

ÅRSREDOVISNING

för

Gunnar Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556075-9812

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

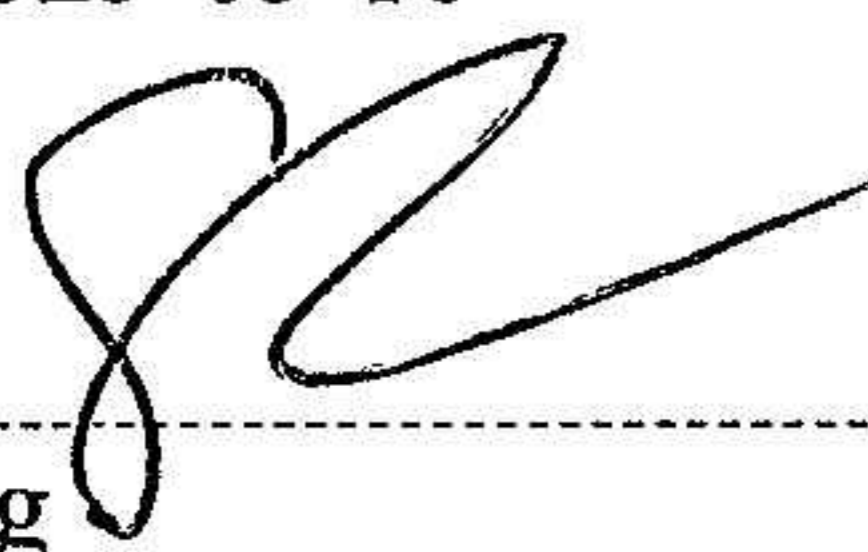
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	13

Undertecknad styrelseledamot i Gunnar Lövgren Förvaltnings AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 16 maj 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-05-16

Samuel Ling



ÅRSREDOVISNING

för

Gunnar Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556075-9812

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	13

Gunnar Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556075-9812

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolagets verksamhet är att köpa, förädla och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Göteborg, Västra Götalands län.

Flerårsjämförelse*

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	22 693 821	22 130 946	22 433 196	22 075 861	22 033 311
Res. efter finansiella poster	-673 020	6 684 883	6 790 908	8 344 840	7 942 091
Soliditet (%)	3,53	7,93	9,93	12,37	12,88

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investeringar

Totalt äger Gunnar Lövgren Förvaltning-koncernen 8st fastigheter:

Kommendantsägen 3:4 (Risåsgatan 12)

Bö 34:22 (Jakobsdalsgatan 11)

Lorensberg 59:5 (Engelbrektsgatan 24)

Lorensberg 59:9 (Götabergsgatan 26)

Gårda 65:1 (Redbergsvägen 13 A B)

Bö 32:2 (Kronhjortsgatan 6)

Gårda 69:14 (N Gubberogatan 23A)

Gårda 69:23 (Kobbarnas väg 10)

Samtliga fastigheter är ombyggda och väl underhållna och betingar ett uppskattat fastighetsvärde om ca 650 miljoner. Total yta är ca 16 000 kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under perioden 2020 - 2024 har det pågått en omfattande renovering av Lorensberg 59:9 uppgående till totalt 55,6 miljoner kr i investering. Större delen av projektet är färdigställt under 2024.

Gunnar Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556075-9812

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 200 000	0	1 859 140	5 010 380	8 069 519
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			5 010 380	-5 010 380	0
Utdelning till aktieägare efter bolagsstämman	0	0	-4 950 000	0	-4 950 000
Årets vinst				632 782	632 782
Belopp vid årets utgång	1 200 000	0	1 919 520	632 782	3 752 301

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

1 919 519

årets vinst

632 782

2 552 301

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

2 552 301

2 552 301

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gunnar Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556075-9812

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		22 693 821	22 130 946
Övriga rörelseintäkter		450 616	402 624
		<u>23 144 437</u>	<u>22 533 570</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-16 105 429	-9 321 139
Övriga externa kostnader		-400 774	-694 170
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 035 140	-1 617 501
		<u>-18 541 343</u>	<u>-11 632 810</u>
Rörelseresultat		4 603 094	10 900 760
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter övr		91 356	193 750
Ränteintäkter koncerninterna		774 300	732 677
Räntekostnader		-5 984 826	-4 999 256
Räntekostnader koncerninterna		-156 944	-143 048
		<u>-5 276 114</u>	<u>-4 215 877</u>
Resultat efter finansiella poster		-673 020	6 684 883
Bokslutsdispositioner			
Återföring från periodiseringsfond		2 000 000	0
Erhållna koncernbidrag		790 000	587 261
Lämnade koncernbidrag		-933 065	-876 604
		<u>1 856 935</u>	<u>-289 343</u>
Resultat före skatt		1 183 915	6 395 540
Skatt på årets resultat	2	-551 133	-1 385 160
Årets resultat		<u>632 782</u>	<u>5 010 380</u>

2025060515500

Gunnar Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556075-9812

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark	3	124 207 675	73 034 580
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	87 008
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 797 261	45 083 752
Summa materiella anläggningstillgångar		126 004 936	118 205 340

