

# Årsredovisning

för

## Morten Spender 1 AB

556988-9420

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Lars Klemmedsson, Styrelseledamot  
2023-11-20

Styrelsen för Morten Spender 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av egen fastighet i Kristianstad.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 088	1 045	1 038	1 030
Resultat efter finansiella poster	262	467	476	472
Soliditet (%)	18	16	13	10

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 386 977	277 538	<b>1 714 515</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		277 538	-277 538	<b>0</b>
Årets resultat			151 851	<b>151 851</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 664 515</b>	<b>151 851</b>	<b>1 866 366</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 664 515
årets vinst	151 851
	<b>1 816 366</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 816 366
	<b>1 816 366</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 088 152	1 045 102
Övriga rörelseintäkter		1 463	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 089 615</b>	<b>1 045 102</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-191 556	-167 154
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-316 787	-316 787
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-508 343</b>	<b>-483 941</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>581 272</b>	<b>561 161</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-318 870	-93 776
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-318 870</b>	<b>-93 776</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>262 402</b>	<b>467 385</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-68 000	-117 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-68 000</b>	<b>-117 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>194 402</b>	<b>350 385</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 551	-72 847
<b>Årets resultat</b>		<b>151 851</b>	<b>277 538</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	12 996 028	13 305 315
Inventarier, verktyg och installationer	3	23 719	31 219
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 019 747</b>	<b>13 336 534</b>

#### Summa anläggningstillgångar

13 019 747

13 336 534

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		1 904	34
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 904</b>	<b>34</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		243 068	202 904
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>243 068</b>	<b>202 904</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>244 972</b>	<b>202 938</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

13 264 719

13 539 472

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 664 515	1 386 977
Årets resultat		151 851	277 538
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 816 366</b>	<b>1 664 515</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 866 366</b>	<b>1 714 515</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		646 000	578 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>646 000</b>	<b>578 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 585 510	9 791 650
Skulder till koncernföretag		544 350	544 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 129 860</b>	<b>10 336 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		206 140	206 140
Skulder till koncernföretag		150 000	450 000
Skatteskulder		115 398	149 863
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 955	104 954
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>622 493</b>	<b>910 957</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 264 719</b>	<b>13 539 472</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 155 493	15 155 493
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 155 493</b>	<b>15 155 493</b>
Ingående avskrivningar	-1 850 178	-1 540 891
Årets avskrivningar	-309 287	-309 287
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 159 465</b>	<b>-1 850 178</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 996 028</b>	<b>13 305 315</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
Ingående avskrivningar	-43 781	-36 281
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-51 281</b>	<b>-43 781</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 719</b>	<b>31 219</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder till kreditinstitut	8 760 950	8 967 090
	<b>8 760 950</b>	<b>8 967 090</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 791 650 kr (9 997 790 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Företagets lån till koncernföretag om 694 350 kr (994 350 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-06-30	2022-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 585 510	9 791 650
Skulder till koncernföretag	544 350	544 350
	<b>10 129 860</b>	<b>10 336 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	206 140	206 140
Skulder till koncernföretag	150 000	450 000
	<b>356 140</b>	<b>656 140</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Företagsinteckning		11 250 000
		<b>11 250 000</b>

Kristianstad 2023-10-10

*Lars Klemmedsson*  
Lars Klemmedsson  
Ordförande

*Ola Klemmedsson*  
Ola Klemmedsson

*Jon Klemmedsson*  
Jon Klemmedsson