

Årsredovisning för  
**AB Älvsborg 339:1**

559072-2780

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Gunnar Abrahamsson  
Styrelseledamot

2024-04-22

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Älvsborg 339:1, 559072-2780, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning av den egna fastigheten Älvsborg 339:1 i Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	423 710	319 200	319 200	319 200
Resultat efter finansiella poster	216 795	120 563	105 384	101 378
Soliditet %	1,3	1,1	1,1	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	11 539	454
Balanseras i ny räkning		454	-454
Årets resultat			9 223
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>11 993</b>	<b>9 223</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	11 993
Årets resultat	9 223
<b>Summa</b>	<b>21 216</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	21 216
<b>Summa</b>	<b>21 216</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		423 710	319 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>423 710</b>	<b>319 200</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-52 777	-41 755
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-92 329	-92 329
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-145 106</b>	<b>-134 084</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>278 604</b>	<b>185 116</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		701	57
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 510	-64 610
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-61 809</b>	<b>-64 553</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>216 795</b>	<b>120 563</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-200 000	-120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-200 000</b>	<b>-120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>16 795</b>	<b>563</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-7 572	-109
<b>Årets resultat</b>		<b>9 223</b>	<b>454</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	5 391 813	5 484 142
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 391 813</b>	<b>5 484 142</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 391 813</b>	<b>5 484 142</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		40 309	26 600
Övriga fordringar		44 558	45 074
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 806	6 278
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91 673</b>	<b>77 952</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		18 102	16 563
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 102</b>	<b>16 563</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>109 775</b>	<b>94 515</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 501 588</b>	<b>5 578 657</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		11 993	11 539
Årets resultat		9 223	454
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>21 216</b>	<b>11 993</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>71 216</b>	<b>61 993</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	3 387 000	3 507 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 387 000</b>	<b>3 507 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	120 000
Skulder till koncernföretag		1 862 156	1 842 156
Övriga skulder		907	908
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 309	46 600
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 043 372</b>	<b>2 009 664</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 501 588</b>	<b>5 578 657</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 074 288	6 074 288
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 074 288</b>	<b>6 074 288</b>
Ingående avskrivningar	-590 146	-497 817
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-92 329	-92 329
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-682 475</b>	<b>-590 146</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 391 813</b>	<b>5 484 142</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 027 000	3 147 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 660 000	4 660 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>4 660 000</b>	<b>4 660 000</b>

## Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

---

Slottsbergets Förvaltnings AB

556349-6669

Göteborg

## Underskrifter

Göteborg

*Gunnar Abrahamsson*  
Gunnar Abrahamsson  
Styrelseledamot

2024-04-17  
Datum