

Teofron Fastigheter 1 AB

556959-1265

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Harald von Matérn, Styrelseledamot
2024-07-24

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar.
Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Utdelning beslutad på extra bolagsstämma efterutdelning 230102 på 10 000 000 kr.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-10 442	14 068	-7 300	-7 225
Soliditet (%)	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	10 012 828	14 068	10 076 896
Utdelning		-10 000 000		-10 000 000
Balanseras i ny räkning		14 068	-14 068	0
Årets resultat			-10 442	-10 442
Vid årets utgång	50 000	26 896	-10 442	66 454

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	26 896
Årets resultat	-10 442
Summa	16 454
Disponeras enligt följande	
Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	16 454
Summa	16 454

Resultaträkning

	Not 1	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Handelsvaror		0	0
Övriga externa kostnader		-12 741	-10 713
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	0
Övriga rörelsekostnader		0	0
Summa rörelsekostnader		-12 741	-10 713
Rörelseresultat		-12 741	-10 713
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 299	24 781
Summa finansiella poster		2 299	24 781
Resultat efter finansiella poster		-10 442	14 068
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Förändring av överavskrivningar		0	0
Övriga bokslutsdispositioner		0	0
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-10 442	14 068
Årets resultat		-10 442	14 068

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
Finansiella anläggningstillgångar			
Lån till delägare eller närstående	4	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		0	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		0	0
Varor under tillverkning		0	0
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Pågående arbete för annans räkning	5	0	0
Förskott till leverantörer		0	0
Summa varulager m.m.		0	0
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		0	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Summa kortfristiga fordringar		0	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		66 454	10 076 896
Summa kassa och bank		66 454	10 076 896
Summa omsättningstillgångar		66 454	10 076 896
Summa tillgångar		66 454	10 076 896

Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		26 896	10 012 828
Årets resultat		-10 442	14 068
Summa fritt eget kapital		16 454	10 026 896
Summa eget kapital		66 454	10 076 896
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	0
Ackumulerade överavskrivningar		0	0
Summa obeskattade reserver		0	0
Långfristiga skulder	6		
Checkräkningskredit		0	0
Övriga skulder till kreditinstitut		0	0
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		0	0
Summa eget kapital och skulder		66 454	10 076 896

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	0
-----------------------------	---

Inköp	0
-------	---

Försäljningar/utrangeringar	0
-----------------------------	---

Utgående anskaffningsvärden	0
------------------------------------	----------

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	0
------------------------	---

Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	0
---	---

Årets avskrivningar	0
---------------------	---

Utgående avskrivningar	0
-------------------------------	----------

Redovisat värde	0
------------------------	----------

Not 4 - Lån till delägare eller närstående

2023-12-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	0
Årets lämnade lån	0
Årets amorteringar	0
Utgående anskaffningsvärden	0
Redovisat värde	0

Not 5 - Pågående arbete för annans räkning

2023-12-31

Aktiverade nedlagda utgifter	0
Fakturerat belopp	0
Redovisat värde	0

Not 6 - Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0
--	---

Underskrifter

Årsredovisning för Teofron Fastigheter 1 AB, 556959-1265
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Thomas Harald von Matérn
Thomas Harald von Matérn
Styrelseledamot
2024-07-24