

Årsredovisning

LT invest fastighetsförmedling AB

Organisationsnummer: 559399-3701
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Karlstad

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Johansson
Styrelsesuppleant
2025-07-08

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling som inkluderar villor, bostadsrätter, fritidshus, tomter och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har präglats till stora delar av fortsatt oro p.g.a. krig, inflation och räntekänslighet på marknaden. Dock syns en förbättring jämfört med 2023.

Egna aktier

100

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-09-30 -2022-12-31
Nettoomsättning (tkr)	780	679	314
Resultat efter finansiella poster (tkr)	46	-19	143
Soliditet (%)	9,2	6,7	8,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	25 000	85 842	4 177	115 019
Balanseras i ny räkning		4 177	-4 177	0
Årets resultat			26 718	26 718
Belopp vid årets utgång	25 000	90 019	26 718	141 737

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	90 019
Årets resultat	26 718
Medel att disponera	116 737

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	30 000
Summa utdelning	30 000
Balanseras i ny räkning	86 737
Summa	116 737

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01	2023-01-01
	1	2024-12-31	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		779 503	678 850
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		779 503	678 850
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-34 355	-27 826
Personalkostnader	2	-629 062	-608 124
Summa rörelsekostnader		-663 417	-635 950
Rörelseresultat		116 086	42 900
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	563
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 200	-62 850
Summa finansiella poster		-70 195	-62 287
Resultat efter finansiella poster		45 891	-19 387
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Förändring av periodiseringsfonder		-11 768	25 000
Summa bokslutsdispositioner		-11 768	25 000
Resultat före skatt		34 123	5 613
Skatt på årets resultat		-7 405	-1 436
Årets resultat		26 718	4 177

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 631 890	1 631 890
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 631 890	1 631 890
Summa anläggningstillgångar		1 631 890	1 631 890
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		13 500	79 161
Övriga fordringar		0	106
Summa kortfristiga fordringar		13 500	79 267
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 871	120 142
Summa kassa och bank		76 871	120 142
Summa omsättningstillgångar		90 371	199 409
SUMMA TILLGÅNGAR		1 722 261	1 831 299

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 019	85 842
Årets resultat		26 718	4 177
Summa fritt eget kapital		116 737	90 019
Summa eget kapital		141 737	115 019
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		21 768	10 000
Summa obeskattade reserver		21 768	10 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		745 186	817 166
Övriga skulder		652 969	674 738
Summa långfristiga skulder		1 398 155	1 491 904
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		6 173	12 582
Skatteskulder		16 060	25 296
Övriga skulder		26 154	76 995
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		112 214	99 503
Summa kortfristiga skulder		160 601	214 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 722 261	1 831 299

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Medelantal anställda	1	1

Not 3. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 631 890	1 306 890
Inköp	0	325 000
Utgående anskaffningsvärden	1 631 890	1 631 890
Redovisat värde	1 631 890	1 631 890

Not 4. Balansposter som tas upp i fler än en post

	2024-12-31	2023-12-31
0		

Lina Erika Törnqvist
Lina Erika Törnqvist
2025-05-25

Erik Johansson
Erik Johansson
Styrelsesuppleant
2025-05-25