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	85 000	85 000
Fordringar hos koncernföretag	7	16 896 298	17 055 063
Summa finansiella anläggningstillgångar		16 981 298	17 140 063

Summa anläggningstillgångar

142 986 234 135 345 403

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		16 425	16 425
Aktuell skattefordran		1 637 481	781 457
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		209 494	418 186
Summa kortfristiga fordringar		1 863 400	1 216 068

Kassa och bank

Kassa och bank		6 017 223	5 223 391
Summa kassa och bank		6 017 223	5 223 391

Summa omsättningstillgångar

7 880 623 6 439 459

SUMMA TILLGÅNGAR**150 866 857 141 784 862**

202506051550

Gunnar Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556075-9812

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

1 200 000

1 200 000

Summa bundet eget kapital

1 200 000

1 200 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 919 519

1 859 140

Årets resultat

632 782

5 010 380

Summa fritt eget kapital

2 552 301

6 869 520

Summa eget kapital

3 752 301

8 069 520

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

2 000 000

4 000 000

Summa obeskattade reserver

2 000 000

4 000 000

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

8

26 521

0

Summa avsättningar

26 521

0

Långfristiga skulder

9

Skulder till kreditinstitut

138 350 000

123 350 000

Skulder till koncernföretag

1 886 274

1 809 433

Övriga skulder

15 000

15 000

Summa långfristiga skulder

140 251 274

125 174 433

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 730 200

1 609 102

Leverantörsskulder

2 084 786

2 224 192

Övriga skulder

15 947

30 937

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 005 828

676 678

Summa kortfristiga skulder

4 836 761

4 540 909

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

150 866 857

141 784 862

B

2025060515502

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader:	
-Stomme	50-100
-Yttre ytskikt: fasader, yttertak, fönster mm	40-50
-Inre ytskikt och inredning, el, VVS mm	50
Markanläggningar	20
Inventarier och verktyg	5

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar.

2025060515503

NOTER

Nedskrivningar - materiella anläggningstillgångar samt andelar i koncernföretag

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utträngs. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

NOTER

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Räntebärande finansiella tillgångar värderas till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Vid värdering till lägsta värdets princip respektive vid bedömning av nedskrivningsbehov anses företagets finansiella instrument som innehas för riskspridning ingå i en värdepappersportfölj och värderas därför som en post.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med företagets mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och företagets mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Säkring av ränterisk

Ränteswappar som effektivt säkrar kassaflödesrisk i räntebetalningar på skulder värderas till nettot av upplupen fordran på rörlig ränta och upplupen skuld avseende fast ränta och skillnaden redovisas som räntekostnad respektive ränteintäkt. Säkringen är effektiv om den ekonomiska innebörden av säkringen och skulden är densamma som om skulden i stället hade tagits upp till en fast marknadsränta när säkringsförhållandet inleddes.

NOTER

Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag med ägarintresse i
Andelar i dotterföretag, intresseföretag, gemensamt styrda företag och företag det finns ägarintresse i redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar.
I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen.

Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Avsättningar

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

NOTER**UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER**

Not 2 Skatt på årets resultat	2024	2023
Aktuell skatt	-524 612	-1 385 160
Uppskjuten skatt	-26 521	0
	<u>-551 133</u>	<u>-1 385 160</u>
Not 3 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	94 594 294	94 594 294
Inköp	53 121 227	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>147 715 521</u>	<u>94 594 294</u>
Ingående avskrivningar	-21 559 714	-20 167 942
Årets avskrivningar	-1 948 132	-1 391 772
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-23 507 846</u>	<u>-21 559 714</u>
Utgående redovisat värde	<u>124 207 675</u>	<u>73 034 580</u>
Redovisat värde byggnader	98 137 729	46 939 884
Redovisat värde markanläggningar	321 750	346 500
Redovisat värde mark	<u>25 748 196</u>	<u>25 748 196</u>
	<u>124 207 675</u>	<u>73 034 580</u>
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	440 507 000	440 507 000
varav byggnader:	204 334 000	204 334 000
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>7 970 439</u>	<u>7 970 439</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 970 439	7 970 439
Ingående avskrivningar	-7 883 431	-7 657 702
Årets avskrivningar	-87 008	-225 729
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-7 970 439</u>	<u>-7 883 431</u>
Utgående redovisat värde	0	87 008
Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	45 083 752	14 417 508
Inköp	1 683 661	30 666 244
Omklassificeringar	<u>-44 970 152</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>1 797 261</u>	<u>45 083 752</u>
Utgående redovisat värde	1 797 261	45 083 752

2025060515507

Gunnar Lövgren Förvaltnings AB

Org.nr. 556075-9812

NOTER

Not 6 Andelar i koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

Företag	Antal/Kap.	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	andel %	
Aktier i Gunnar Lövgren Förvaltning			
Göteborg AB		100	85 000
556599-4091	Göteborg	100,00%	
			<hr/>
			85 000
			<hr/>
			85 000

Not 7 Fordringar hos koncernföretag 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärde	17 055 063	17 198 990
Avgående	-158 765	-143 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<hr/>	<hr/>
Utgående redovisat värde	16 896 298	17 055 063
	<hr/>	<hr/>
	16 896 298	17 055 063

