

**Covitum Consulting AB**  
Org nr 556984-9507

**Årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

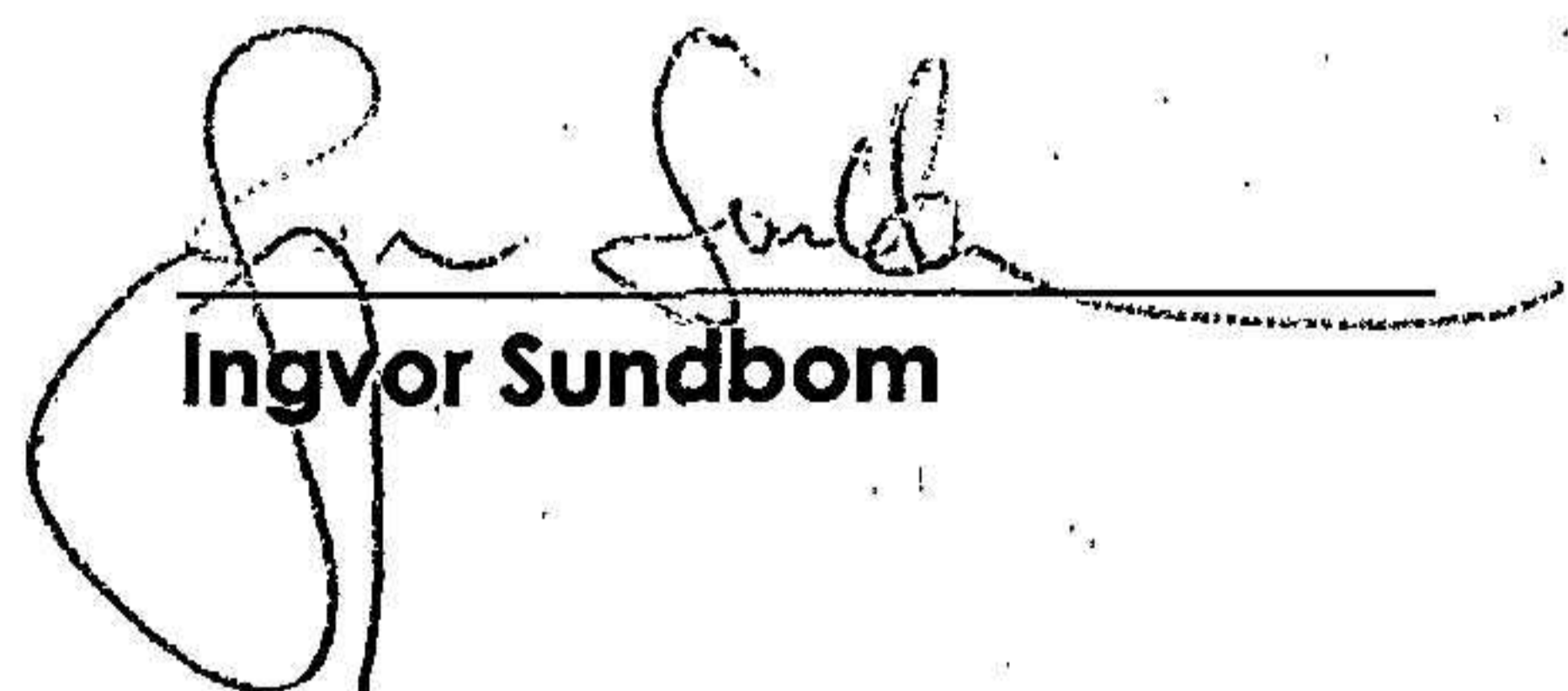
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Covitum Consulting AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den **3 maj** 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

**Sollentuna den 3 maj 2023**

  
**Ingvor Sundbom**

**Covitum Consulting AB**  
Org nr 556984-9507

**Årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022**

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.



## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, utöva konsulttjänster inom fastighetsbranschen, idka handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Sollentuna, Stockholms län.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	2 098 767	5 241 431	2 561 009	34 438
Resultat efter finansiella poster, tkr	855 878	1 009 887	1 344 681	28 598
Soliditet, %	74,2	56,8	67,0	79,3

Bolaget har under året haft färre underkonsulter vilket bidragit till en minskad nettoomsättning. I övrigt inga väsentliga händelser.

