

# Årsredovisning

---

## *Terraco Aktiebolag*

556117-3955

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Eric Widström , Styrelseledamot  
2025-06-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Terraco Holding Ltd, Cyprus. Bolaget bedriver konsultverksamhet i byggbranschen åt andra bolag inom Terraco Holdingkoncernen, indirekt och direkt äga, förvalta och bedriva handel med fastigheter och andelar i bostadsrätter samt därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året byggt upp fastigheter på sin industritomt som stod klara i juli 2024.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-410	-1	42	-9
Soliditet %	-2	12	28	66

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	145 942	-964
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			-964	964
- Årets resultat				-410 034
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	144 978	-410 034

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	144 978
Årets resultat	-410 034
Summa	-265 056

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	-265 056
Summa	-265 056

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-103 548	-17 571
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-168 899	-1 685
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-272 447</b>	<b>-19 256</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b><i>-272 447</i></b>	<b><i>-19 256</i></b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	23	86 292
Räntekostnader och liknande resultatposter	-137 610	-68 000
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-137 587</b>	<b>18 292</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b><i>-410 034</i></b>	<b><i>-964</i></b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b><i>-410 034</i></b>	<b><i>-964</i></b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><i>-410 034</i></b>	<b><i>-964</i></b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 495 222	1 280 352
Förskott för byggnad	3	0	361 956
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>6 495 222</i>	<i>1 642 308</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	5 000	5 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 000</i>	<i>5 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 500 222</b>	<b>1 647 308</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 653 243	494 311
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 653 243</i>	<i>494 311</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 841	79 956
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>91 841</i>	<i>79 956</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 745 084</b>	<b>574 267</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 245 306</b>	<b>2 221 575</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	144 978	145 942
Årets resultat	-410 034	-964
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-265 056</i>	<i>144 978</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>-145 056</b>	<b>264 978</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	5 8 338 605	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>8 338 605</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	5 656
Skulder till koncernföretag	0	1 809 075
Skatteskulder	1 050	6 872
Övriga skulder	38 707	124 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>51 757</b>	<b>1 956 597</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 245 306</b>	<b>2 221 575</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 282 037	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	5 383 769	1 282 037
Utgående anskaffningsvärden	6 665 806	1 282 037
Ingående avskrivningar	-1 685	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-168 899	-1 685
Utgående avskrivningar	-170 584	-1 685
Redovisat värde	6 495 222	1 280 352

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	361 956	713 626
Nedlagda utgifter	-	930 367
Omklassificeringar	-361 956	-1 282 037
Utgående anskaffningsvärden	0	361 956

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Utgående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Redovisat värde	5 000	5 000

#### Innehav av gemensamt styrda företag 2024

	Org.nr	Säte	Redovisat värde
Grönskults Markförvaltning AB	559225-8635	Lysekil	5 000

### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 338 605	0



*UNDERSKRIFTER*

Lysekil

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

*Eric Widström*

Eric Widström

Styrelseordförande

2025-06-30

*David Johansson*

David Johansson

2025-06-30