Not 8 Uppskjuten skatt 2024-12-31

	Temporär Uppskjuten skillnadskattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnad Kommendantsängen 3:4	0	0
Byggnad Bö 34:22	0	0
Byggnad Lorensberg 59:5	0	0
Byggnad Lorensberg 59:9	128 742	26 521
Byggnad Gårda 65:1	0	0
Byggnad Bö 32:2	0	0
Byggnad Gårda 69:14	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	26 521

2023-12-31

	Temporär Uppskjuten skillnadskattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnad Kommendantsängen 3:4	0	0
Byggnad Bö 34:22	0	0
Byggnad Lorensberg 59:5	0	0
Byggnad Lorensberg 59:9	0	0
Byggnad Gårda 65:1	0	0
Byggnad Bö 32:2	0	0
Byggnad Gårda 69:14	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0

NOTER

Not 9 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Amortering efter 5 år	140 251 274	125 174 433
Fastighetslånet omförhandlas årligen men reell förfallotidpunkt är senare än 5 år.		

Not 10 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	138 350 100	123 350 100

Not 11 Definition av nyckeltal

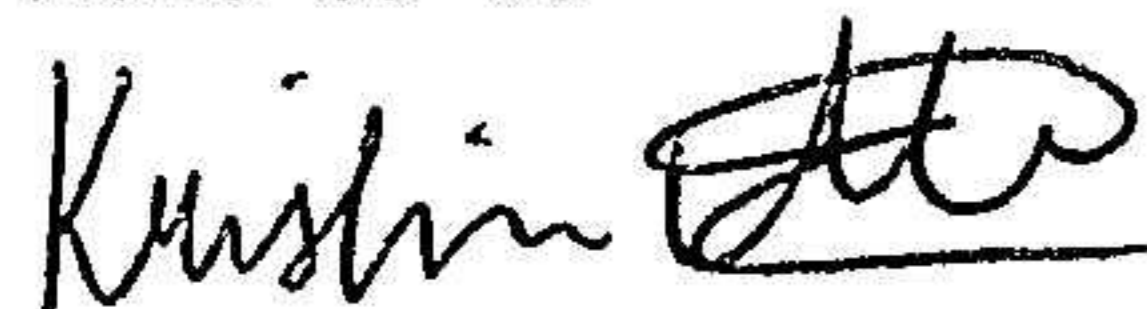
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg



Samuel Ling

2025-05-16



Kristina Magnusson

2025-05-16



Ulrika Lövgren Volden

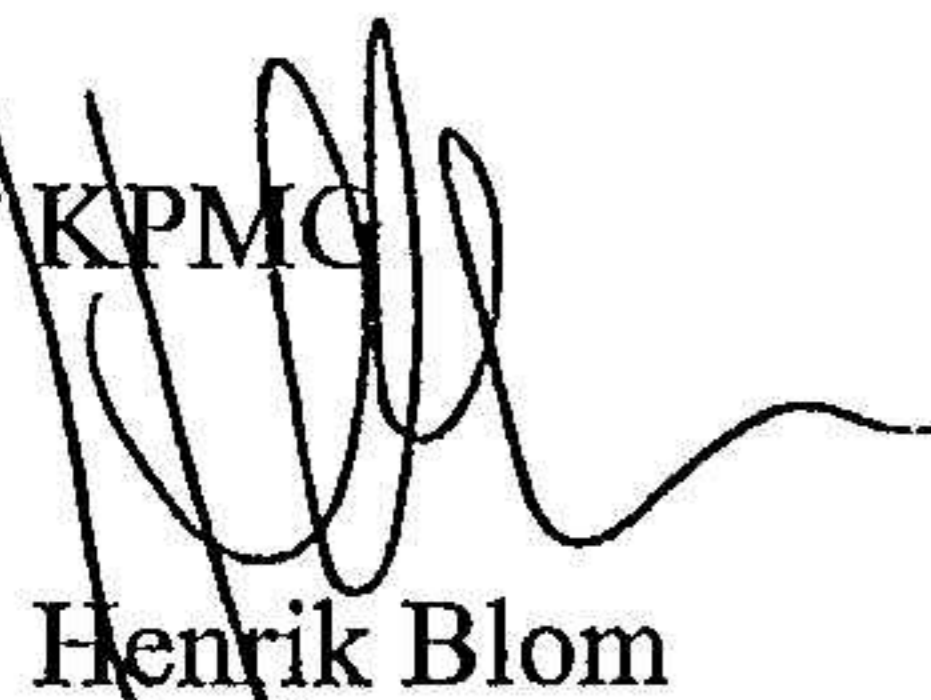
2025-05-16



Maria Lövgren

2025-05-16

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 maj 2025.



Henrik Blom

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gunnar Lövgren Förvaltnings AB, org. nr 556075-9812

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Gunnar Lövgren Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gunnar Lövgren Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gunnar Lövgren Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gunnar Lövgren Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Gunnar Lövgren Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 16 maj 2025

KPMG AB

Henrik Blom

Auktoriserad revisor