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	306 346	599 199	955 545
Utdelning till aktieägare	-	-850 000	-	-850 000
Balanseras i ny räkning	-	599 199	-599 199	-
Årets resultat	-	-	504 107	504 107
Belopp vid årets utgång	50 000	55 545	504 107	609 652

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	55 545
Årets resultat	504 107
Totalt	559 652

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägare	550 000
Balanseras i ny räkning	9 652
Totalt	559 652

Beträffande bolagets resultat & ställning hänvisas till efterföljande resultat- & balansräkning & tillhörande noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 098 767	5 241 431
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 098 767</b>	<b>5 241 431</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 450 058	- 2 709 661
Personalkostnad	2	- 792 629	- 1 519 241
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>- 1 242 687</b>	<b>- 4 228 902</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>856 080</b>	<b>1 012 529</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader		- 202	- 2 642
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>- 202</b>	<b>- 2 642</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>855 878</b>	<b>1 009 887</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		- 210 000	- 250 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>- 210 000</b>	<b>- 250 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>645 878</b>	<b>759 887</b>
Skatt på årets resultat		- 141 771	- 160 688
<b>Årets resultat</b>		<b>504 107</b>	<b>599 199</b>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella tillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag	3	50 000	50 000
<b>Summa finansiella tillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		473 000	289 850
Övriga kortfristiga fordringar		170 688	33 930
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		64 725	0
<b>Summa Övriga Kortfristiga Fordringar</b>		<b>708 413</b>	<b>323 780</b>
<b>Kassa &amp; Bank</b>			
Kassa & Bank		920 580	2 135 449
<b>Summa Kassa &amp; Bank</b>		<b>920 580</b>	<b>2 135 449</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 628 993</b>	<b>2 459 229</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>1 678 993</b>	<b>2 509 229</b>

<b>EGET KAPITAL &amp; SKULDER</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		55 545	306 346
Årets resultat		504 107	599 199
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>559 652</b>	<b>905 545</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>609 652</b>	<b>955 545</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfond		802 149	592 149
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>802 149</b>	<b>592 149</b>
<b>Skulder</b>			
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		16 803	550 767
Skatteskulder		0	104 965
Övriga skulder		228 766	283 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 623	22 471
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>267 192</b>	<b>961 535</b>
<b>Summa skulder</b>		<b>267 192</b>	<b>961 535</b>
<b>Summa eget kapital &amp; skulder</b>		<b>1 678 993</b>	<b>2 509 229</b>

**Noter**

**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

**Upplysningar till enskilda poster**

**Not 2 Medelantalet anställda** **2022-01-01** **2021-01-01**  
**-2022-12-31** **-2021-12-31**

Medelantalet anställda 1 1

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterat till en normal arbetstid.

**Not 3 Andelar i intresseföretag** **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärde 50 000 0

Omklassificering 0 50 000

Utgående redovisat värde 50 000 50 000

<i>Intresseföretag</i>	<i>Antal andelar och i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Covitum AB, 559273-2944	2 441 667 (48,8%)	50 000

**Övriga Noter**

**Not 4 Nyckeltalsdefinitioner**

Soliditet Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Årsredovisning för Covitum Consulting AB avseende räkenskapsåret 2022-01-01 till  
2022-12-31

Sollentuna

*Ingvor Sundbom*

Ingvor Sundbom

Vår revisionsberättelse har lämnats  
Edlund & Partners AB

*J. Edlund*

Jens Edlund  
Auktoriserad Revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557491418518

2023051008089

## Dokument

Årsredovisning 2022 Covitum Consulting AB  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2023-04-26 09:25:17 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2023-05-02 17:46:59 CEST (+0200)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se  
+46703683636

## Signerande parter

Ingvor Sundbom (IS)  
Personnummer 720227-2543  
ingvor@covitum.se



*Ingvor Sundbom*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"INGVOR SUNDBOM"  
Signerade 2023-04-26 09:39:08 CEST (+0200)

Jens Edlund (JE)  
Personnummer 670331-8219  
jens@edlundpartners.se



*Jens Edlund*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JENS EDLUND"  
Signerade 2023-05-02 17:46:59 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt



# Verifikat

Transaktion 09222115557491418518

på: <https://scribe.com/verify>

2023051008090



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Covitum Consulting AB, org.nr 556984-9507

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Covitum Consulting AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Covitum Consulting ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Covitum Consulting AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisomsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Covitum Consulting AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Covitum Consulting AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Edlund & Partners AB



Jens Edlund  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas.



# Verifikat

Transaktion 09222115557491418882

2023051008092

## Dokument

Covitum Consulting AB RB 2022  
Huvuddokument  
1 sida  
Startades 2023-04-27 07:35:17 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2023-05-02 17:46:08 CEST (+0200)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se  
+46703683636

## Signerande parter

Jens Edlund (JE)  
Edlund & Partners  
Personnummer 19670331-8219  
jens@edlundpartners.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'JEDLUND'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"JENS EDLUND"  
Signerade 2023-05-02 17:46:08 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt



# Verifikat

Transaktion 09222115557491418882

på: <https://scribe.com/verify>

2023051008093

