

**Årsredovisning**  
för  
**Sjöberg Real Estate AB**  
559503-8885

Räkenskapsåret  
2024-11-07 - 2025-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dennis Sjöberg, Verkställande direktör  
2026-04-10

Styrelsen och verkställande direktören för Sjöberg Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-07 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva verksamhet med förmedling av fastigheter och bostadsrätter, heminredning inför försäljning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>
	(14 mån)
Nettoomsättning	2 853
Resultat efter finansiella poster	335
Soliditet (%)	27

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	<b>25 000</b>		<b>25 000</b>
Årets resultat		263 544	<b>263 544</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>263 544</b>	<b>288 544</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

Årets resultat	263 544
<b>Totalt</b>	<b>263 544</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	63 544
	<b>263 544</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-11-07</b> <b>-2025-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		2 853 124
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 853 124</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Objektskostnader		-20 628
Övriga externa kostnader		-1 771 754
Personalkostnader	2	-725 472
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 517 855</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>335 269</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		157
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>153</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>335 422</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>335 422</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-71 878
<b>Årets resultat</b>		<b>263 544</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	107 020
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	47 162
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>154 182</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	383 856
Redovisningsmedel	524 500
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>908 356</b>

**Summa omsättningstillgångar** 1 062 537

**SUMMA TILLGÅNGAR** 1 062 537

## Balansräkning

Not

2025-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

263 544

**Summa fritt eget kapital**

**263 544**

**Summa eget kapital**

**288 544**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

103 627

Skatteskulder

41 494

Övriga skulder

628 872

**Summa kortfristiga skulder**

**773 993**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 062 537**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-11-07  
- 2025-12-31

Medelantalet anställda 1

Årsredovisningen beslutades 2026-04-10

Uppsala

Dennis Sjöberg  
Verkställande Direktör  
2026-04-10