

Årsredovisning för SK Bostäder AB

559259-1878

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christian Thorsen
Styrelseledamot

2024-07-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för SK Bostäder AB, 559259-1878, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Uthyrning av bostäder

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inget att notera.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	169 889	163 247	128 000	44 689
Resultat efter finansiella poster	43 672	2 644	11 580	11 125
Soliditet %	33,3	30,3	4,6	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	348 746	11 240
Balanseras i ny räkning		11 240	-11 240
Årets resultat			34 650
Belopp vid årets utgång	25 000	359 986	34 650

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	359 986
Årets resultat	34 650
Summa	394 636
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	394 636
Summa	394 636

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		169 889	163 247
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		169 889	163 247
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-64 459	-104 909
Övriga externa kostnader		-11 452	-18 293
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 892	-19 990
Summa rörelsekostnader		-96 803	-143 192
Rörelseresultat		73 086	20 055
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		101	874
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 515	-18 285
Summa finansiella poster		-29 414	-17 411
Resultat efter finansiella poster		43 672	2 644
Resultat före skatt		43 672	2 644
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 022	-572
Årets resultat		34 650	2 072

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 228 016	1 248 908
Summa materiella anläggningstillgångar		1 228 016	1 248 908
Summa anläggningstillgångar		1 228 016	1 248 908
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		18 266	0
Övriga fordringar		12 741	15 798
Summa kortfristiga fordringar		31 007	15 798
Kassa och bank			
Kassa och bank		544	5 148
Summa kassa och bank		544	5 148
Summa omsättningstillgångar		31 551	20 946
SUMMA TILLGÅNGAR		1 259 567	1 269 854

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		359 986	348 746
Årets resultat		34 650	11 240
Summa fritt eget kapital		394 636	359 986
Summa eget kapital		419 636	384 986
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	418 750	443 750
Övriga skulder		396 038	436 038
Summa långfristiga skulder		814 788	879 788
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		5 219	0
Övriga skulder		19 924	5 080
Summa kortfristiga skulder		25 143	5 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 259 567	1 269 854

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 289 138	1 289 138
Utgående anskaffningsvärden	1 289 138	1 289 138
Ingående avskrivningar	-40 230	-20 240
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-20 892	-19 990
Utgående avskrivningar	-61 122	-40 230
Redovisat värde	1 228 016	1 248 908

Not 3 Långfristiga skulder

Underskrifter

Enköping

Christian Kasper Thorsén

2024-07-08

Christian Kasper Thorsén
Styrelseledamot

Datum