

ÅRSREDOVISNING

för

Libro Ringväg 79 Fastighet AB

Org.nr. 559235-0176

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Magnus Borgklint, Styrelseledamot
2023-02-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten på Libro Ringväg 79.

Företagets säte är Uppsala

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	13
Årets resultat			1 045
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>0</u>	<u>1 058</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	13
Årets resultat	<u>1 045</u>
	1 058

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 058</u>
	1 058

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Libro Ringväg 79 Fastighet AB

Org.nr. 559235-0176

RESULTATRÄKNING	Not	2021-09-01 2022-08-31	2020-09-01 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		600 000	480 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>600 000</u>	<u>480 000</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-394 423	-282 115
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-84 934</u>	<u>-84 934</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-479 357</u>	<u>-367 049</u>
Rörelseresultat		120 643	112 951
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 600	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-129 929</u>	<u>-112 951</u>
Summa finansiella poster		<u>-119 329</u>	<u>-112 951</u>
Resultat efter finansiella poster		1 314	0
Resultat före skatt		1 314	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-269	0
Årets resultat		<u>1 045</u>	<u>0</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 007 558</u>	<u>5 092 492</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 007 558	5 092 492
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>2 021 000</u>	<u>2 021 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 021 000	2 021 000
Summa anläggningstillgångar		7 028 558	7 113 492
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>15 046</u>	<u>15 243</u>
Summa kortfristiga fordringar		15 046	15 243
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>20 163</u>	<u>65 714</u>
Summa kassa och bank		20 163	65 714
Summa omsättningstillgångar		35 209	80 957
SUMMA TILLGÅNGAR		7 063 767	7 194 449

BALANSRÄKNING	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13	13
Årets resultat		1 045	0
Summa fritt eget kapital		<u>1 058</u>	<u>13</u>
Summa eget kapital		51 058	50 013
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 732 000	6 894 000
Summa långfristiga skulder		<u>6 732 000</u>	<u>6 894 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Skatteskulder		121 709	63 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	43 106
Summa kortfristiga skulder		<u>280 709</u>	<u>250 436</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 063 767	7 194 449

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 197 694	5 197 694
	Utgående anskaffningsvärden	5 197 694	5 197 694
	Ingående avskrivningar	-105 202	-20 268
	Årets avskrivningar	-84 934	-84 934
	Utgående avskrivningar	-190 136	-105 202
	Redovisat värde	5 007 558	5 092 492

Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2022-08-31	2021-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 021 000	0
	Årets lämnade lån	0	2 021 000
	Utgående anskaffningsvärden	2 021 000	2 021 000
	Redovisat värde	2 021 000	2 021 000

Not 4	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	720 000	720 000
	Förfaller senare än 5 år	6 012 000	6 174 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2022-08-31	2021-08-31
	Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000
	Summa ställda säkerheter	<u>7 200 000</u>	<u>7 200 000</u>

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

UPPSALA

Magnus Borgklint
Magnus Borgklint

2023-02-22