

Årsredovisning för  
**Wood planer Fastigheter AB**

559232-8677

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Johan Eklund  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wood planer Fastigheter AB, 559232-8677, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter, samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett dotterbolag till Ågrenshuset AB (556058-8088).

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	250 002	200 000	1 000 000	999 997
Resultat efter finansiella poster	25 391	11 188	880 704	883 215
Soliditet %	3,5	2,6	2,1	1,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	7 056	8 863
Balanseras i ny räkning		8 863	-8 863
Årets resultat			20 089
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 919</b>	<b>20 089</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 919
Årets resultat	20 089
<b>Summa</b>	<b>36 008</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	36 008
<b>Summa</b>	<b>36 008</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		250 002	200 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>250 002</b>	<b>200 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-69 610	-59 090
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105 354	-105 354
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-174 964</b>	<b>-164 444</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>75 038</b>	<b>35 556</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 647	-24 368
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-49 647</b>	<b>-24 368</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>25 391</b>	<b>11 188</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>25 391</b>	<b>11 188</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-5 302	-2 325
<b>Årets resultat</b>		<b>20 089</b>	<b>8 863</b>

2024070826103

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 452 435	2 557 789
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 452 435</b>	<b>2 557 789</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 452 435</b>	<b>2 557 789</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		526	4 482
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>526</b>	<b>4 482</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		9 765	16 499
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>9 765</b>	<b>16 499</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 291</b>	<b>20 981</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 462 726</b>	<b>2 578 770</b>

2024070826104

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 919	7 056
Årets resultat		20 089	8 863
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>36 008</b>	<b>15 919</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>86 008</b>	<b>65 919</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	915 900	946 860
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>915 900</b>	<b>946 860</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		3 959	0
Övriga skulder		1 456 859	1 546 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	19 130
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 460 818</b>	<b>1 565 991</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 462 726</b>	<b>2 578 770</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark


	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 873 857	2 873 857
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 873 857</b>	<b>2 873 857</b>
Ingående avskrivningar	-316 068	-210 714
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-105 354	-105 354
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-421 422</b>	<b>-316 068</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 452 435</b>	<b>2 557 789</b>

