

Årsredovisning för
Fransoo Fastigheter AB
556995-9199
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Alfred Faranso
Styrelseledamot
2023-07-25

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fransoo Fastigheter AB, 556995-9199, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet i Nyköping kommun och hyr ut lokaler till lokala verksamma företag.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i Tkr 2019
Nettoomsättning	982	0	0	40
Resultat efter finansiella poster	197	15	-878	-268
Soliditet %	-7	-9	-9	0

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-900 611	14 525
Balanseras i ny räkning		14 525	-14 525
Årets resultat			197 321
Belopp vid årets utgång	50 000	-886 086	197 321

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	-886 086
Årets resultat	197 321
Summa	-688 765

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	-688 765
Summa	-688 765

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		981 606	-1
Övriga rörelseintäkter		-	469 732
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		981 606	469 731
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-285 869	-210 578
Övriga externa kostnader		-141 707	-47 139
Personalkostnader	2	-157 904	-200
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-197 298	-197 298
Summa rörelsekostnader		-782 778	-455 215
Rörelseresultat		198 828	14 516
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 509	9
Summa finansiella poster		-1 507	9
Resultat efter finansiella poster		197 321	14 525
Resultat före skatt		197 321	14 525
Årets resultat		197 321	14 525

2023072701572

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

9 033 233

9 230 531

Summa materiella anläggningstillgångar

9 033 233

9 230 531

Summa anläggningstillgångar

9 033 233

9 230 531

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

476 834

246 681

Summa kortfristiga fordringar

476 834

246 681

Kassa och bank

Kassa och bank

102 354

102 354

Summa kassa och bank

102 354

102 354

Summa omsättningstillgångar

579 188

349 035

SUMMA TILLGÅNGAR

9 612 421

9 579 566

2023072701573

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-886 086

-900 611

Årets resultat

197 321

14 525

Summa fritt eget kapital

-688 765

-886 086

Summa eget kapital

-638 765

-836 086

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit

2 363

-

Övriga skulder

10 232 789

10 382 889

Summa långfristiga skulder

10 235 152

10 382 889

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

5 749

35 055

Övriga skulder

10 284

-2 293

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

1

Summa kortfristiga skulder

16 034

32 763

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 612 421

9 579 566

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	2,5%

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	-

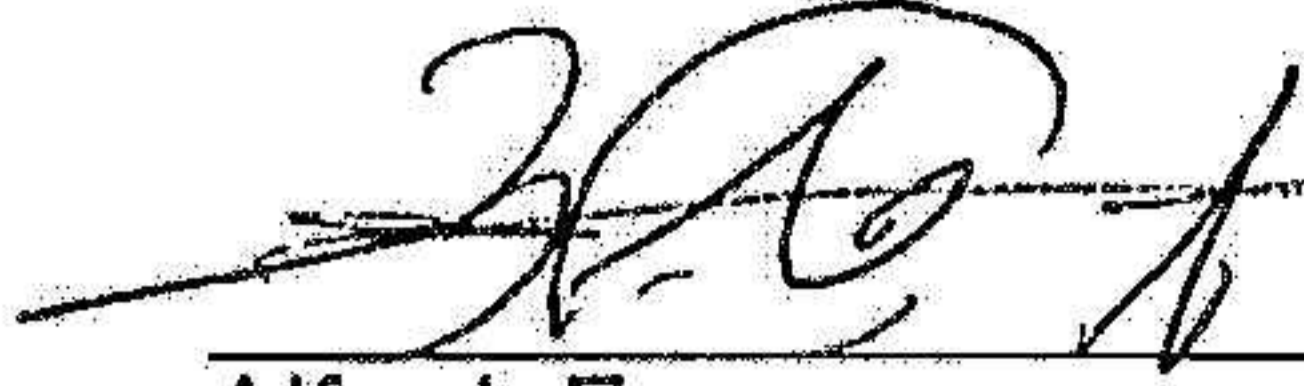
Inga anställda under räkenskapsåret.

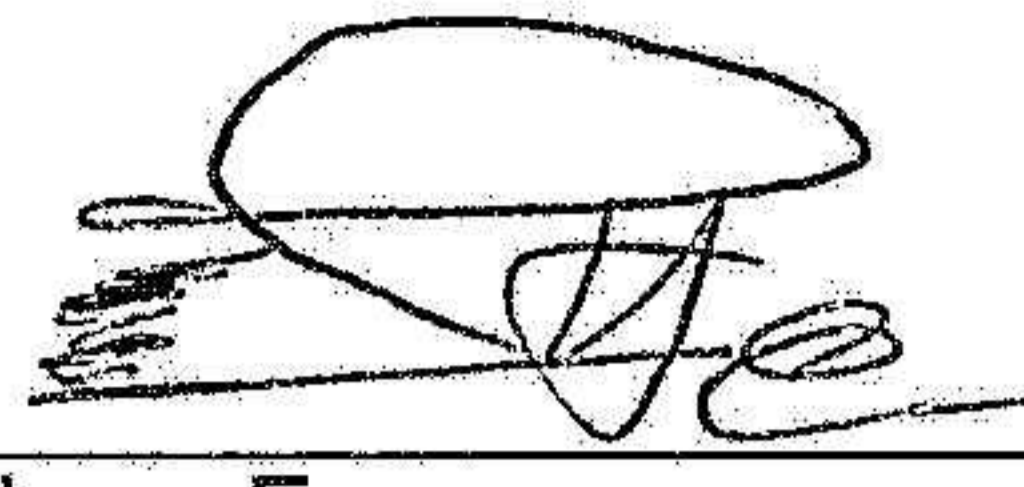
Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 427 475	10 427 475
Utgående anskaffningsvärden	10 427 475	10 427 475
Ingående avskrivningar	-1 196 944	-999 646
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-197 298	-197 298
Utgående avskrivningar	-1 394 242	-1 196 944
Redovisat värde	9 033 233	9 230 531

Underskrifter

Södertälje


2023-07-25
Datum
Alfred Faranso
Styrelseledamot


2023-07-25
Datum
Hitham Fransoo
Styrelseordförande

2023072701576