

Årsredovisning

Strandbergs Fastigheter AB

Org.nr 556768-8683

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Strandbergs Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlshamn den 28 september 2023



Lars Strandberg

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Strandbergs Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Karlshamn

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget har sitt säte i Karlshamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	12 380	11 769	11 738	12 331
Resultat efter finansiella poster	244	1 366	645	1 286
Balansomslutning	80 811	79 451	80 108	75 506
Soliditet (%)	23	23	22	23

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	16 821 867	1 684 349	18 606 216
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		1 684 349	-1 684 349	0
Årets resultat			493 526	493 526
Belopp vid årets utgång	100 000	18 006 216	493 526	18 599 742

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	18 006 216
årets vinst	493 526
	18 499 742

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	18 099 742
	18 499 742

Resultaträkning

Not
1

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		12 379 877	11 769 436
Övriga rörelseintäkter		3 300	375 905
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		12 383 177	12 145 341

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-8 277 351	-7 674 543
Övriga externa kostnader		-550 159	-636 926
Personalkostnader	2	-1 184 033	-1 300 045
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-613 703	-614 110
Summa rörelsekostnader		-10 625 247	-10 225 624

Rörelseresultat		1 757 930	1 919 717
------------------------	--	------------------	------------------

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-13 727	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 598	9 270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 518 104	-562 629
Summa finansiella poster		-1 514 233	-553 359
Resultat efter finansiella poster		243 697	1 366 358

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		300 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	690 000
Summa bokslutsdispositioner		300 000	690 000

Resultat före skatt		543 697	2 056 358
----------------------------	--	----------------	------------------

Skatter

Skatt på årets resultat		-50 171	-372 009
Årets resultat		493 526	1 684 349

2023100203149

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	64 555 749	65 164 452
Inventarier, verktyg och installationer	4	293 429	298 429
Summa materiella anläggningstillgångar		64 849 178	65 462 881
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	5 488 000	5 488 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	40 000	40 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	851 580	834 882
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 519 714	1 519 714
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 899 294	7 882 596
Summa anläggningstillgångar		72 748 472	73 345 477
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 461 796	1 047 373
Fordringar hos koncernföretag		1 834 375	1 534 375
Övriga fordringar		412 803	312 969
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 317	12 439
Summa kortfristiga fordringar		3 737 291	2 907 156
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		116 920	116 920
Summa kortfristiga placeringar		116 920	116 920
<i>Kassa och bank</i>	9		
Kassa och bank		4 208 410	3 081 630
Summa kassa och bank		4 208 410	3 081 630
Summa omsättningstillgångar		8 062 621	6 105 706
SUMMA TILLGÅNGAR		80 811 093	79 451 183

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		18 006 216	16 821 867
Årets resultat		493 526	1 684 349
Summa fritt eget kapital		18 499 742	18 506 216
Summa eget kapital		18 599 742	18 606 216
Långfristiga skulder	10		
Övriga skulder till kreditinstitut		48 818 498	49 645 295
Övriga skulder		7 502 810	7 127 317
Summa långfristiga skulder		56 321 308	56 772 612
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		965 328	1 125 572
Leverantörsskulder		1 334 794	540 897
Övriga skulder		183 695	144 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 406 226	2 261 849
Summa kortfristiga skulder		5 890 043	4 072 355
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		80 811 093	79 451 183

2023100203151

PA

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	75 216 520	75 216 520
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 216 520	75 216 520
Ingående avskrivningar	-10 052 068	-9 443 365
Årets avskrivningar	-608 703	-608 703
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 660 771	-10 052 068
Utgående redovisat värde	-64 555 749	65 164 452

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	935 707	935 707
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	935 707	935 707
Ingående avskrivningar	-637 278	-631 871
Årets avskrivningar	-5 000	-5 407
Utgående ackumulerade avskrivningar	-642 278	-637 278
Utgående redovisat värde	293 429	298 429

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 488 000	5 488 000
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 488 000	5 488 000
Utgående redovisat värde	5 488 000	5 488 000

2023100203153

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Ingående nedskrivningar	-35 000	-35 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-35 000	-35 000
Utgående redovisat värde	40 000	40 000

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	834 882	826 615
Tillkommande fordringar	16 698	8 267
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	851 580	834 882
Utgående redovisat värde	851 580	834 882

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 519 714	1 519 714
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 519 714	1 519 714
Utgående redovisat värde	1 519 714	1 519 714

Not 9 Checkräkningskredit

	2023-04-30	2022-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	1 750 000	1 750 000

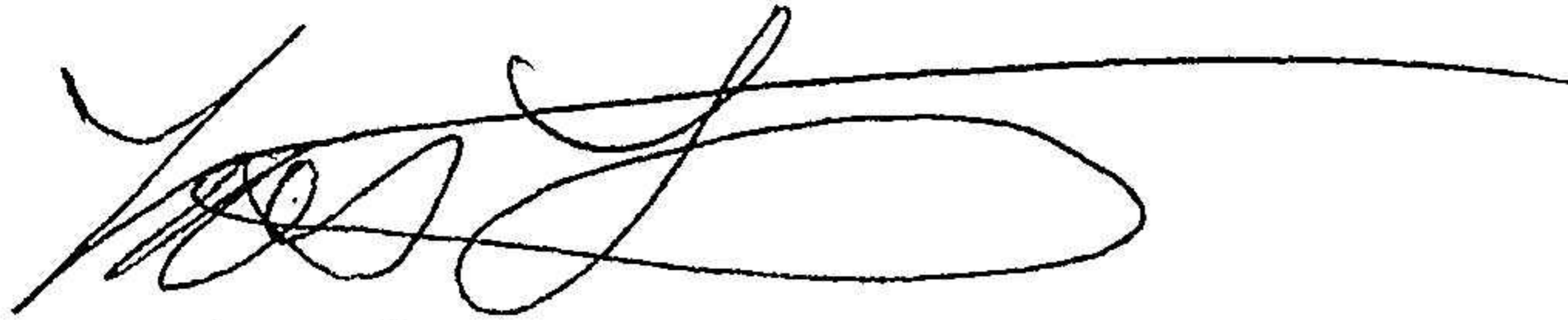
Not 10 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	48 818 498	49 645 295
Övriga skulder	7 502 810	7 127 317
Summa långfristiga skulder	56 321 308	56 772 612