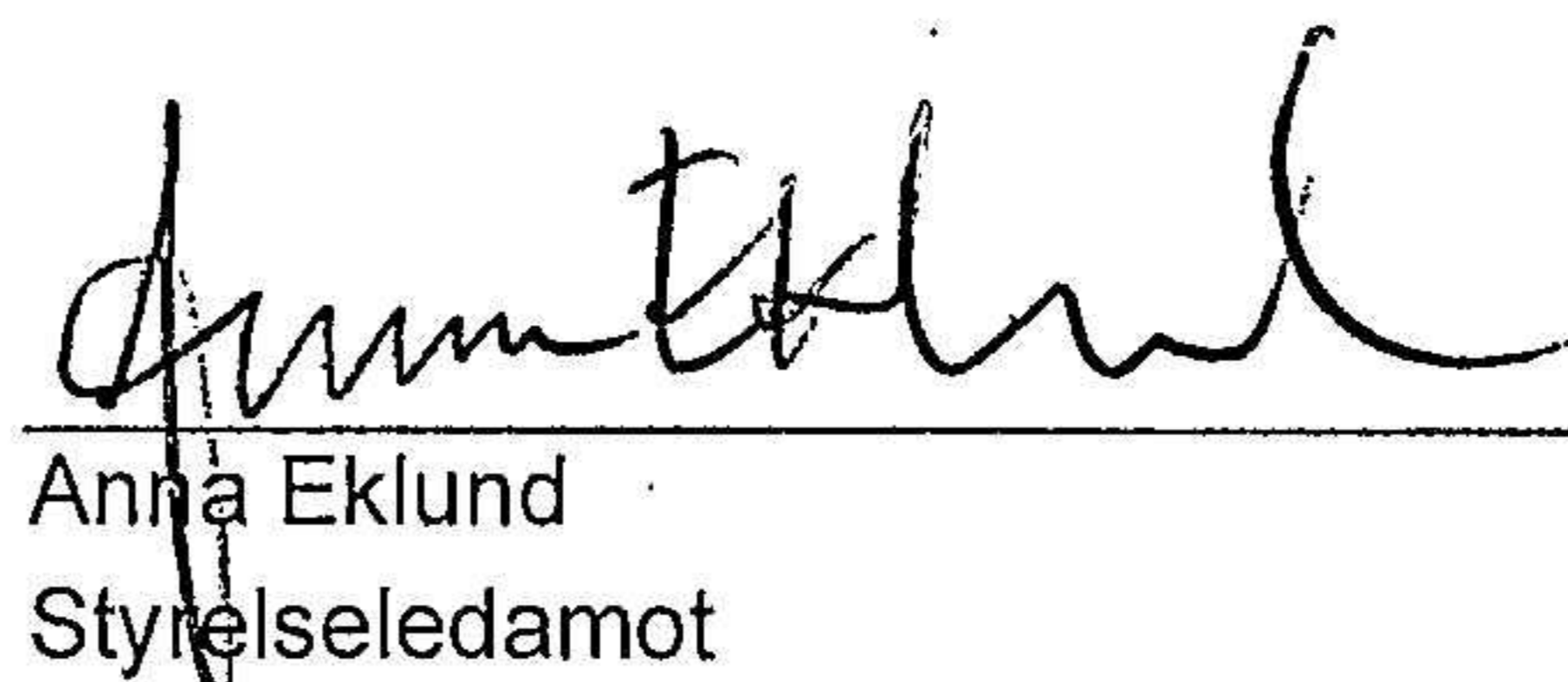
### Not 3 Långfristiga skulder


	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	730 140	761 100

## Underskrifter

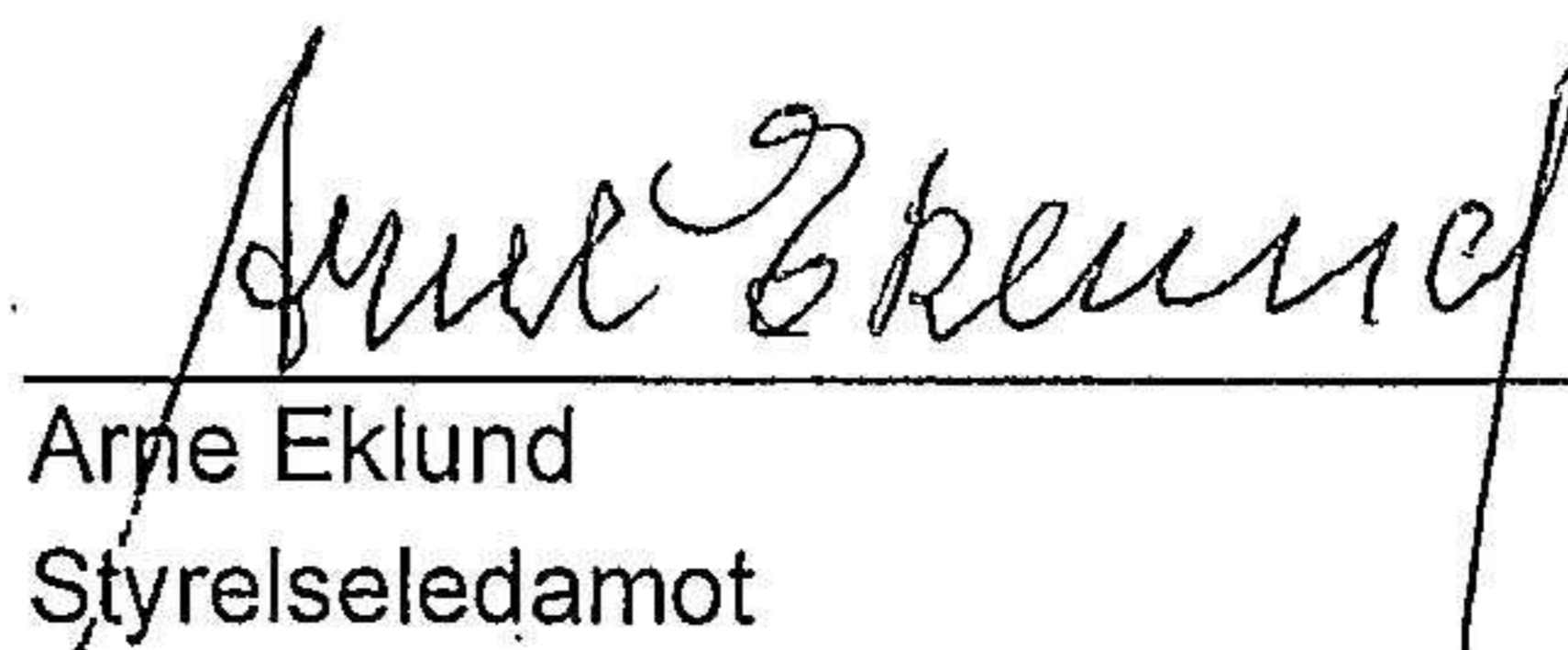
Örnsköldsvik 2024-06-25

  
Johan Eklund  
Styrelseordförande

  
Anna Eklund  
Styrelseledamot

  
Martin Eklund  
Styrelseledamot

Datum

  
Arne Eklund  
Styrelseledamot

Kopian överensstämmer  
med originalet, mlysa!

