

# Årsredovisning

för

## Strimecs Fastigheter AB

559274-4386

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Sridhar Thuccani, Styrelseledamot

2023-07-10

Styrelsen för Strimecs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterbolag till Strimecs AB, 556589-9787.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b> (7 mån)
Nettoomsättning	517	0	0
Resultat efter finansiella poster	33	111	106
Soliditet (%)	3,2	3,0	1,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	82 992	88 540	<b>196 532</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		88 540	-88 540	<b>0</b>
Årets resultat			4 971	<b>4 971</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>171 532</b>	<b>4 971</b>	<b>201 503</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	171 532
årets vinst	4 971
	<b>176 503</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	176 503
	<b>176 503</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 274 913	6 379 488
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 274 913</b>	<b>6 379 488</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 274 913</b>	<b>6 379 488</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		132	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 235	7 723
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 367</b>	<b>7 723</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		37 013	98 365
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>37 013</b>	<b>98 365</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>45 380</b>	<b>106 088</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 320 293</b>	<b>6 485 576</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		171 532	82 992
Årets resultat		4 971	88 540
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>176 503</b>	<b>171 532</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>201 503</b>	<b>196 532</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 180 000	2 640 000
Skulder till koncernföretag		3 024 000	2 980 296
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 204 000</b>	<b>5 620 296</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		240 000	0
Skatteskulder		87 297	68 200
Övriga skulder		546 844	590 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 649	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>914 790</b>	<b>668 748</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 320 293</b>	<b>6 485 576</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 535 920	6 535 920
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 535 920</b>	<b>6 535 920</b>
Ingående avskrivningar	-156 432	-51 857
Årets avskrivningar	-104 575	-104 575
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-261 007</b>	<b>-156 432</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 274 913</b>	<b>6 379 488</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 220 000	1 440 000
	<b>1 220 000</b>	<b>1 440 000</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 420 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 180 000	2 400 000
	<b>2 180 000</b>	<b>2 400 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	240 000	240 000
	<b>240 000</b>	<b>240 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
--	------------	------------

Fastighetsinteckning	3 000 000	1 524 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>		<i>(1 524 000)</i>
Andra ställda säkerheter		3 000 000
<i>(varav till förmån för koncernföretag)</i>		<i>(3 000 000)</i>
	<b>3 000 000</b>	<b>4 524 000</b>

### **Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Gunilla Sjöberg, MH Konsult Väst AB

Kungälv 2023-07-07

*Sridhar Thuccani*  
Sridhar Thuccani