Not 11 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	56 926 600	56 926 600
	56 926 600	56 926 600

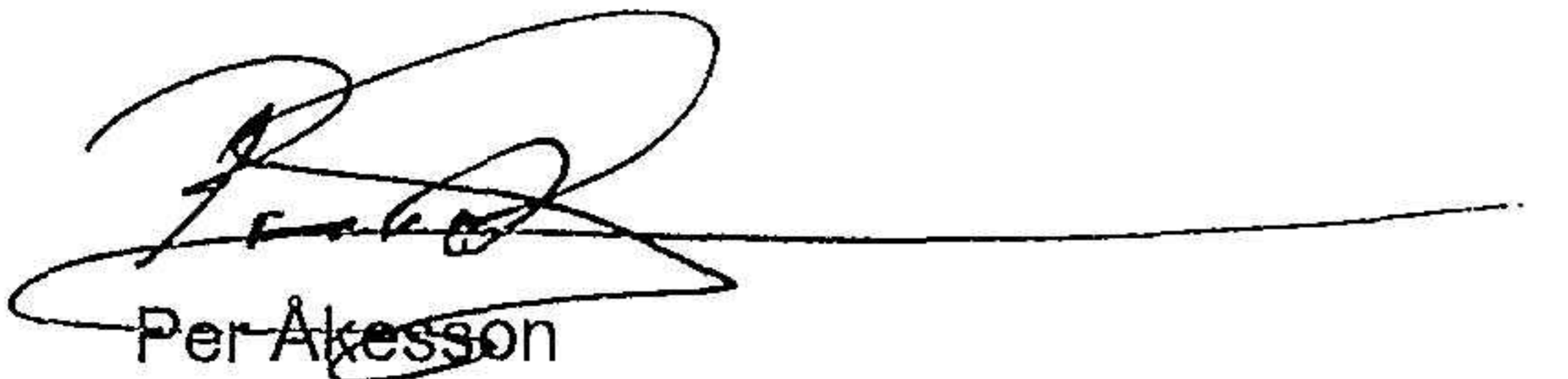
Karlshamn den 28 september 2023



Lars Strandberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den 28 september 2023

Ernst & Young AB



Per Åkesson
Auktoriserad revisor

2023100203155



Building a better
working world

2023100203156

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Strandbergs Fastigheter AB, org.nr 556768-8683

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Strandbergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Strandbergs Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Strandbergs Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

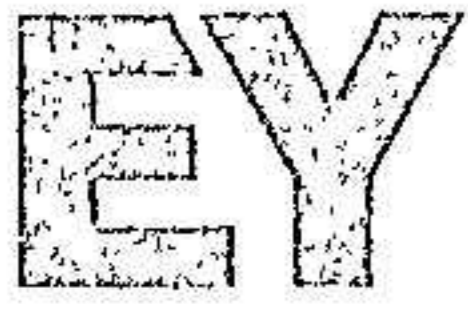
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2023100203157

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Strandbergs Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Strandbergs Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

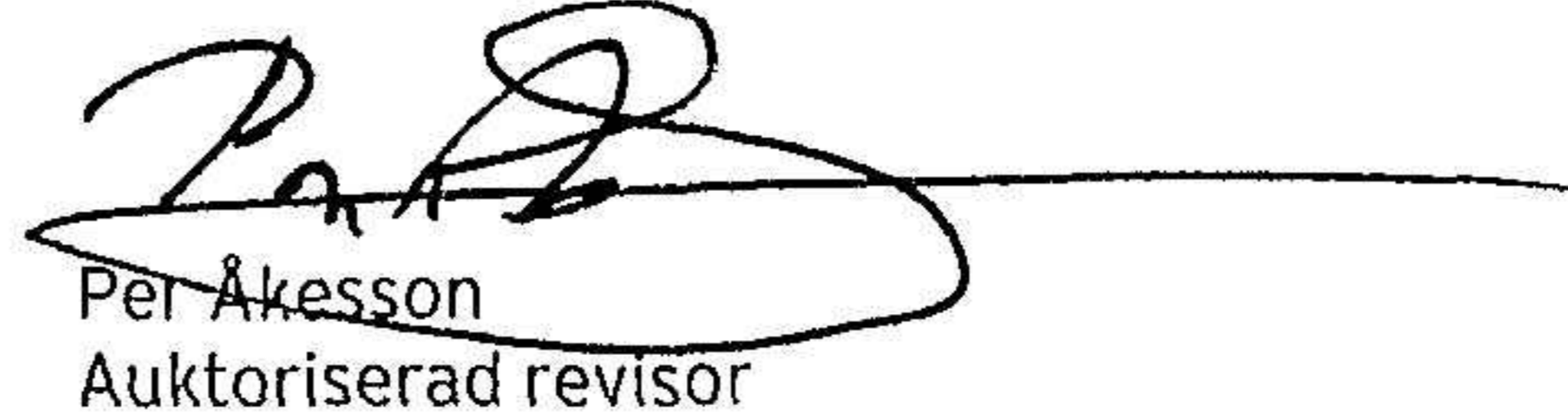
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlshamn den 28 september 2023

Ernst & Young AB



Per Åkesson
Auktoriserad revisor