

Årsredovisning för
Nordic III Holding AB

559136-0903

Räkenskapsåret
2021-04-01 - 2022-03-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nordic III Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-07-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum



Stockholm 2022-07-07

Anton Karlström

Årsredovisning för
Nordic III Holding AB
559136-0903

Räkenskapsåret
2021-04-01 - 2022-03-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nordic III Holding AB, 559136-0903, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

Information om verksamheten

Bolaget, med säte i Stockholm, äger och förvaltar fastighetsbolagen Nordic III Borlänge AB, Nordic III Haparanda AB, Nordic III Uddevalla AB, Nordic III Uppsala AB och Nordic III Aarhus ApS.

Bolaget har inga anställda. Inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser har under året inträffat som är att beteckna såsom väsentliga.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2018/2019	Belopp i kkr 2017/2018
Nettoomsättning	4 763	4 619	4 685	4 239
Rörelseresultat	-498	847	-1 823	-216
Resultat efter finansiella poster	49 528	626	42 499	26 477
Balansomslutning	628 250	544 517	589 990	584 426
Soliditet, %	99,8	99,6	99,6	99,8

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.



2022072918555

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt bundet eget kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital vid årets början 2021-04-01	50		542 439	52	542 540
Erhållna/återbetalda aktieägartillskott			77 209		77 209
Utdelning			-42 777		-42 777
Balanseras i ny räkning			52	-52	-
Årets resultat				49 984	49 984
Eget kapital vid årets utgång 2022-03-31	50	-	576 923	49 984	626 956

Erhållna aktieägartillskott är ovillkorade.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	576 922 237
årets resultat	49 984 226
Totalt	626 906 463
disponeras så att till aktieägarna utdelas	55 361 252
balanseras i ny räkning	571 545 211
Summa	626 906 463

Förslag till resultatdisposition

Med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på nivån på det egna kapitalet, likviditeten, och bolagets ställning i övrigt anser styrelsen att förslaget till årets utdelning är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § Aktiebolagslagen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Resultaträkning

Belopp i kkr	Not	2021-04-01- 2022-03-31	2020-04-01- 2021-03-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 763	4 619
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 763	4 619
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 261	-3 772
Summa rörelsekostnader		-5 261	-3 772
Rörelseresultat		-498	847
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		50 000	54 996
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-	-55 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	26	-217
Summa finansiella poster		50 026	-221
Resultat efter finansiella poster		49 528	626
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		456	-
Lämnade koncernbidrag		-	-574
Summa bokslutsdispositioner		456	-574
Resultat före skatt		49 984	52
Årets resultat		49 984	52

2022072918556



2022072918557

Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31</i>	<i>2021-03-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	603 219	526 010
Summa finansiella anläggningstillgångar		603 219	526 010
Summa anläggningstillgångar		603 219	526 010
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 686	-
Övriga fordringar		1 868	1 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15	14
Summa kortfristiga fordringar		3 569	1 173
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		21 462	17 334
Summa kassa och bank		21 462	17 334
Summa omsättningstillgångar		25 031	18 507
SUMMA TILLGÅNGAR		628 250	544 517



Balansräkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-03-31</i>	<i>2021-03-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		576 922	542 439
Årets resultat		49 984	52
Summa fritt eget kapital		626 906	542 491
Summa eget kapital		626 956	542 541
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	574
Övriga skulder		1 227	1 339
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67	63
Summa kortfristiga skulder		1 294	1 976
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		628 250	544 517



Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-04-01- 2022-03-31	2020-04-01- 2021-03-31
Övriga finansiella kostnader	26	-216
Summa	26	-216

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-03-31	2021-03-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	526 010	579 840
Förvärv		1 170
Lämnade aktieägartillskott	77 209	
Nedskrivningar		-55 000
Redovisat värde vid årets slut	603 219	526 010

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-03-31	2021-03-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

	2022-03-31	2021-03-31
Summa eventalförpliktelser	Inga	Inga

Not 5 Koncernuppgifter

Nordic III Holding AB ägs av Savills Investment Management KVG GmbH, org.nr HRV 104229, med säte i Frankfurt am Main, Tyskland, på uppdrag av den tyska specialfonden Savills IM Nordic III - Retail Spezialfund.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Underskrifter

Stockholm 2022-07-07

Peter Broström
Styrelseordförande

Roland Döhn

Hélène Henning

Anton Karlström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2022-07-07
RSM Stockholm AB

Per-Johan Elert
Auktoriserad revisor



Verification

Transaction 09222115557472972422

Document

Årsredovisning Nordic III Holding 2022
 Main document
 8 pages
Initiated on 2022-07-07 10:29:44 CEST (+0200) by Per-Johan Elert (PE)
Finalised on 2022-07-07 11:22:54 CEST (+0200)

Signing parties

Per-Johan Elert (PE)
 RSM Stockholm AB
 per-johan.elert@rsm.se



The name returned by Swedish BankID was "PER-JOHAN ELERT"
Signed 2022-07-07 11:22:54 CEST (+0200)

Anton Karlström (AK)
 anton.karlstrom@savillsim.com



The name returned by Swedish BankID was "ANTON KARLSTRÖM"
Signed 2022-07-07 10:31:36 CEST (+0200)

Helene Henning (HH)
 helene.henning@savillsim.com



The name returned by Swedish BankID was "HÉLÈNE HENNING"
Signed 2022-07-07 10:31:01 CEST (+0200)

Peter Broström (PB)
 peter.brostrom@savillsim.com



The name returned by Swedish BankID was "Peter Eric Broström"
Signed 2022-07-07 10:36:12 CEST (+0200)

Roland Döhn (RD)
 roland.doehn@savillsim-KVG.com
 +491724251832
Signed 2022-07-07 10:48:35 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as



2022072918562

Verification

Transaction 09222115557472972422

Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordic III Holding AB, org.nr. 559136-0903

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic III Holding AB för räkenskapsåret 2021-04-01-2022-03-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic III Holding AB:s finansiella ställning per den 31 mars 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordic III Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-04-01 – 2021-03-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 09 juli 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordic III Holding AB för räkenskapsåret 2021-04-01-2022-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Nordic III Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

RSM Stockholm AB

Per-Johan Elert
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557472980446

Dokument

Revisionsberättelse Nordic III Holding AB 2022
Huvuddokument
1 sida
Startades 2022-07-07 11:33:00 CEST (+0200) av Per-Johan Elert (PE)
Färdigställt 2022-07-07 12:31:03 CEST (+0200)

Signerande parter

Per-Johan Elert (PE)
RSM Stockholm AB
Personnummer 8511201611
per-johan.elert@rsm.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER-JOHAN ELERT"
Signerade 2022-07-07 12:31:03 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

