

**Årsredovisning**  
för  
**K11 Bygg & Fastigheter AB**  
556893-7535

Räkenskapsåret  
2021-09-01 - 2022-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Thomas Kvernplassen, Styrelseledamot  
2023-03-14

Styrelsen och verkställande direktören för K11 Bygg & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger en fastighet med lokaler för uthyrning i Enköping.

Företaget har sitt säte i Enköping, Enköpings kommun, Uppsala län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Företagets resultat har påverkats negativt av de höga elpriser som gällt under året.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	543	567	556	530
Resultat efter finansiella poster	-6	103	83	10
Soliditet (%)	11,5	11,6	9,0	6,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	194 494	81 104	<b>325 598</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		81 104	-81 104	<b>0</b>
Årets resultat			-6 487	<b>-6 487</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>275 598</b>	<b>-6 487</b>	<b>319 111</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 150 000 (150 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	275 598
årets förlust	-6 487
	<b>269 111</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	269 111
	<b>269 111</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		542 679	567 015
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>542 679</b>	<b>567 015</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-411 978	-315 781
Övriga externa kostnader		-41 333	-52 659
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-41 638	-41 638
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-494 949</b>	<b>-410 078</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>47 730</b>	<b>156 937</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54 217	-53 462
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-54 217</b>	<b>-53 462</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 487</b>	<b>103 475</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 487</b>	<b>103 475</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-22 371
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 487</b>	<b>81 104</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2, 3

2 401 264

2 442 902

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 401 264**

**2 442 902**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 401 264**

**2 442 902**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

27 244

34 506

Övriga fordringar

48 159

34 983

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

29 117

11 819

**Summa kortfristiga fordringar**

**104 520**

**81 308**

##### *Kassa och bank*

4

Kassa och bank

271 233

270 945

**Summa kassa och bank**

**271 233**

**270 945**

**Summa omsättningstillgångar**

**375 753**

**352 253**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 777 017**

**2 795 155**

## Balansräkning

Not  
1

2022-08-31

2021-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

275 598

194 494

Årets resultat

-6 487

81 104

**Summa fritt eget kapital**

**269 111**

**275 598**

**Summa eget kapital**

**319 111**

**325 598**

#### Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 620 000

1 620 000

Skulder till koncernföretag

638 284

638 284

**Summa långfristiga skulder**

**2 258 284**

**2 258 284**

#### Kortfristiga skulder

6

Leverantörsskulder

17 876

7 563

Skulder till koncernföretag

85 000

85 000

Skatteskulder

23 630

43 660

Övriga skulder

988

988

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

72 128

74 062

**Summa kortfristiga skulder**

**199 622**

**211 273**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 777 017**

**2 795 155**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 817 150	2 817 150
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 817 150</b>	<b>2 817 150</b>
Ingående avskrivningar	-374 248	-332 610
Årets avskrivningar	-41 638	-41 638
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-415 886</b>	<b>-374 248</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 401 264</b>	<b>2 442 902</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 850 000	1 850 000
	<b>1 850 000</b>	<b>1 850 000</b>

### Not 4 Checkräkningskredit

	2022-08-31	2021-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	100 000	100 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 620 000	1 620 000
	<b>1 620 000</b>	<b>1 620 000</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets lån från moderföretaget om 723 284 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	638 284	638 284
	<b>638 284</b>	<b>638 284</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	85 000	85 000
	<b>85 000</b>	<b>85 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Enköping 2023-02-28

*Thomas Kvernplassen*  
Thomas Kvernplassen  
Verkställande direktör