Kassa och bank

Kassa och bank

354 190

330 726

Summa kassa och bank

354 190

330 726

Summa omsättningstillgångar

669 317

548 434

SUMMA TILLGÅNGAR

11 894 496

12 025 313

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

264 586

262 209

Årets resultat

133 074

2 377

Summa fritt eget kapital

397 660

264 586

Summa eget kapital

497 660

364 586

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 181 000

9 381 000

Övriga skulder

1 541 047

1 541 047

Summa långfristiga skulder

10 722 047

10 922 047

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

111 106

152 928

Skatteskulder

68 859

38 229

Övriga skulder

16 032

26 953

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

478 792

520 570

Summa kortfristiga skulder

674 789

738 680

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 894 496

12 025 313

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 380 640	13 380 640
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 380 640	13 380 640
Ingående avskrivningar	-2 032 212	-1 828 039
Årets avskrivningar	-204 173	-204 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 236 385	-2 032 212
Utgående redovisat värde	11 144 255	11 348 428
Taxeringsvärden byggnader	12 000 000	12 000 000
Taxeringsvärden mark	3 517 000	3 517 000
	15 517 000	15 517 000
Bokfört värde byggnader	7 972 255	8 176 428
Bokfört värde mark	3 172 000	3 172 000
	11 144 255	11 348 428

2024041905704

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	278 899	258 461
Inköp	0	20 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 899	278 899
Ingående avskrivningar	-180 448	-124 668
Årets avskrivningar	-47 527	-55 780
Utgående ackumulerade avskrivningar	-227 975	-180 448
Utgående redovisat värde	50 924	98 451

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	0
Tillkommande fordringar	0	30 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 000	30 000
Utgående redovisat värde	30 000	30 000


Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Fastighetslån	8 181 000	8 381 000
	8 181 000	8 381 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
	10 000 000	10 000 000

Danderyd den 12 april 2024


Tomas Bergström