

# ÅRSREDOVISNING

för

## Dåntorp Konsult & Förvaltning AB

Org.nr. 556544-6340

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Bo Lindholm, Styrelseledamot

2023-07-05

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av fast och lös egendom  
Företagets säte är Tyresö

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	8 176
Resultat efter finansiella poster	-185 449	51 007	-267 650	-28 118
Soliditet (%)	4,34	4,97	3,41	4,47

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	34 624
Årets resultat			-9 449
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	25 175

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	34 624
Årets resultat	-9 449
	<u>25 175</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	25 175
	<u>25 175</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		170 776	203 727
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>170 776</u>	<u>203 727</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-318 429	-110 287
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-30 512</u>	<u>-30 512</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-348 941</u>	<u>-140 799</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-178 165	62 928
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-7 284</u>	<u>-11 921</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-7 284</u>	<u>-11 921</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-185 449	51 007
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>176 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>176 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-9 449	51 007
<b>Årets resultat</b>		<u>-9 449</u>	<u>51 007</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	47 230	72 962
Inventarier, verktyg och installationer	3	14 340	19 120
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>61 570</u>	<u>92 082</u>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1 290 147	1 290 147
Andra långfristiga värdepappersinnehav		100 100	100 100
Andra långfristiga fordringar		419 338	419 338
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>1 809 585</u>	<u>1 809 585</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 871 155	1 901 667
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		124 441	125 276
Fordringar hos koncernföretag		1 261 207	1 000 207
Övriga fordringar		11 540	12 307
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 397 188</u>	<u>1 137 790</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		75 490	67 305
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>75 490</u>	<u>67 305</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 472 678	1 205 095
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 343 833</b>	<b>3 106 762</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		34 624	-16 383
Årets resultat		-9 449	51 007
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>25 175</u>	<u>34 624</u>
<b>Summa eget kapital</b>		145 175	154 624
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar		<u>2 380 000</u>	<u>2 380 000</u>
<b>Summa avsättningar</b>		2 380 000	2 380 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		<u>0</u>	<u>434 862</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		0	434 862
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		73 837	73 837
Övriga skulder		712 113	63 439
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>32 708</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		818 658	137 276
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 343 833</b>	<b>3 106 762</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	667 688	667 688
	Utgående anskaffningsvärden	667 688	667 688
	Årets avskrivningar	-25 732	-25 732
	Redovisat värde	47 230	72 962
Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	23 900	0
	Försäljningar/utrangeringar	0	23 900
	Utgående anskaffningsvärden	23 900	23 900
	Ingående avskrivningar	-4 780	0
	Årets avskrivningar	-4 780	0
	Utgående avskrivningar	-9 560	-4 780
	Redovisat värde	14 340	19 120

## Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	562 000	562 000

**Not 5      Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Tyresö

Bo lindholm

Bo lindholm

2023-06-30